

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 11 апреля 2018 г.**

ЖК «Северное Сияние»

Проектная декларация о проекте строительства многоквартирных жилых домов с благоустройством территории и автостоянкой открытого типа по адресу:

**Московская обл., Рузский район, г. Руза, ул. Вишневая
(адрес строительный)**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «Научный исследовательский институт Металер»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «НИИ Металер»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Рузский
	1.2.4	Вид населенного пункта Городское поселение
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тучково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) 14

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 726-40-00
	1.4.2	Адрес электронной почты niimetaler@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://metaler.org
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дородько
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «НИИ Металер»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5075016751
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035011657757
	2.1.3	Год регистрации: 2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3.1. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.1	Фамилия Брысин
	3.3.1.2	Имя Александр
	3.3.1.3	Отчество (при наличии) Александрович
	3.3.1.4	Гражданство РФ
	3.3.1.5	Страна места жительства Россия
	3.3.1.6	% голосов в органе управления 50
3.3.2. Об учредителе - физическом лице	3.3.2.1	Фамилия Дородько
	3.3.2.2	Имя Валерий
	3.3.2.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.2.4	Гражданство РФ
	3.3.2.5	Страна места жительства Россия
	3.3.2.6	% голосов в органе управления 50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Инновационный жилой комплекс «Березки» многоквартирные жилые дома стр. 7,8,1А, 1,2,3,4

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Рузский
	4.1.4	Вид населенного пункта рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта Тучково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Комсомольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 14, строения 7,8,1А,1,2,3,4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ИЖК «Березки»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: строения 7,8: IV квартал 2015 года; строение 1А: IV квартал 2016 года; строения 1,2,3,4: IV квартал 2017 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: строения 7,8: 09.12.2015г.; строение 1А: 27.12.2016г.; строения 1,2,3,4: 15.12.2017г.;
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: строения 7,8: № RU 50-26-2998-2015; строение 1А: № RU 50-26-6932-2016; строение 1: № RU 50-60-9858-2017; строение 2: № RU 50-60-9859-2017; строение 3: № RU 50-60-9857-2017; строение 4: № RU 50-60-9860-2017;
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы</p> <p>Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»</p>

застройщику свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-С-035-09092009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 27.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
	5.2.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 587348 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 330202 тыс.руб.
<p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует

7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо- поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя ¹⁹
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

<p>9.1.1. О п р е д е л е н и е множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1 Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 13</p>
	<p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -разрешение на строительство - № RU 500515000-01/03 от 11.08.2017; -договор аренды земельного участка № 6 от 06.03.2017г., зарегистрирован 17.03.2017г. за №50:19:0010201:891-50/019/2017-2 в Рузском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; -договор аренды земельного участка № 7 от 06.03.2017г., зарегистрирован 23.11.2017г. за №50:19:0010201:125-50/019/2017-5 в Рузском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; - договор аренды земельного участка № 8 от 06.03.2017г., зарегистрирован 17.03.2017г. за №50:19:0010201:127-50/019/2017-2 в Рузском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p>
	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объектов капитального строительства Жилой комплекс «Северное Сияние»</p>
	<p>9.2.2 Субъект Российской Федерации Московская область</p>
	<p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации Рузский</p>
	<p>9.2.4 Вид населенного пункта городское поселение</p>
	<p>9.2.5 Наименование населенного пункта Руза</p>
	<p>9.2.6 Округ в населенном пункте мкрн. Северный</p>
	<p>9.2.7 Район в населенном пункте</p>
	<p>9.2.8 Вид обозначения улицы Улица</p>
	<p>9.2.9 Наименование улицы Вишневая</p>

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 0	Дом
	9.2.1 1	Литера
	9.2.1 2	Корпус
	9.2.1 3	Строение
	9.2.1 4	Владение
	9.2.1 5	Блок-секция
	9.2.1 6	Уточнение адреса
	9.2.1 7	Назначение объекта МКД
	9.2.1 8	Минимальное количество этажей в объекте 5
	9.2.1 9	Максимальное количество этажей в объекте 10
	9.2.2 0	Общая площадь объекта жилые дома 34640,70 кв.м (дом 1=2852,78; дом 2=2037,7; дом 3=4078,4; дом 4=2852,78; дом 5=2037,5; дом 6=2852,78; дом 7=4075,4; дом 8=2852,78; дом 9=2852,78; дом 10=4075,4; дом 11=4075,4) КНС 65,0 кв.м котельная 234,4 кв.м
	9.2.2 1	Материал наружных стен и каркаса объекта дома-железобетонные панели, котельная-сэндвич панели
	9.2.2 2	Материал перекрытий железобетонные плиты
	9.2.2 3	Класс энергоэффективности В
9.2.2 4	Сейсмостойкость не требуется	

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о	10.1. 1	Вид договора -
	10.1. 2	Номер договора -
	10.1. 3	Дата заключения договора -

градостроительной деятельности	10.1. 4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2. 1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания ООО
	10.2. 2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы Центр инженерно-строительных изысканий
	10.2. 3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2. 4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2. 5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2. 6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6904025874
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3. 1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование ООО
	10.3. 2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы ДСК-Проект
	10.3. 3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3. 4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3. 5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3. 6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6952025105
	10.3. 1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование ООО
	10.3. 1.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы Инженерный центр

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

10.3.1.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
10.3.1.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
10.3.1.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
10.3.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7715816488
10.3.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование ЗАО
10.3.2.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы Научный Центр Экспертизы
10.3.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
10.3.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
10.3.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
10.3.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7707549888
10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение государственной экспертизы
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 12.10.2012
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 50-1-4-1526-12

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий УГЭ
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5041020693
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №RU 50515000-01/03
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 11.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 05.05.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 11.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Аренда
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №6, №7, №8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор №6 и №8 зарегистрированы 17.03.2017г.; Договор №7 зарегистрирован 23.11.2017г.;
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 05.02.2020г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: Дополнительное соглашение №1 от 18.07.2017г. к договору аренды земельного участка № 6 зарегистрировано 26.07.2017г.; Дополнительное соглашение №1 от 18.07.2017г. к договору аренды земельного участка № 7 зарегистрировано 12.12.2017г.; Дополнительное соглашение №1 от 18.07.2017г. к договору аренды земельного участка № 8 зарегистрировано 26.07.2017г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
	12.2.1	Собственник земельного участка Администрация Рузского муниципального района Московской области
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Муниципальное учреждение

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 5075003287
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Государственная собственность земель, расположенных в границах муниципального образования
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:19:0010201:891; 50:19:0010201:125; 50:19:0010201:127;
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 22 804 кв.м; 25 236 кв.м; 10 000 кв.м;
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров дорожно-пешеходные покрытия
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) автостоянки открытого типа, гостевые автостоянки,
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) устройство площадок для отдыха и детских игр; озеленение и благоустройство территории, скамьи, малые архитектурные формы, декоративные фонари освещения, уличные фонари, площадка для мусорных контейнеров

благоустройства территории	13.1. 4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В границах объекта строительства
	13.1. 5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Комплексное благоустройство и озеленение. Деревья лиственных пород, кустарник, газон
	13.1. 6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1. 7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решение в составе проектной документации: уличные фонари
13.1. 8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Водоснабжение	14.1. 1	Вид сети инженерно-технического обеспечения водоснабжение и водоотведение
	14.1. 2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ООО
	14.1. 3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Русский тепловые сети
	14.1. 4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5075032471
	14.1. 5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013г.
	14.1. 6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №19/ТС0385
	14.1. 7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1. 8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ выполнены

<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>Канализация</p>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ООО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Русские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5075032471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №19/ТС0385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ выполнены
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>Мосводосток</p>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ООО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Русские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5075032471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.08.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №19/ТС0385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ выполнены
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Электроснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Энергопринимающие устройства жилого комплекса
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания» энергопринимающих устройств»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-17-00-941159/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ выполнены
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ГУП МО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2012г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1334-18/2

	14.1. 7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.12.2018г.
	14.1. 8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи Кабельное телевидение	14.2. 1	Вид сети связи Строительство кабельной канализации
	14.2. 2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2. 3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «Ростелеком»
	14.2. 4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи Телефонизация	14.2. 1	Вид сети связи Телефонизация
	14.2. 2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2. 3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «Ростелеком»
	14.2. 4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи Радиофикация, радиоканальное оповещение на пульт 01	14.2. 1	Вид сети связи Радиофикация
	14.2. 2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2. 3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «Ростелеком»

14.2. 4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
--------------------	--

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1. 1	Количество жилых помещений 404
	15.1. 2	Количество нежилых помещений 0
	15.1. 2.1	в том числе машино-мест 272
	15.1. 2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Технический паспорт здания на многоквартирный дом №1, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
Технический паспорт здания на многоквартирный дом №2, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
Технический паспорт здания на многоквартирный дом №3, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
Технический паспорт здания на многоквартирный дом №4, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
Технический паспорт здания на многоквартирный дом №5, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
Технический паспорт здания на многоквартирный дом №6, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
Технический паспорт здания на многоквартирный дом №7, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
Технический паспорт здания на многоквартирный дом №8, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
Технический паспорт здания на многоквартирный дом №9, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
Технический паспорт здания на многоквартирный дом №10, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
Технический паспорт здания на многоквартирный дом №11, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

нежилые помещения отсутствуют

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

Технический паспорт здания на многоквартирный дом №1, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
 Технический паспорт здания на многоквартирный дом №2, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
 Технический паспорт здания на многоквартирный дом №3, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
 Технический паспорт здания на многоквартирный дом №4, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
 Технический паспорт здания на многоквартирный дом №5, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
 Технический паспорт здания на многоквартирный дом №6, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
 Технический паспорт здания на многоквартирный дом №7, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
 Технический паспорт здания на многоквартирный дом №8, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
 Технический паспорт здания на многоквартирный дом №9, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
 Технический паспорт здания на многоквартирный дом №10, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;
 Технический паспорт здания на многоквартирный дом №11, выданный государственным унитарным предприятием Московской области "Московское бюро технической инвентаризации" Западный филиал ГУП МО «МОБТИ» Рузский отдел;

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п \п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	кадастровый номер земельного участка 50:19:0010201:891	трансформаторная подстанция	750 кВт БКТП	снабжение электроэнергией
2	кадастровый номер земельного участка 50:19:0010201:891	КНС	полной заводской готовности из стеклопластика подземного исполнения	удаление водостоков
3	кадастровый номер земельного участка 50:19:0010201:891	котельная	блочно-модульно типа, блок из трех дымовых труб	обеспечение тепловой энергией и горячим водоснабжением

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п \п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1. 1	Этап реализации проекта строительства 1 очередь – 11 домов с сетями инженерно-технического обеспечения микрорайона.
	17.1. 2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2020

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1. 1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 400 000 000,00 рублей
--	----------------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1. 1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование гражданской ответственности застройщика
	19.1. 2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 50:19:0010201:127 50:19:0010201:125
	19.2. 1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2. 2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2. 3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1. 1	Вид соглашения или сделки
	20.1. 2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1. 3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1. 4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1. 5	Сумма привлеченных средств
	20.1. 6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1. 7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1. 1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1. 2	Размер уставного (складочного) капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2. 1	Организационно-правовая форма
	21.2. 2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2. 3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1. 1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1. 2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.	Иная информация о проекте
	1	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации
1	2	3
26.1	11.04.2018	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в п. 19.1.2. Добавлены кадастровые номера земельных участков, находящихся в залоге у участников долевого строительства в силу закона

Генеральный директор
ООО «НИИ Металер»



Дородько Валерий Владимирович