



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Муниципальному казенному
предприятию «Управление
капитального строительства»
городского округа «Город Калининград»
236006, Калининградская обл.,
г. Калининград, наб. Адмирала Трибуца, 37

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

03 июля 2017 года

№ 39-RU39301000-061-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию неэрозированного; реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Реконструкция жилого дома,
кадастровый номер объекта: 39:15:141613:52

расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Дзержинского, дом 165, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141613:13.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 26 марта 2015 года № RU39315000-061/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32376,23	32763,00
в том числе надземной части	куб. м	30480,78	30847,00
Общая площадь	кв. м	8402,82	8614,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1914,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	100,46	98,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5386,04	5489,50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв.м	- -	1914,20 1815,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	158	158/5686,90
1-комнатные	шт./кв. м	121	121/3644,30
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1416,20
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/626,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5574,84	5861,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, сети связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		63,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28 апреля 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Логиновской Ольгой Андреевной (квалификационный аттестат от 30 ноября 2010 года № 50-10-99, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 января 2011 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

03 июля 2017 года

М.П.