

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: «Жилой комплекс «Прометей» в квартале 68 (11) г. Якутска.  
по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул.Автомоторная.

№ п/п	Содержание			
<b>1. Информация о Застройщике</b>				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Прометей» (ООО «Прометей»</i>		
	Место нахождения	<i>677008, Республика Саха(Якутия), г. Якутск, ул. Чехова,35</i>		
	Режим работы	<i>Понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 часов, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов, Суббота, воскресенье – выходные дни</i>		
1.2.	Государственная регистрация	<i>Реквизиты документа о регистрации: №2661от 07 июля 1998г., свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц - ОГРН: 1021401051528 от 02.12.2010г., ИНН:1435101278.</i>		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		<i>Сальва Григорий Иванович</i>	<i>Доля в Уставном капитале 50%</i>	
		<i>Ямбаев Ринат Мухаматович</i>	<i>Доля в Уставном капитале 50%</i>	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		<i>9бкв.ж/д с соцкультбытом в квартале 103 г.Якутска, ул. Чехова,35</i>	<i>Декабрь, 2009 год</i>	<i>Декабрь, 2009 года</i>
		<i>48 кв. ж/д с магазином торговой площадью 172 м2 в квартале 103 г.Якутска, ул.Лермонтова, 96</i>	<i>4 квартал, 2012 год</i>	<i>Октябрь, 2012 год</i>
1.5.	<i>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<i>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>		
	Номер свидетельства	<i>№0006.03-2010-1435101278-С-067</i>		
	Срок действия свидетельства	<i>От 25 декабря 2010 года без ограничения срока и территории его действия</i>		
	Орган, выдавший свидетельство	<i>Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»</i>		
1.6.	Финансовый результат текущего года	<i>Прибыли и убытков нет</i>		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>423604 тыс.руб.</i>		

размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

568154 тыс.руб.

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства Этапы и сроки реализации проекта строительства	<b>Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах</b> <b>«Жилой комплекс «Прометей» в квартале 68 (11) г. Якутска.</b> 1. Многоквартирный жилой дом №1 – полный цикл, плановое окончание строительства 1 квартал 2015 года; 2. Многоквартирный жилой дом № 2 – полный цикл, плановое окончание строительства 4 квартал 2016 года; 3. Многоквартирный жилой дом № 3 – полный цикл, плановое окончание строительства 2 квартал 2016 года; 4. Многоквартирный жилой дом № 4 – полный цикл, плановое окончание строительства 4 квартал 2015 года; 5. Многоквартирный жилой дом № 5 – полный цикл, плановое окончание строительства 2 квартал 2017 года; 6. Многоквартирный жилой дом № 8 – нулевой цикл, плановое окончание строительства нулевого цикла 2 квартал 2015 года; 7. Теплая автостоянка № 1 с детской площадкой на эксплуатируемой кровле, плановое окончание строительства 3 квартал 2015 года; 8. Теплая автостоянка № 2 с детской площадкой на эксплуатируемой кровле, плановое окончание строительства 4 квартал 2015 года.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы: 1) №6-1-1-0030-1506 февраль 2015 г. 2) №2-1-1-0584-13 от 06.12.2013 г. 3) №2-1-1-0188-13 от 05.08.2013 г. 5) №2-1-1-0558-13 от 06.12.2013 г. Положительное заключение ГАУ «УГЭ РС()»: 4) №6-1-1-0048-15 от 27.04.2015 г. (корректировка) 6) № 14-1-4-0118-14 от 17.10.2014 г (нулевой цикл) 7) Не поднадзорный объект – ГАУ «УГВЭ» 8) Не поднадзорный объект – ГАУ «УГВЭ»
2.2.	Разрешение на строительство	№RU14301000—86-2015 ОТ 26.06.2015 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №1от 8.07.2011г. Свидетельство о государственной регистрации 14-АБ 174620 от 19 мая 2014 года
	Границы земельного участка	Проектируемые здания жилого комплекса будут располагаться на пустующем земельном участке 68 (11) квартала г. Якутска, в 800 м к северо-западу от примыкания улицы Чернышевского к Покровскому тракту и в 250 м к северо-востоку от административного здания ОАО Компания «Кран-Сервис»
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Площадь земельного участка с кадастровым номером 14:36:107035:233 - 38470 м <sup>2</sup> ;
	Элементы благоустройства	Конструкция покрытия проездов и автостоянок - бетонная, предусматривается размещение площадок: отдыха взрослого населения, игр детей и хозяйственного назначения, а также стояночные места для легковых автомобилей жильцов дома, озеленяется путем посадки деревьев, кустарников, цветов. Заезд-выезд - со стороны ул. Автоторожная. Предусмотрено наружное видео-наблюдение
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1. г. Якутск, квартал «68», ул. Автоторожная, 13 А 2. г. Якутск, квартал «68», ул. Автоторожная, 13 1Б 3. г. Якутск, квартал «68», ул. Автоторожная, 13/1 В 4. г. Якутск, квартал «68», ул. Автоторожная, 13 1 Г

	<p>5. г. Якутск, квартал «68», ул. Автоторожная, 13/1 Д  6. г. Якутск, квартал «68», ул. Автоторожная, 13/1 Е  7. г. Якутск, квартал «68», ул. Автоторожная  8. г. Якутск, квартал «68», ул. Автоторожная, 13/1 Т</p>
<p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><b>Жилой комплекс «Прометей» в квартале 68(11) г. Якутска, располагающийся на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107035:233, подразумевает собой поэтапное строительство 6 (шести) многоквартирных жилых домов и 2 (Двух) теплых автостоянок с детскими площадками на эксплуатируемых кровлях.</b>  <b>Многоквартирный жилой дом №1:</b></p> <p>Четырехсекционное 9-ти этажное каркасно-монолитное здание прямоугольной формы.  Высота помещений квартир 1-го этажа – 3.0м; высота квартир верхних этажей - 2,7м, высота теплого чердака 1,9 м.  Несущие конструкции: жилой многоквартирный дом, монолитный каркас.  Ограждающие конструкции: мелкие бетонные блоки .  Фундаменты- буронабивные сваи.  Рандбалки, ростверки – монолитные железобетонные.  Цокольное и междуэтажное перекрытие, покрытие - монолитные железобетонные плиты.  Колонны – монолитные железобетонные.  Лестнично – лифтовой узел – монолитный железобетонный.  Наружные стены – мелкие бетонные блоки толщиной 20 мм с наружным утеплением.  Внутренние стены и перегородки – из мелких бетонных блоков и полублоков.  Перекрытия, прогоны – сборные и монолитные железобетонные.  Крыльца – монолитные железобетонные на металлическом каркасе на плитном фундаменте.  Кровля – совмещенная с теплым чердаком из материалов «ТехноНиколь».  Предусмотрены кладовые помещения 48 (штук).  Фасад – по системе Террако.</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом № 2:</b>  Здание состоит из трех 15-этажных жилых секций: центральной прямоугольной и двух торцевых поворотных. Высота помещений квартир 1-го этажа – 3.0м; высота квартир верхних этажей - 2,7м, высота теплого чердака 2,0 м.  Несущие конструкции:  жилой многоэтажный дом, монолитный каркас  Ограждающие конструкции: мелкие бетонные блоки  Фундаменты – буронабивные сваи  Рандбалки , ростверки - монолитные железобетонные  Цокольное и междуэтажное перекрытие, покрытие – монолитные железобетонные плиты,  Колонны – монолитные железобетонные  Лестнично-лифтовой узел – монолитный железобетонный  Наружные стены – мелкие бетонные блоки толщиной 200мм с наружным утеплением  Внутренние стены и перегородки – из мелких бетонных блоков и полублоков  Перекрытия, прогоны – сборные и монолитные железобетонные  Крыльца – монолитные железобетонные на металлическом каркасе на плитном фундаменте  Кровля совмещенная с теплым чердаком из материалов «техноНиколь»,</p>

Фасад – по системе Террако.

**Многоквартирный жилой дом № 3:**

Четырехсекционное 9-этажное каркасно-монолитное здание является центральным зданием комплекса «Прометей», имеет прямоугольную в плане форму.

Высота помещений квартир 1-го этажа – 3.02м; высота квартир верхних этажей - 2,7м,

высота теплого чердака 1,9 м.

Несущие конструкции:

жилой многоэтажный дом, монолитный каркас

Ограждающие конструкции: мелкие бетонные блоки

Фундаменты – буронабивные сваи

Рандбалки, ростверки - монолитные железобетонные

Цокольное и междуэтажное перекрытие, покрытие – монолитные железобетонные плиты,

Колонны – монолитные железобетонные

Лестнично-лифтовой узел – монолитный железобетонный

Наружные стены – мелкие бетонные блоки толщиной 200мм с наружным утеплением

Внутренние стены и перегородки – из мелких бетонных блоков и полублоков

Перемычки, прогоны – сборные и монолитные железобетонные

Крыльца – монолитные железобетонные на металлическом каркасе на плитном фундаменте

Кровля совмещенная с теплым чердаком из материалов «ТехноНиколь»,

Предусмотрены кладовые помещения 48 (штук).

Фасад – по системе Террако.

**Многоквартирный жилой дом № 4:**

Четырехсекционное 9-этажное каркасно-монолитное здание «Многоквартирный жилой дом №4» имеет прямоугольную в плане форму, где 2 секции являются рядовыми, поворотная и торцевая секция поворачиваются под 45 градусов на юго-западную сторону.

Высота помещений квартир 1-го этажа – 3.00м; высота квартир верхних этажей - 2,7м,

высота теплого чердака 1,9 м.

Несущие конструкции:

жилой многоэтажный дом, монолитный каркас

Ограждающие конструкции: мелкие бетонные блоки

Фундаменты – буронабивные сваи

Рандбалки, ростверки - монолитные железобетонные

Цокольное и междуэтажное перекрытие, покрытие – монолитные железобетонные плиты,

Колонны – монолитные железобетонные

Лестнично-лифтовой узел – монолитный железобетонный

Наружные стены – мелкие бетонные блоки толщиной 200мм с наружным утеплением

Внутренние стены и перегородки – из мелких бетонных блоков и полублоков

Перемычки, прогоны – сборные и монолитные железобетонные

Крыльца – монолитные железобетонные на металлическом каркасе на плитном фундаменте

Кровля совмещенная с теплым чердаком из материалов «техноНиколь»,

Предусмотрены кладовые помещения 32 (штуки).

Фасад – по системе Террако.

**Многоквартирный жилой дом № 5:**

Трехсекционное 15-этажное каркасно-монолитное здание центральное прямоугольное и две торцевые поворотные. Высота

помещений квартир 1-го этажа – 3.00м; высота квартир верхних этажей - 2,7м,

высота тепло чердака 2,0 м.

**Несущие конструкции:**

жилой многоэтажный дом, монолитный каркас

Ограждающие конструкции: мелкие бетонные блоки

Фундаменты – буронабивные сваи

Рандбалки, ригельки - монолитные железобетонные

Цокольное и междуэтажное перекрытие, покрытие – монолитные железобетонные плиты,

Колонны – монолитные железобетонные

Лестнично-лифтовой узел – монолитный железобетонный

Наружные стены – мелкие бетонные блоки толщиной 200мм с наружным утеплением

Внутренние стены и перегородки – из мелких бетонных блоков и полублоков

Перекрытия, прогоны – сборные и монолитные железобетонные

Крыльца – монолитные железобетонные на металлическом каркасе на плитном фундаменте

Кровля совмещенная с теплым чердаком из материалов «техноНиколь»,

Фасад – по системе Террако

#### **Многоквартирный жилой дом № 8:**

Двухсекционное 16 – этажное каркасно – монолитное здание прямоугольной формы.

Высота помещений квартир 1-го этажа – 3.3м; высота квартир верхних этажей - 2,7м,

**Несущие конструкции:**

жилой многоэтажный дом, монолитный каркас

Ограждающие конструкции: мелкие бетонные блоки

Фундаменты – буронабивные сваи

Рандбалки, ригельки - монолитные железобетонные

Цокольное и междуэтажное перекрытие, покрытие – монолитные железобетонные плиты,

Колонны – монолитные железобетонные

Лестнично-лифтовой узел – монолитный железобетонный

Наружные стены – мелкие бетонные блоки толщиной 200мм с наружным утеплением

Внутренние стены и перегородки – из мелких бетонных блоков и полублоков

Перекрытия, прогоны – сборные и монолитные железобетонные

Крыльца – монолитные железобетонные на металлическом каркасе на плитном фундаменте

Кровля совмещенная с теплым чердаком из материалов «ТехноНиколь»

Фасад – по системе Террако.

#### **Теплая автостоянка № 1 с детской площадкой на эксплуатируемой кровле:**

Одноэтажная, с эксплуатируемой кровлей под детскую и баскетбольную площадку. Для подъема на эксплуатируемую кровлю предусмотрены три маталл. Лестницы, пандус с уклоном 10 % для маломобильной группы и сквозные проходы между площадками.

#### **Теплая автостоянка № 2 с детской площадкой на эксплуатируемой кровле:**

Одноэтажная, с эксплуатируемой кровлей под детскую и баскетбольную площадку. Для подъема на эксплуатируемую кровлю предусмотрены три маталл. Лестницы, пандус с уклоном 10 % для маломобильной группы и сквозные проходы между площадками.

Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

*Нет*

**Многоквартирный жилой дом № 1**

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
		от	до
1	116 шт	38.27 м2	46,46 м2
2	63 шт	56.83 м2	64.85 м2
3	9 шт	91.09 м2	91.42 м2

*Количество квартир - 188 шт, этажность - 9,  
Площадь земельного участка с кадастровым номером  
14:36:107035:233 - 38470 м2  
Площадь застройки - 1670.91 м2,  
Площадь жилого здания - 12742,05 м2,  
Общая площадь квартир жилого здания - 9406,12 м2  
Строительный объем, всего - 51291,87 м3*

**Многоквартирный жилой дом № 2**

Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.	
		от	До
1	90 шт	36.62 м2	45,12 м2
2	117 шт	58.45 м2	73.84 м2

*Количество квартир - 207 шт  
этажность - 15,  
Площадь земельного участка с кадастровым номером  
14:36:107035:233 - 38470 м2  
Площадь застройки - 1198,82 м2,  
Площадь жилого здания - 16194,55 м2,  
Общая площадь квартир жилого здания - 11402,09 м2  
Строительный объем, всего - 53517,23 м3*

**Многоквартирный жилой дом № 3**

Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартир	
		от	До
1	143 шт	38,60 м2	43,27 м2
2	72 шт	56,22 м2	60,65 м2

*Количество квартир - 215 шт  
этажность - 9,  
Площадь земельного участка с кадастровым номером  
14:36:107035:233 - 38470 м2  
Площадь застройки - 1735,73 м2,  
Площадь жилого здания - 15767,90 м2,  
Общая площадь квартир жилого здания - 9885,37 м2  
Строительный объем, всего - 56723,65 м3*

**Многоквартирный жилой дом № 4**

Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартир	
		от	До
1	116 шт	36,57 м2	49,12 м2
2	63 шт	55,45 м2	66,40 м2
3	9 шт	89,40 м2	90,02 м2

*Количество квартир - 168 шт  
этажность - 9,*

		Площадь земельного участка с кадастровым номером 14:36:107035:233 - 38470 м2 Площадь застройки - 2233,93 м2, Площадь жилого здания - 11537,35 м2, Общая площадь квартир жилого здания - 8371,94 м2 Строительный объем, всего - 46531,05 м3			
		<b>Многоквартирный жилой дом № 5</b>			
		Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартир	
				от	До
		1	90 шт	36,62 м2	45,12 м2
		2	117 шт	58,45 м2	73,84 м2
		Количество квартир - 207 шт этажность - 15, Площадь земельного участка с кадастровым номером 14:36:107035:233 - 38470 м2 Площадь застройки - 1198,82 м2, Площадь жилого здания - 16194,55 м2, Общая площадь квартир жилого здания - 11402,09 м2 Строительный объем, всего - 53517,023 м3			
		<b>Многоквартирный жилой дом № 8</b>			
		Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартир	
				от	До
		1	94	39,15	43,42
		2	32	74,46	75,31
		Количество квартир - 126 шт Этажность - 16 Площадь земельного участка в кадастровым номером 14:36:107035:233 - 38470 м2 Площадь застройки - 607,95 м2 Площадь жилого здания - 8694,50 м2 Общая площадь квартир жилого здания - 6241,97 м2 Строительный объем, всего - 28960,40 м3			
		<b>Теплая автостоянка № 1</b>			
		Кол-во стояночных мест		Общая площадь стояночного места	
		34		26 м2	
		Количество стояночных мест - 34 шт. Этажность - 1 Площадь земельного участка с кадастровым номером 14:36:107035:233 - 38470 м2 Площадь застройки - 1091,29 м2 Общая площадь - 875,93 м2 Строительный объем - 3193,04 м3			
		<b>Теплая автостоянка № 2</b>			
		Кол-во стояночных мест		Общая площадь стояночного места	
		36		26 м2	
		Количество стояночных мест - 36 шт. Этажность - 1 Площадь земельного участка с кадастровым номером 14:36:107035:233 - 38470 м2 Площадь застройки - 1142,39 м2 Общая площадь - 925,60 м2 Строительный объем - 2990,29 м3			
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом	Кладовые помещения: <b>Многоквартирный жилой дом № 1</b> 1 подъезд - 8 штук, 2 подъезд - 24 штуки, 3 подъезд - 8 штук, 4 подъезд - 8 штук. <b>Многоквартирный жилой дом № 2 - нет.</b>			

	<p>недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p><b>Многоквартирный жилой дом № 3</b></p> <p>1 подъезд – 8 штук, 2 подъезд – 8 штук, 3 подъезд – 8 штук, 4 подъезд – 8 штук.</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом № 4</b></p> <p>1 подъезд – 8 штук, 2 подъезд – 8 штук, 3 подъезд – 24 штуки, 4 подъезд – 8 штук.</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом № 5 – нет.</b></p> <p><b>Многоквартирный жилой дом № 8 - нет.</b></p>
<p>2.7.</p>	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p><i>Лестничные марши и площадки, лифтовая шахта, электрощитовая, узел ввода, коридоры, машинное отделение</i></p>
<p>2.8.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p><i>Многоквартирный жилой дом № 1 – 2 квартал 215 года  Многоквартирный жилой дом № 2 – 4 квартал 2016 года  Многоквартирный жилой дом № 3 – 2 квартал 2016 года  Многоквартирный жилой дом № 4 – 4 квартал 2015 года  Многоквартирный жилой дом № 5 – 2 квартал 2017 года  Многоквартирный жилой дом № 8 – 3 квартал 2017 года  Теплая автостоянка № 1- 3 квартал 2015 года  Теплая автостоянка № 2 – 4 квартал 2015 года</i></p>
<p>2.9.</p>	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p><i>Окружная Администрация города Якутска</i></p>
<p>2.10.</p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p><i>Финансовые риски отсутствуют</i></p>
	<p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</p>	<p><i>Страхование гражданской ответственности в случае причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i></p>
<p>2.10.1.</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><i>Многоквартирный жилой дом № 1 – 333338 тыс.р  Многоквартирный жилой дом № 2 - 661132 тыс.р  Многоквартирный жилой дом № 3 – 614292 тыс.р  Многоквартирный жилой дом № 4 – 560720 тыс.р  Многоквартирный жилой дом № 5 – 661132 тыс.р  Теплая автостоянка № 1 – 34300 тыс.р  Теплая автостоянка № 2 – 36400 тыс.р</i></p>
<p>2.11.</p>	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p><i>ООО «Прометей», ИП Гурьянов Н.С. ,  ООО «Прогресс СтройСервис»,  ООО «ДекАРТ»,  ЗАО ЯК «Союзлифтмонтаж»</i></p>
<p>2.12.</p>	<p>Способ обеспечения исполнения</p>	<p><i>Не предусмотрено</i></p>



