

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

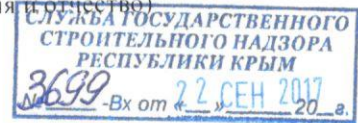
« 28 » сентября 2017 г. № РК 14317 Д 15 350



(Подпись)
Исеев И. Р.

М.П.

(Фамилия, имя и отчество)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Реконструкция объекта незавершенного строительства (корпус тип 01) с пристройкой 12-го блока на многоэтажную жилую застройку по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-Б
(наименование объекта,

Россия, Республика Крым, город Ялта, пгт. Гурзуф, улица Ялтинская, 14-Б, участок № 13

адрес размещения объекта,

1211.1 III категория сложности

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений: категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона:

ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»; 298650; Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, шоссе Южнобережное, дом 1Д, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 23 № 008850695 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 16.09.2014г., ОГРН 1149102042605, ИНН/КПП 9103004807/910301001, тел. +7(989)95-85-111

наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Директор ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» - Рамазанов Ибрагим Бадукаевич,

тел. +7(989)95-85-111

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
---	---	---



<u>Инженер технического надзора – Песня Валерий Александрович</u> Тел. +7(36565)70-96-97	<u>Приказ ООО «П.Ф.К.-ДОМ» № 5/ТН от 04.04.2017г.</u>	<u>Удостоверение № 2358</u>
---	---	-----------------------------

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона:

ООО «ТАУРУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»,

Местонахождение: 298645, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ленинградская, дом 27, кв. 2, ОГРН 1159102070720, ИНН/КПП 9103070052/910301001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 91 №001808847 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республике Крым от 17.03.2015г., Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СТ-1-16-0434 выдано саморегулируемой организацией Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей» от 02.12.2016г. контактный телефон +7 (978) 8433569
(наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

ООО «ПРОМИНСТРАХ»

Местонахождение: 123610 г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707
(наименование, местонахождение,

ИНН 7704216908 КПП 770301001
код налогоплательщика или налоговый номер,

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика № 35-32945/2017 от 23.05.2017 года
реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
<u>Производитель работ - Ткачев Олег Викторович,</u> Тел. +7 (978) 8433569	<u>Приказ ООО «ТАУРУС ДЕВЕЛОПМЕНТ» № 5 от 15.04.2017г.</u>	<u>Все общестроительные работы, земляные работы, монтаж фундаментов, стен, перекрытия, перегородок, улучшенная штукатурка и окраска фасадов, Установка: кровли, -окон -и дверей</u>

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,



серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона;

ООО «АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНОЕ БЮРО «АТРИУМ»,

295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, д. 170, оф. 9

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 91
№000039036 от 24 января 2015г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой
службы по г. Симферополю, ОГРН 1159102036873, ИНН 9102162744/

КПП 910201001, тел. +7(978)76-34-392

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации.
код налогоплательщика налогов; номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
<u>ГИП, Проноза Роман</u> <u>Петрович,</u> <u>тел. +7(978)76-34-392</u>	<u>Приказ</u> <u>ООО «АКБ «АТРИУМ»</u> <u>№ 03/ АН-17 от</u> <u>03.04.2017г.</u>	<u>Удостоверение о</u> <u>повышении</u> <u>квалификации</u> <u>Регистрационный номер</u> <u>76961/6662</u>

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)
Приказ Директора ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА» - Рамазанова Ибрагима Бадукаевича
№ 2/17-2017 от 04.04.2017 г. об утверждении рабочего проекта «Реконструкция
объекта незавершенного строительства (корпус тип 01) с пристройкой 12-го блока на
многоэтажную жилую застройку по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф,
ул. Ялтинская, район дома №14-Б»

(Наименование проектной документации; название, дата и номер документа об утверждении проектной документации.

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0007-17,
ООО «ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ», ОГРН 1167746576711, ИНН 7723453492,

КПП 772301001, эксперт – Григорьев Виктор Миронович,
квалификационный аттестат №МС-Э-13-2-2642

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата подачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317013236	24.04.2017г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317014682	14.08.2017г.



11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	<u>Россия, Республика Крым, город Ялта, пгт. Гурзуф, улица Ялтинская, 14-Б, участок № 13</u>
Дата начала строительства:	<u>25.04.2017г.</u>
Дата окончания строительства:	<u>21.09.2017г.</u>
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	<u>3-4й квартал 2017г.</u>

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №90/ИСХ/2017-294013, выдана Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 23.05.2017г., Кадастровый номер: 90:25:030103:944, Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №90/ИСХ/2017-294018, выдана Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 23.05.2017г., Кадастровый номер: 90:25:030103:946, Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №90/ИСХ/2017-294014, выдана Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 23.05.2017г., Кадастровый номер: 90:25:030103:945, Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

(Наименование документа, кем и когда выдан)

(Целевое назначение земельного участка, согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундамент – железобетонный, конструктивная система – железобетонный каркас.

Ограждающие конструкции стены – бетонный барьер.; перекрытие -железобетонное; кровля – металлочерепица; окна – металлопластиковые, двери - металлопластиковые; фасады - оштукатурено сложным раствором.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление; централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок – газовый котел</u>
Общая площадь здания, м ²	Корпус 001 - 17424,7м²; Паркинг - 1093,6 м²; 12й блок - 875,1 м²; Котельная - 39,0 м²

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) (при наличии)

Количество этажей	12эт. - (Корпус 001); 2эт. - (12й блок)
Материалы несущих и ограждающих конструкций	бетонный барьер, перекрытие - железобетонное

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	53 - (Корпус 001) 22 (12й блок)	2057,36 787,0	1491,92 592,07
двухкомнатных	123 - (Корпус 001)	7125,68	4476,06
трехкомнатных	11 - (Корпус 001)	1079,72	744,98
четырехкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	187 -(Корпус 001) 22 - (12й блок)	10262,76 787,0	6712,96 592,07
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий в том числе пускового комплекса или очереди



Корпус 001					
Площадь застройки					
- до реконструкции	м ²	2390,0		2390,0	
- после реконструкции	м ²	2390,0		2390,0	
Общая площадь здания					
- до реконструкции	м ²	16962,8		16962,8	
- после реконструкции	м ²	17424,7		17424,7	
Строительный объем					
- до реконструкции	м ³	65901,6		65901,6	
- после реконструкции	м ³	72072,2		72072,2	
Этажность		цоколь		цоколь+	
- до реконструкции	этаж	+10		10	
- после реконструкции	этаж	12		12	
Высота этажа					
- до реконструкции	м	3,3		3,3	
- после реконструкции	м	3,3		3,3	
Паркинг					
Площадь застройки					
- до реконструкции	м ²	1160,0		1160,0	
- после реконструкции	м ²	1160,0		1160,0	
Общая площадь					
- до реконструкции	м ²	1147,1		1147,1	
- после реконструкции	м ²	1093,6		1093,6	
Строительный объем					
- до реконструкции	м ³	4176,0		4176,0	
- после реконструкции	м ³	4176,0		4176,0	
Этажность					
- до реконструкции	этаж	цоколь		цоколь	
- после реконструкции	этаж	цоколь		цоколь	
Высота этажа					
- до реконструкции	м	3,3		3,3	
- после реконструкции	м	3,3		3,3	
12й блок					
Площадь застройки	м ²	620,5		620,5	
Общая площадь здания	м ²	875,1		875,1	
Строительный объем	м ³	4281,5		4281,5	
Этажность	этаж	2		2	
Высота этажа	м	3,3		3,3	
Котельная					
Площадь застройки	м ²	33,2		33,2	
Общая площадь	м ²	39,0		39,0	
Строительный объем	м ³	220,8		220,8	
Этажность	этаж	2		2	
Высота этажа	м	3,3		3,3	
Степень огнестойкости	степень	II		II	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 1006000,0 тыс. руб., в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 997683,0 тыс. руб. расходы на машины, оборудование и инвентарь 8317,0 тыс. руб.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1006000,0 тыс. руб., в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 997683,0 тыс. руб. расходы на машины, оборудование и инвентарь 8317,0 тыс. руб.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Реконструкция объекта незавершенного строительства (корпус тип 01) с пристройкой 12-го блока на многоэтажную жилую застройку по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-Б

(Наименование объекта)

Россия, Республика Крым, город Ялта, пгт. Гурзуф, улица Ялтинская, 14-Б, участок № 13

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я.

Рамазанов Ибрагим Бадукаевич

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Директор

ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М.П.



И.Б. Рамазанов

(Инициалы и фамилия)

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

