

Министерство строительства
Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Скала»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 139, оф. 106
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017

№ 63-305000-13-2015

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Свердлова, в

(наименование объекта (этапа)

71 квартале г. Новокуйбышевск Самарской области)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Свердлова, дом 29, постановление администрации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городского округа Новокуйбышевск от 17.05.2017 № 1122 «О присвоении адреса капитального строительства оформляемому ООО «Скала»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:04:0203041:162

строительный адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, по ул. Свердлова, в квартале № 71

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-305000-13-2015, дата выдачи 24.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа Новокуйбышевск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего:	куб. м		
Секция 1		28003,94	27608
Секция 2		17619,98	17234
Пристрой		4964,32	5062
в том числе надземной части:	куб. м		
Секция 1		23484,9	23628
Секция 2		15310,36	15507
Пристрой		4964,32	5062
Общая площадь:	кв. м		
Секция 1		6929,53	10876,3 (общая)
Секция 2		4107,56	
Пристрой		973,3	
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
Секция 1		352,72	325,6
Секция 2		287,67	293,9
Пристрой		973,30	940,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): Секция 1 Секция 2	кв. м	не указано не указано	4087,2 2232,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей: Секция 1 Секция 2 Подвал	шт.	17/1 10/1 2/1	17/1 10/1 2/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего: Секция 1 Секция 2 в том числе:	шт./кв. м	90/не указано 48/не указано	90/4087,2 48/2232,1
1-комнатные: Секция 1 Секция 2	шт./кв. м	60/не указано 32/не указано	60/2325,6 32/1238,6
2-комнатные: Секция 1 Секция 2	шт./кв. м	30/не указано 16/не указано	30/1761,6 16/993,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): Секция 1 Секция 2	кв. м	4230,6 2302,88	4347,8 2368,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита

Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Из рулонных материалов «ТехноНиколь»	Из рулонных материалов «ТехноНиколь»:
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-Высокий	В-Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,036	0,036
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты б=100мм	Минераловатные плиты б=100мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2017, подготовленного кадастровым инженером Гололобовой Екатериной Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-592 от 10.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2015.

Заместитель министра строительства
Самарской области

(должность уполномоченного

сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)



