

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр.

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая
(наименование застройщика
компания «Сибирское Инвестиционное
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Агентство»
полное наименование организации – для
660021, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Мира, д.109, пом. 8-01 ИНН 2460240164
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.14

№ 24-308-01/10418-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

II этапа строительства: одноподъездного жилого дома № 5 объекта капитального строительства
«Жилой комплекс «Глобус» из 5-ти домов в районе ул. Калинина - Норильская в г. Красноярске
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Одноподъездный жилой дом № 4, 5»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, ул. Калинина, 179, в соответствии с распоряжением администрации города от 09.06.2016 № 3057-недв
«О присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Калинина»
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 24:50:0100007:1145; 24:50:0100007:1146
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, база Бугач.
в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
RU-24308000-

№ 01/10418-дг, дата выдачи 06.12.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего:	куб. м	30656	30656
в том числе надземной части	куб. м	---	28652
Общая площадь	кв. м	9451.0	9451,0
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	кв. м	--	714,6
помещение 145 (шахматный клуб)	кв.м	--	213,5
помещение 146 (шашечный клуб)	кв.м	--	124,5
помещение 147 (офис 1)	кв.м	--	85,9
помещение 148 (офис 2)	кв.м	--	121,1
помещение 149 (офис 3)	кв.м	--	122,1
помещение 150 (офис 4)	кв.м	--	47,5
Количество зданий, сооружений:		--	--
Многоквартирный дом	шт.	1	1
Наружные сети водоснабжения	шт.	1	1
Наружные сети водоотведения	шт	1	1
Наружные сети теплоснабжения	шт.	1	1
Наружные сети электроснабжения	шт.	1	1
Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5820,4	5820,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	--
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	--	144/ 5820,4
1-комнатные	шт./кв. м	--	112/3687,4
2-комнатные	шт./кв. м	--	16/934,1
3-комнатные	шт./кв. м	--	16/1198,9
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6129,9	6129,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе: - наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от т.1 до жилого дома по ул. Калинина, 179	м.	--	41,0
- наружные сети водоотведения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от колодца, в районе жилого дома по ул. Калинина, 179, до т.4	м	--	49,0
- наружные сети теплоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от т.1 до жилого дома по ул. Калинина, 179	м	--	31,0
- наружные сети электроснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от т.1 до жилого дома по ул. Калинина, 179	м	--	52,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			железобетонный свайный
Материалы стен			кирпич, железобетон
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			совмещенная железобетонная с покрытием
Иные показатели:		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники		--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли	шт.	--	--
Иные показатели:	куб.м	--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	--	--	Плиты техноблок «Стандарт»
Заполнение световых проемов	--	--	Окна - двухкамерный стеклопакет, профиль системы «Novotex Termo»; Двери - дверной блок металлический со звукоизоляцией, одно-польный, с порогом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 5 июня 2017г., кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 31.12.2013г.;
- на наружные сети водоснабжения от 5 июня 2017г., кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 31.12.2013г.;
- на наружные сети водоотведения от 5 июня 2017г., кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 31.12.2013г.;
- на наружные сети теплоснабжения от 5 июня 2017г., кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 31.12.2013г.;
- на наружные сети электроснабжения от 5 июня 2017г., кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 31.12.2013г.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р. С. Соколов
(расшифровка подписи)

“ 30 ” 06 20 17 г.
М.П.