

**Акционерное общество «ТАРАФОРМ»**  
**188480, Ленинградская область,**  
**город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5**  
**ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001**  
**Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01**

---

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

(опубликованная в сети «Интернет» по адресу <http://dom-sunnyside.ru> 04.04.2016 г.)

**О проекте строительства жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу:**

**Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,**  
**Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48**  
**(в новой редакции)**

**Информация о Застройщике**

Фирменное наименование:	Акционерное общество «ТАРАФОРМ»
Место нахождения застройщика:	188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, пом. 5
Место нахождения офисов продаж:	197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, дом 22 188480, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48
Режим работы:	Понедельник – Четверг: 9.30 – 18.15 Пятница: 9.30 – 17.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области 05.06.2006 года за ОГРН 1064707006099, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 002555670
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «БИОЭНЕРГИЯ», обладает 100% голосов, как единственный акционер
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в	В период с 2013-2016 г. не принимал участия в строительстве многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости в качестве Застройщика

**Акционерное общество «ТАРАФОРМ»**  
**188480, Ленинградская область,**  
**город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5**  
**ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001**  
**Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01**

соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Лицензия не выдавалась
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2017: - 22 тыс.руб.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 31 марта 2017 года: 38135 тыс.руб. Дебиторская задолженность на 31 марта 2017 года: 21921 тыс.руб.

**Информация о проекте строительства**

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48: 1-й этап строительства - корпуса 5 и 7; 2-й этап строительства – корпус 6; 3-й этап строительства – корпуса 3 и 4; 4-й этап строительства – корпуса 1 и 2
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства: 1-й этап строительства) – сентябрь 2014 г.; 2-й этап строительства – сентябрь 2014 г.; 3-й этап строительства – сентябрь 2014 г.; 4-й этап строительства – сентябрь 2014 г. Окончание строительства: 1-й этап строительства - декабрь 2017 г.; 2-й этап строительства – февраль 2018 г.; 3-й этап строительства – февраль 2018 г.; 4-й этап строительства – февраль 2018 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» рег. № 4-1-1-0016-14 от 31.03.2014 г. по проекту строительства жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48, Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» рег. № 78-2-1-2-0015-16 от 18.03.2016 г. по проекту строительства жилого комплекса по адресу:

**Акционерное общество «ТАРАФОРМ»  
188480, Ленинградская область,  
город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5  
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001  
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01**

	Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48 в связи с изменением проекта строительства жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения (I, II, III, IV этапы строительства)
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство, выданное Администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области 19.09.2014 г. № RU 47507000-188 (Распоряжение Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области «О внесении изменений в разрешение на строительство» № 25/ИРС от 30.03.2016 г. № 25/ИРС от 30.03.2016 г.), со сроком действия до 19.02.2018 г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	Договор купли-продажи № 03-14/1273 земельного участка от 31.01.2011г.; Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.06.2011 г. № 47-47-18/024/2011-112; Свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2014 г., серии 47-АВ № 732556
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Площадь земельного участка 17 100 кв. м., кадастровый № 47:20:0908003:9
Об элементах благоустройства:	По окончании строительства Объекта прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров с плиточным покрытием, организацию внутридворовых проездов с асфальтобетонным покрытием для хозяйственного обслуживания зданий и сооружений и спецтехники, с подъездом к каждому из зданий и сооружений, организацию площадок (детских, спортивных, отдыха) с набивным покрытием, организацию открытых временных стоянок для транспортных средств с асфальтобетонным покрытием, установку скамеек, урн для мусора, вазонов. Озеленение территории предполагается устройством газонов с посевом газонной травы и посадкой зеленых насаждений, с максимально возможным сохранением существующего озеленения.
О местоположении строящихся	Жилой комплекс с внешними сетями и

**Акционерное общество «ТАРАФОРМ»**  
**188480, Ленинградская область,**  
**город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5**  
**ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001**  
**Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01**

---

(создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48,

1-й этап строительства:

Корпус 5: площадь застройки – 556,82 кв.м.,  
общая площадь здания – 2503,73 кв.м.,  
строительный объем – 8393,54 куб.м., в том числе подземной части – 1163,49 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 32 штуки, общая площадь квартир (с балконами) – 1670,42 кв.м.

Корпус 7: площадь застройки – 556,82 кв.м.,  
общая площадь здания – 2503,73 кв.м.,  
строительный объем – 8393,54 куб.м., в том числе подземной части – 1163,49 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 32 штуки, общая площадь квартир (с балконами) – 1670,42 кв.м.

2-й этап строительства:

Корпус 6: площадь застройки – 541,992 кв.м.,  
общая площадь здания – 2434,18 кв.м.,  
строительный объем – 8166,49 куб.м., в том числе подземной части – 1130,82 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 32 штуки, общая площадь квартир (с балконами) – 1608,90 кв.м.

3-й этап строительства:

Корпус 3: площадь застройки – 882,21 кв.м.,  
общая площадь здания – 3814,69 кв.м.,  
строительный объем – 12968,98 куб.м., в том числе подземной части – 1776,17 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 48 штук, общая площадь квартир (с балконами) – 2518,19 кв.м.

Корпус 4: площадь застройки – 554,98 кв.м.,  
общая площадь здания – 2230,58 кв.м.,  
строительный объем – 7562,69 куб.м., в том числе подземной части – 1159,18 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 28 штук, общая площадь квартир (с балконами) – 1458,54 кв.м.

4-й этап строительства:

Корпус 1: площадь застройки – 557,23 кв.м.,  
общая площадь здания – 2511,05 кв.м.,  
строительный объем – 8347,47 куб.м., в том числе

**Акционерное общество «ТАРАФОРМ»**  
**188480, Ленинградская область,**  
**город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5**  
**ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001**  
**Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01**

	<p>подземной части – 1163,6 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 36 штук, общая площадь квартир (с балконами) – 1601,18 кв.м.</p> <p>Корпус 2: площадь застройки – 836,08 кв.м., общая площадь здания – 3805,12 кв.м., строительный объем – 13601,93 куб.м., в том числе подземной части – 1747,87 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 54 штуки, общая площадь квартир (с балконами) – 2407,37 кв.м.</p>
<p>О количестве в составе строящихся многоквартирных домов самостоятельных частей (квартир):</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>1-й этап строительства:</b>  <b>Корпус 5:</b>  <b>Количество квартир - 32 шт., в т. ч.:</b>          - 1-комнатные – 16 шт.          - 2-комнатные – 16 шт.</p> <p><b>Корпус 7:</b>  <b>Количество квартир - 32 шт., в т. ч.:</b>          - 1-комнатные – 16 шт.          - 2-комнатные – 16 шт.</p> <p><b>2-й этап строительства:</b>  <b>Корпус 6:</b>  <b>Количество квартир - 32 шт., в т. ч.:</b>          - 1-комнатные – 16 шт.          - 2-комнатные – 16 шт.</p> <p><b>3-й этап строительства:</b>  <b>Корпус 3:</b>  <b>Количество квартир - 48 шт., в т. ч.:</b>          - студии – 12 шт.          - 1-комнатные – 12 шт.          - 2-комнатные – 12 шт.          - 3-комнатные – 12 шт.</p> <p><b>Корпус 4:</b>  <b>Количество квартир - 28 шт., в т. ч.:</b>          - студии – 4 шт.          - 1-комнатные – 10 шт.          - 2-комнатные – 10 шт.          - 3-комнатные – 4 шт.</p> <p><b>4-й этап строительства:</b>  <b>Корпус 1:</b>  <b>Количество квартир - 36 шт., в т. ч.:</b>          - студии – 11 шт.          - 1-комнатные – 13 шт.</p>

**Акционерное общество «ТАРАФОРМ»**  
**188480, Ленинградская область,**  
**город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5**  
**ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001**  
**Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01**

	<p>- 2-комнатные – 6 шт. - 3-комнатные – 6 шт.</p> <p><b>Корпус 2:</b> Количество квартир - 54 шт., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- студии – 15 шт.</li><li>- 1-комнатные – 21 шт.</li><li>- 2-комнатные – 9 шт.</li><li>- 3-комнатные – 9 шт.</li></ul> <p><b>Характеристики квартир:</b> Студии – площадью от 20 кв.м. до 24 кв.м.; 1-комнатные - площадью от 33,00 кв.м. до 39,00 кв.м.; 2-комнатные - площадью от 54,00 кв.м. до 66,00 кв.м.; 3-комнатные - площадью от 78 кв.м. до 79 кв.м. Площадь кухни предусмотрена в следующих пределах: для 1-комнатной квартиры – не менее 8,5 кв.м., для 2-комнатной – не менее 10 кв.м., для 3-комнатной – не менее 10 кв.м. В ванных комнатах предусмотрено место для стиральной машины.</p> <p>Предусмотрен тип отделки квартир: базовая, без финишной отделки.</p> <p>Общее количество парковочных мест: в границах участка застройки – 70 м/мест, на арендуемой территории – 224 м/места.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><b>Нежилые помещения без определения функционального назначения, предназначенные для продажи или передачи в аренду, в подземном этаже (подвале):</b></p> <p><b>1-й этап строительства:</b> Корпус 5: кол-во помещений – 37 штук, площадью (совокупно) – 147,78 кв.м.; Корпус 7: кол-во помещений – 37 штук, площадью (совокупно) – 147,78 кв.м.</p> <p><b>2-й этап строительства:</b> Корпус 6: кол-во помещений – 36 штук, площадью (совокупно) – 143,64 кв.м.</p> <p><b>3-й этап строительства:</b> Корпус 3: кол-во помещений – 56 штук, площадью (совокупно) – 223,44 кв.м.;</p>

**Акционерное общество «ТАРАФОРМ»**  
**188480, Ленинградская область,**  
**город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5**  
**ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001**  
**Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01**

	<p>Корпус 4: кол-во помещений – 32 штуки, площадью (совокупно) – 127,68 кв.м.          4-й этап строительства:          Корпус 1: кол-во помещений – 36 штук, площадью (совокупно) – 143,64 кв.м.;          Корпус 2: кол-во помещений – 53 штуки, площадью (совокупно) – 211,47 кв.м.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Лестницы с лестничными площадками и межквартирными коридорами;</li> <li>• Тамбуры;</li> <li>• Кровля;</li> <li>• Технические помещения подвала;</li> <li>• Инженерно-техническое оборудование;</li> <li>• Вентиляционные камеры;</li> <li>• Водомерный узел;</li> <li>• Индивидуальные тепловые пункты (ИТП);</li> <li>• Кабельное помещение;</li> <li>• Электрощитовые;</li> <li>• Мусоросборные камеры;</li> <li>• Помещения ГРЩ;</li> <li>• Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиификации, сети диспетчеризации и радиификации, сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики (сети телефонизации также могут быть в собственности ОАО «Ростелеком»);</li> <li>• Внешние инженерные сети дома водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации, радиификации, сети кабельного вещания если только специализированные эксплуатирующие организации не согласятся принять их к себе на баланс (и соответственно в собственность муниципального образования или субъекта РФ) по договору с Застройщиком, который будет представлять интересы дольщиков;</li> <li>• Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены жилые дома</li> </ul>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта (по 1-му этапу строительства) – 31.12.2017 г.          Предполагаемый срок получения разрешения на</p>

**Акционерное общество «ТАРАФОРМ»**  
**188480, Ленинградская область,**  
**город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5**  
**ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001**  
**Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01**

	<b>ввод в эксплуатацию Объекта (по 2-му, 3-му, 4-му этапам строительство) – 15.02.2018 г.</b>
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	<b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<b>В текущее время таких рисков нет</b>
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости:	<b>Планируемая стоимость строительства составляет 504 347 тыс. руб.</b>
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков):	<b>Застройщик – АО «ТАРАФОРМ»;</b> <b>Проектные организации –</b> <b>ООО «Балтийская инвестиционно-строительная группа»,</b> <b>ООО «МурольГрадПроект»;</b> <b>Генеральный подрядчик — ООО «НПФ «Строй-Сервис ЛТД», ООО «АПЛ ИНВЕСТ»</b>
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</b></li> <li>2) <b>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:</b>  <b>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения</b></li> </ol>



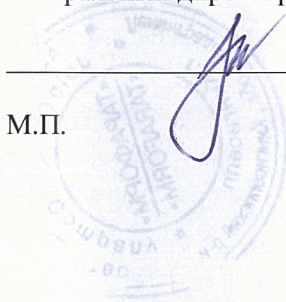
**Акционерное общество «ТАРАФОРМ»**  
**188480, Ленинградская область,**  
**город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5**  
**ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001**  
**Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01**

---

	<p>по договору участия в долевом строительстве № 35-6427/2016 от 17.04.2017 г., заключенный между ООО «ПРОМИНСТРАХ» и АО «ТАРАФОРМ»;</p> <p>Страховщик: ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН: 7704216908, ОГРН: 1027700355935, место нахождения: г. Москва, Набережная Краснопресненская, дом 12, офис 1705-1707</p>
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Генеральный директор АО «ТАРАФОРМ»

М.П.



Ю.И. Пеллошевская



Прошито и скреплено печатью  
9 листов

Генеральный директор АО «ТАРАФОРМ»  
Александр Юрьевич Пелюшевская

