

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом № 7 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска.

по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал 68, ул. Автодорожная

№ п/п	Содержание			
<b>1. Информация о Застройщике</b>				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Прометей» (ООО «Прометей»</i>		
	Место нахождения	<i>677008, Республика Саха(Якутия), г.Якутск, ул. Чехова,35</i>		
	Режим работы	<i>Понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 часов, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов, Суббота, воскресенье – выходные дни</i>		
1.2.	Государственная регистрация	<i>Реквизиты документа о регистрации: №2661от 07 июля 1998г., свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц - ОГРН: 1021401051528 от 02.12.2010г., ИНН:1435101278.</i>		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		<i>Сальва Григорий Иванович</i>	<i>Доля в Уставном капитале 50%</i>	
		<i>Янбаев Ринат Мухаметович</i>	<i>Доля в Уставном капитале 50%</i>	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		<i>96кв.ж/д с соцкультбытом в квартале 103 г.Якутска, ул.Чехова,35</i>	<i>Декабрь, 2009 год</i>	<i>Декабрь, 2009 года</i>
		<i>48 кв. ж/д с магазином торговой площадью 172 м2 в квартале 103 г.Якутска, ул.Лермонтова, 96</i>	<i>4 квартал, 2012 год</i>	<i>Октябрь, 2012 год</i>
		<i>136 кв. ж/д с с детским садом на 1м-ом этаже. По ул. Лермонтова, 96/1</i>	<i>Декабрь 2013 года</i>	<i>Декабрь 2013 года</i>
		<i>72 квартирный жилой с торговыми площадями в квартале 103 г. Якутска, по</i>	<i>3 квартал 2014 года</i>	<i>3 квартал 2014 года</i>

		<i>адресу: ул. Лермонтова, 98</i>		
		<i>Многоквартирный жилой дом № 7 в квартале 103 г. Якутска По ул: Лермонтова, д. 98/1</i>	<i>Декабрь 2013 года</i>	<i>Декабрь 2013 года</i>
		<i>Многоквартирный жилой дом № 1»Жилой комплекс Прометей», Автоторожная, д. 13А</i>	<i>1 кварта 2015</i>	<i>2 квартал 2015</i>
		<i>Многоквартирный жилой дом № 4 «Жилой комплекс Прометей», Автоторожная, д. 13/1 Г</i>	<i>4 квартал 2015</i>	<i>4 квартал 2015</i>
1.5.	<i>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<i>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>		
	Номер свидетельства	<i>№0006.03-2010-1435101278-С-067</i>		
	Срок действия свидетельства	<i>От 25 декабря 2010 года без ограничения срока и территории его действия</i>		
	Орган, выдавший свидетельство	<i>Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»</i>		
1.6.	Финансовый результат текущего года	<i>Прибыли и убытков нет</i>		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>423604 тыс.руб.</i>		
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>568154 тыс.руб.</i>		
<b>2. Информация о проекте строительства</b>				
2.1.	Цель проекта строительства	<i>Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах</i>		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>1 этап – нулевой цикл, март - 2016 года, 2 этап – выше 0.000 отметки. 4 квартал 2016</i>		
	Результат государственной экспертизы проектной документации	<i>Положительное заключение (нулевой цикл) Негосударственной экспертизы №4-1-1-0082-15 от 20 октября 2015года</i>		
2.2.	Разрешение на строительство	<i>№ RU14301000-22-15 от 27.02.2015 г.</i>		
2.3.	Права застройщика на земельный участок	<i>Свидетельство о государственной регистрации 14-АБ 176384 от 28 апреля 2014 года</i>		
	Границы земельного участка	<i>Площадка проектируемого строительства располагается в юго-восточной части г. Якутска, в 68 квартале г. Якутска. Контур здания на плане работ представляет букву «Г». Многоквартирный жилой дом размещен главным фасадом в южном направлении к новому жилому</i>		

		<b>комплексу «Прометей».</b>
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	<b>Площадь земельного участка с кадастровым номером 14:36:107035:551 - 21 947 м<sup>2</sup>;; Площадь застройки - 2 727,65 м<sup>2</sup>,</b>
	Элементы благоустройства	<b>Конструкция покрытия проездов и автостоянок - бетонная, предусматривается размещение площадок: отдыха взрослого населения, игр детей и хозяйственного назначения, а также стояночные места для легковых автомобилей жильцов дома, озеленяется путем посадки деревьев, кустарников, цветов. Въезд и выезд на территорию участка предполагается с ул. Автоторожной. Предусмотрено наружное видео-наблюдение</b>
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<b>РС(Я) г. Якутск, Автоторожный округ, квартал 68, ул. Автоторожная</b>
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<b>Восьмиподъездное 16-этажное каркасно-монолитное здание «Многоквартирный жилой дом №7» имеет в плане форму в виде буквы «Г», состоит из 8 блоков. Здание разделено на 8 секций, 2 из секция являются угловыми. Высота помещений квартир 1-го этажа – 3.00м; высота квартир верхних этажей - 2,7м, высота теплого чердака 1,8 м. <b>Несущие конструкции:</b> жилой многоэтажный дом, монолитный каркас <b>Ограждающие конструкции:</b> мелкие бетонные блоки <b>Фундаменты</b> – буронабивные сваи <b>Рандбалки, ростоверки</b> - монолитные железобетонные <b>Цокольное и междуэтажное перекрытие, покрытие</b> – монолитные железобетонные плиты, <b>Колонны</b> – монолитные железобетонные <b>Лестнично-лифтовой узел</b> – монолитный железобетонный <b>Наружные стены</b> – мелкие бетонные блоки толщиной 200мм с наружным утеплением <b>Внутренние стены и перегородки</b> – из мелких бетонных блоков и полублоков <b>Перемычки, прогоны</b> – сборные и монолитные железобетонные <b>Крыльца</b> – монолитные железобетонные на металлическом каркасе на плитном фундаменте <b>Кровля</b> совмещенная с теплым чердаком из материалов «Техноэласт», <b>Предусмотрены кладовые помещения.</b> <b>Фасад</b> – по системе Террако</b>
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных	<b>Нет</b>

	объектов недвижимости)			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.
		<i>1</i>	<i>312 шт</i>	<i>12362,86 Кв.м</i>
		<i>2</i>	<i>208 шт</i>	<i>13229,89 Кв.м</i>
		<i>3</i>	<i>16 шт</i>	<i>1688,26 Кв.м</i>
		<i>Количество квартир - 536 шт</i> <i>этажность – 16,</i> <i>Площадь земельного участка с кадастровым номером 14:36:107035:551 - 21 947 м2;</i> <i>Площадь застройки - 2 727,65 м2,</i> <i>Площадь здания – 38 146,50 м2,</i> <i>Общая площадь квартир – 27 212,57 м2</i> <i>Строительный объем, всего – 140 061,18 м3</i>		
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом			
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<i>Лестничные марши и площадки, лифтовая шахта, электрощитовая, узел ввода, коридоры, машинное отделение</i>		
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>4 квартал 2018 года</i>		
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<i>Окружная Администрация города Якутска</i>		
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<i>Финансовые риски отсутствуют.</i>		
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	<i>Страхование гражданской ответственности в случае причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>		
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>1 496 691 350,00 руб.</i>		

2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<i>ИП Артамонов А.А., ООО «Прогресс СтройСервис», ЗАО ЯК «Союзлифтмонтаж»</i>
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<i>Не предусмотрено</i>
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<i>Не заключались</i>

Генеральный директор

Ямбаев Р.М.

01.02.2016


