

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ГазАвто»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680021, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
Амурский бульвар, д. № 43, оф. № 1
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» декабря 2017 г.

№ 27-23- 150 -2017

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Группа жилых домов по ул. Андреевская-ул. Быстринская в Краснофлотском районе
(наименование объекта (этапа)
г. Хабаровска (Участок 2)». Жилой дом № 2. Жилой дом № 3
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, примерно в 35 м по направлению
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
на север от ориентира водопроводная насосная станция, адрес ориентира: ул. Трехгорная,
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

д. 121

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:24341

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-169-2015, дата выдачи 03.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

«Группа жилых домов по ул. Андреевская-ул. Быстринская в Краснофлотском районе
г. Хабаровска (Участок 2)». Жилой дом № 2. Жилой дом № 3

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>Жилой дом № 2</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	14 178,1	13 288,9
в том числе надземной части	куб. м	12 318,1	11 269,9
Общая площадь	кв. м	3 500,0	3 601,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Жилой дом № 3</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	13 758,1	13 122,5
в том числе надземной части	куб. м	12 318,1	11 542,5
Общая площадь	кв. м	3 500,0	3 634,3
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда <i>Жилой дом № 2</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов)	кв. м	2 345,7	2 327,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	57/2 345,7	57/2 327,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/868,9
2-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1 458,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента)	кв. м	2 401,7	2 387,14
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен			кирпич,

Материалы перекрытий			монолитный железобетон
Материалы кровли			стекломаст
Иные показатели: - площадь балконов	кв.м	-	199,8
<i>Жилой дом № 3</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов)	кв. м	2 445,7	2 412,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/2 445,7	60/2 412,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/955,3
2-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1 457,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента)	кв. м	2 501,7	2 479,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			монолитный железобетон
Материалы кровли			стекломаст
Иные показатели:: - площадь балконов	кв.м	-	222,0

«Группа жилых домов по ул. Андреевская-ул. Быстринская в Краснофлотском районе г. Хабаровска (Участок 2)». Жилой дом № 2. Жилой дом № 3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом № 2

Класс энергоэффективности здания		-	B
----------------------------------	--	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,235
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистерол
Заполнение световых проемов		-	окна ПВХ (двухкамерный стеклопакет)
<i>Жилой дом № 3</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,235
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистерол
Заполнение световых проемов		-	окна ПВХ (двухкамерный стеклопакет)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Сведения о технических планах зданий.
Жилой дом № 2. Жилой дом № 3.

дата подготовки технических планов: *01 ноября 2017*

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Морозов Егор Сергеевич*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-15-19*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
680041, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Балашовская, д.37, кв. 36; gigkadastr@mail.ru

Контактный телефон: *8 924 105 23 13*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *ООО «ЦН КП» (680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. № 50)*

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

«29» декабря 2017 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)



1
Чемелева

Скреплено печатью
Листа(ов)