

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, газовой котельной, трансформаторных подстанций, распределительного пункта, канализационной насосной станции, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, 84**

Дата опубликования проектной декларации 05.08.2015 года по адресу <http://www.csib.ru>

### Информация о застройщике:

	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»
1.	Место нахождения юридического адрес: почтовый адрес:  Режим работы:	630032, г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 51. 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20 Телефон (383) 2100-103  8.00-17.00, выходной суббота, воскресенье
2.	Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 54 № 004703767 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 13 декабря 2012 года, присвоен ОГРН 1125476222607 Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 54 № 004703768 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Новосибирска 13 декабря 2012 года, присвоен ИНН 5404474693
3.	Участники общества:	Червова Валентина Ивановна – 100 %
4.	Реализованные проекты строительства:	Нет в настоящий момент
5.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	нет
6.	Финансовый результат текущего года: Размер кредиторской	0 тыс. руб.

задолженности на дату опубликования проектной декларации:	29 672 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации:	35 932 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства:	Строительство четырёх блок-секций (№ 1, 2, 3, 4) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения по ул. Забалуева, дом 84, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район.
Этапы реализации:	Жилой дом планируется завершить строительством и ввести в эксплуатацию в III квартале 2017 года
1. Начало строительства: Окончание строительства:  Заключение экспертизы:	29 июля 2015 года  III квартал 2017 года  Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения состоит из четырех блок-секций по которому получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0051-15 от 30.06.2015 года ООО «Эксперт-Проект».
2. Разрешение на строительство:	№ 54-Ru 54303000-240-2015 от 29.07.2015 года, выдано УАСИ мэрии города Новосибирска
3. Земельный участок:  Местоположение объекта строительства:  Границы участка:	Земельный участок площадью 104 367 кв. м, с кадастровым номером 54:35:000000:10265 принадлежит застройщику на праве аренды на основании Договора аренды № 117340г от 29.10.2013 года. Срок действия договора по 29 октября 2016 года. Арендодателем участка является – Мэрия города Новосибирска.  город Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, дом 84.  Участок строящегося жилого дома № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения является частью проекта жилой застройки по ул. Забалуева в Ленинском районе г. Новосибирска, и расположен на территории площадью 1,04367 га совместно с 6-ю ранее запроектированными жилыми домами. Территориально площадка расположена в квартале улиц Энергетическая, Дукача и Забалуева в Ленинском

<p>Благоустройство территории:</p>	<p>районе города Новосибирска и геоморфологическом отношении приурочена к I надпойменной террасе р. Обь. Территория, в пределы которой входит участок строительства, представляет собой замкнутую котловину, диаметром, порядка 1,3 – 1,5 км, с севера и запада ограниченную насыпью железной дороги, с юга – насыпью Толмачевского шоссе, с востока – застройкой частного сектора.</p> <p>Рельеф площадки полого-волнистый, поверхность заросшая кустарником, болотной растительностью, на отдельных участках – залесена.</p> <p>Абсолютные отметки поверхности изменяются от 99,48 м в восточной части площадки до 102,90 м в западной части. В северной части площадки расположено озеро искусственного происхождения, размерами, порядка, 100x125 м (бывший карьер для добычи песка).</p> <p>Генеральный план площадки строящегося жилого дома выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме комфортное проживание людей и хорошие условия для работы служащих в помещениях общественного назначения.</p> <p>Проект благоустройства придомовой территории предусматривает устройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проездов, парковок (в т.ч. для инвалидов) для легковых автомобилей, хозяйственных площадок с асфальтобетонным покрытием;</li> <li>- тротуаров и отмосток с твёрдым покрытием (асфальтобетон, цементобетон);</li> <li>- площадок отдыха и игр, физкультурных площадок с покрытием из высевок щебня;</li> <li>- освещения территории светильниками наружного применения РКУ-125, размещенными на подъездах, входах в помещения общественного назначения, а так же на парапетах зданий ТП (расположенных вблизи парковок, хозяйственных и детских площадок).</li> </ul> <p>На детских площадках предусмотрены малые архитектурные формы с учётом зон безопасности: скамьи, урны для мусора, песочницы, качели, гимнастические стенки, горки, цветочницы и т.п.</p> <p>Для удобства передвижения детских и инвалидных колясок по территории жилого района предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами.</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение территории площадки с учётом проектируемых инженерных сетей: посадка высокорастущих деревьев (берёза, рябина) и кустарников декоративных пород (спирея, можжевельник), а так же устройство обыкновенных газонов и цветников.</p> <p>Проектом предусмотрено зонирование территории площадки на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дворовую для жильцов дома (площадки отдыха и игр, парковки, в т.ч. для инвалидов, физкультурные площадки);</li> <li>- территорию, необходимую для помещений общественного назначения (площадки и тротуары перед входами, парковки);</li> <li>- хозяйственную (площадка с мусоросборными контейнерами).</li> </ul> <p>Подъезд к территории жилых домов предусмотрен с ул. Забалуева. Подъезд к жилым домам будет выполнен с асфальтобетонным покрытием.</p>
------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>4.</p> <p>Техническая характеристика объекта, входящих в него квартир и нежилых помещений:</p>	<p>Описание объекта:</p> <p>Многоквартирный 19-этажный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: ул. Забалуева, 84, состоит из четырёх блок-секций с цокольно-подвальным этажом и техническим этажом над частью здания.</p> <p>В цокольно-подвальном этаже жилого дома предусмотрены технические коридоры для прокладки инженерных коммуникаций, теплового пункта и помещения общественного назначения. Помещения общественного назначения находятся так же на первом этаже здания.</p> <p>Согласно СНиП 2.07.01-89*, СНиП III-10-75, СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции всех квартир жилого дома не менее двух часов и сам дом не затеняет соседние здания.</p> <p>Высота цокольного этажа и жилых этажей составляет 2,8 м.</p> <p>Здание в плане простой конфигурации, основная ширина здания 15,8 м, длина 132,6 м.</p> <p>За относительную отметку жилого дома ±0,000 принята отметка верха плиты перекрытия 1 этажа жилого дома № 2, что соответствует абсолютной отметке 104,40 м.</p> <p>Здание запроектировано с перекрестно-стеновой системой – монолитными несущим внутренними поперечными и продольными стенами, объединенными дисками перекрытий, с применением объемно-переставной тоннельной опалубки «Текник-L». Общая прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных несущих стен, объединенных монолитными железобетонными дисками перекрытий.</p> <p>Наружные стены ниже отметки 0,000:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продольные сборные железобетонные трехслойные панели на гибких связях толщиной 350 мм;</li> <li>- торцевые – несущие сборные железобетонные трехслойные панели толщиной 360 мм.</li> </ul> <p>В качестве внутреннего слоя панелей наружных стен ниже отметки 0,000 применены плиты пенополистирольные по ГОСТ 15588-86 толщиной 150 мм.</p> <p>Внутренние поперечные и продольные несущие стены ниже отметки 0,000 – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В20 F75 W4 с применением арматуры класса АIII и А-I (A240) по ГОСТ 5781-82. Защитный слой для рабочей арматуры принят 40 мм.</p> <p>Вертикальная гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполняется в виде обмазки мастикой «Славянка» по ТУ 5775-011-11149403-2003 за 2 раза по грунтовке. Горизонтальная гидроизоляции из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм предусмотрена на отметке верха монолитного ростверка. Обратная засыпка принята сухим непучинистым с послойным уплотненным грунтом с коэффициентом уплотнения 0,95.</p> <p>Утепление внутренних стен помещений общественного назначения на отметке ниже 0,000 предусмотрено минераловатными плитами Технофас» по ТУ 5762-043-17925162-2006 толщиной 100 мм.</p> <p>В качестве утеплителя перекрытия на отметке 0,000 над техническими помещениями предусмотрены минераловатные плиты «Технофас» по ТУ 5762-043-17925162-2006 толщиной 100 мм.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Отмостка шириной 1500 мм с асфальтобетонным покрытием толщиной 50 мм по утрамбованному щебеночному основанию.</p> <p>Наружные стены выше отметки 0,000:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продольные – ненесущие трехслойные железобетонные панели на гибких металлических связях толщиной 300 мм</li> <li>- торцевые – несущие трехслойные железобетонные панели на гибких металлических связях толщиной 360 мм с опорой на перекрытие нижележащего этажа.</li> </ul> <p>В качестве внутреннего слоя панелей наружных стен применены плиты пенополистирольные по ГОСТ 15588-86 толщиной 150 мм. Наружные стеновые панели (сертификат соответствия № РОСС RU.АГ43.Н01862 № 1496747) запроектированы из бетона класса В20 с маркой по морозостойкости F150 по водонепроницаемости W6.</p> <p>Внутренние поперечные и продольные несущие стены выше отметки 0,000 монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В20 F75 с применением арматуры класса АIII (А400) и А-I (А240) по ГОСТ 5781-82. Защитный слой для рабочей арматуры принят 40 мм.</p> <p>Перегородки межквартирные сборные железобетонные толщиной 130 мм, 200 мм (в местах устройства электрониш). Перегородки внутриквартирные сборные из пенобетонных блоков толщиной 80 мм.</p> <p>Плиты перекрытия и покрытия монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В20 F75 с применением арматуры класса АIII (А400) и А-I (А240) по ГОСТ 5781-82. Защитный слой для рабочей арматуры принят 25 мм.</p> <p>Вентиляционные блоки сборные железобетонные по серии 1.134.1-12, выпуск 1, из бетона класса В12,5 (с поэтажным опиранием).</p> <p>Лестницы: лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151.1-7, выпуск 1; лестничные площадки – сборные железобетонные по серии 1.152.1-8.1. Ограждения лестниц металлические по ГОСТ 25772-83.</p> <p>Лифтовые шахты из сборных железобетонных тюбингов толщиной 120 и 100 мм из бетона класса В20 F75. Предусмотрен акустический шов отделяющий шахту лифта от внутренних конструкций жилого дома.</p> <p>Пилоны и плиты лоджий монолитные железобетонные толщиной 160 мм бетона класса В20 F75 W4 с применением арматуры класса АIII (А400) и А-I (А240) по ГОСТ 5781-82.</p> <p>Кровля рулонная с внутренним организованным водостоком. По периметру кровли здания предусмотрен парапет до отметки +48,600 с ограждением. Покрытие кровли: 2-х слойный ковер из направляемого материала «Техноэласт ЭКП» и «Унифлекс-Вент ЭПВ» по ТУ 5774-001-17925162-99. В качестве утеплителя покрытия приняты плиты пенополистирольные марки ПСБ-С-50 по ГОСТ 15588-86 толщиной 220 мм с защитной стяжкой из цементно-песчаного раствора марки 150 толщиной 20 мм.</p>									
5.	Показатели объекта:	<p>Технико-экономические показатели жилого дома:</p> <table border="1" data-bbox="622 1382 2168 1495"> <thead> <tr> <th data-bbox="622 1382 1518 1422"><i>Наименование</i></th> <th data-bbox="1518 1382 1659 1422"><i>Ед. изм.</i></th> <th data-bbox="1659 1382 2168 1422"><i>Показатель</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="622 1422 1518 1461">Общая площадь жилого здания, всего:</td> <td data-bbox="1518 1422 1659 1461">КВ.М</td> <td data-bbox="1659 1422 2168 1461"><b>41 640,0</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="622 1461 1518 1495">Общая площадь квартир, всего:</td> <td data-bbox="1518 1461 1659 1495">КВ.М</td> <td data-bbox="1659 1461 2168 1495"><b>27 027,97</b></td> </tr> </tbody> </table>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Показатель</i>	Общая площадь жилого здания, всего:	КВ.М	<b>41 640,0</b>	Общая площадь квартир, всего:	КВ.М	<b>27 027,97</b>
<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Показатель</i>									
Общая площадь жилого здания, всего:	КВ.М	<b>41 640,0</b>									
Общая площадь квартир, всего:	КВ.М	<b>27 027,97</b>									

Жилая площадь квартир, всего:	кв.м	<b>15 075,35</b>
Площадь помещений общественного назначения, всего:	кв.м	<b>1 185,09</b>
Строительный объём:	куб.м	<b>129 537,0</b>
в т.ч. надземной части	куб.м	<b>122 430,0</b>
в т.ч. подземной части	куб.м	<b>7 107,0</b>

Технико-экономические показатели по помещениям общественного назначения:

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Показатель</i>
	<b>Жилой дом № 2, всего:</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 185,09</b>
	блок-секция № 2-1		
1	Информационный центр	кв.м	48,88
2	Пункт проката спортивного инвентаря	кв.м	49,96
3	Пункт проката бытовой техники	кв.м	64,58
4	Демонстрационный зал садового инвентаря	кв.м	46,11
5	Выставочный зал медтехники	кв.м	49,41
	блок-секция № 2-2		
6	Информационный центр	кв.м	65,02
7	Пункт проката бытовой техники	кв.м	54,17
8	Демонстрационный зал садового инвентаря	кв.м	56,60
9	Выставочный зал медтехники	кв.м	40,41
10	Нотариальная контора	кв.м	57,80
	блок-секция № 2-3		
11	Информационный центр	кв.м	48,88
12	Пункт проката спортивного инвентаря	кв.м	49,96
13	Пункт проката бытовой техники	кв.м	48,80
14	Демонстрационный зал садового инвентаря	кв.м	56,60
15	Выставочный зал медтехники	кв.м	38,56
16	Нотариальная контора	кв.м	57,80
	блок-секция № 2-4		
17	Информационный центр	кв.м	47,98
18	Пункт проката спортивного инвентаря	кв.м	73,48
19	Пункт проката бытовой техники	кв.м	48,80
20	Демонстрационный зал садового инвентаря	кв.м	56,60
21	Выставочный зал медтехники	кв.м	57,89
22	Нотариальная контора	кв.м	57,80

Состав и процентное соотношение квартир жилого дома.

<i>Наименование</i>	<i>%</i>	<i>№ 2-1, шт.</i>	<i>№ 2-2, шт.</i>	<i>№ 2-3, шт.</i>	<i>№ 2-4, шт.</i>	<i>Итого</i>
1С-студии	87,3	234	234	233	233	934
1-комнатная	0,4	1	1	1	1	4
2С-студии	12,3	33	33	33	32	131
<b>Всего:</b>	<b>100</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>267</b>	<b>265</b>	<b>1069</b>

количество квартир – **1069 шт.** в четырёх блок-секциях (№ 1, 2, 3, 4)

в том числе:

- тип 1С-студии, всего – **934 шт.**

63 шт.	–	30,79	кв.м
224 шт.	–	22,93	кв.м
111 шт.	–	18,48	кв.м
144 шт.	–	18,37	кв.м
72 шт.	–	30,68	кв.м
252 шт.	–	22,81	кв.м
36 шт.	–	27,47	кв.м
31 шт.	–	27,59	кв.м
1 шт.	–	26,03	кв.м

- однокомнатные, всего – **4 шт.**

4 шт.	–	36,96	кв.м
-------	---	-------	------

- тип 2С-студии, всего – **131 шт.**

14 шт.	–	40,58	кв.м
18 шт.	–	40,46	кв.м
45 шт.	–	40,30	кв.м
54 шт.	–	40,19	кв.м

6. Функциональное назначение нежилых помещений:

В жилом доме № 2 размещаются:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Показатель</i>
	<b>Жилой дом № 2, всего:</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 185,09</b>
	блок-секция № 2-1		
1	Информационный центр	кв.м	48,88
2	Пункт проката спортивного инвентаря	кв.м	49,96

		3	Пункт проката бытовой техники	кв.м	64,58
		4	Демонстрационный зал садового инвентаря	кв.м	46,11
		5	Выставочный зал медтехники	кв.м	49,41
			блок-секция № 2-2		
		6	Информационный центр	кв.м	65,02
		7	Пункт проката бытовой техники	кв.м	54,17
		8	Демонстрационный зал садового инвентаря	кв.м	56,60
		9	Выставочный зал медтехники	кв.м	40,41
		10	Нотариальная контора	кв.м	57,80
			блок-секция № 2-3		
		11	Информационный центр	кв.м	48,88
		12	Пункт проката спортивного инвентаря	кв.м	49,96
		13	Пункт проката бытовой техники	кв.м	48,80
		14	Демонстрационный зал садового инвентаря	кв.м	56,60
		15	Выставочный зал медтехники	кв.м	38,56
		16	Нотариальная контора	кв.м	57,80
			блок-секция № 2-4		
		17	Информационный центр	кв.м	47,98
		18	Пункт проката спортивного инвентаря	кв.м	73,48
		19	Пункт проката бытовой техники	кв.м	48,80
		20	Демонстрационный зал садового инвентаря	кв.м	56,60
		21	Выставочный зал медтехники	кв.м	57,89
		22	Нотариальная контора	кв.м	57,80
7.	Состав общего имущества в доме:	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте недвижимости, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы; крыши, ограждающие и несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте недвижимости за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен Объект недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Объекта недвижимости и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>			
8.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:  Организации, участвующие в приёмке	<p>III квартал 2017 года</p> <p>УАСИ мэрии г. Новосибирска</p>			



	дома:	
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках:	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют.
9.1	Планируемая стоимость строительства:	1 239 090,61 тыс. руб.
10.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и др. работы:	Проектировщик: АПЦ ООО «Компания «Сибирь-Развитие», Организация, осуществляющая строительный контроль: ООО «Компания «Сибирь-Развитие» Генеральный подрядчик: ООО «Сибирский строитель»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	<p>В соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» «1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости».</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечено Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 002627-101-ОЗ от 05.08.2015 г., заключенного с ООО «Страховая Инвестиционная Компания» на следующих условиях:</p> <p>1) объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;</p> <p>2) страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:</p> <p>- решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в</p>

		<p>некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- решением арбитражного суда о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;</p> <p>3) срок действия договора – договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;</p> <p>4) страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве.</p>
12.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:	Указанных договоров не заключалось, кредитные/заемные денежные средства Застройщиком для создания указанного объекта не привлекались

Корпоративный директор

В.И. Червова