

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

два многоквартирных трехэтажных жилых дома Литер 1, 2
по адресу: Республика Адыгея, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская 31/2

Полное наименование застройщика: Жилищно-строительный кооператив «РАДА».

Сокращенное наименование застройщика: ЖСК «РАДА».

Место нахождения застройщика: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ДНТ «Кубань», ул. Малиновая, 7.

Режим работы застройщика: Пн-Чт 09:00-18:00, Пт 09:00-17:00.

ИНН/КПП застройщика: 0107022656/010701001.

ОГРН застройщика: 1120107001145.

Дата регистрации застройщика: 29.06.2012.

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Жилищно-строительный кооператив «РАДА»

1.2. Адрес местонахождения застройщика: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ДНТ «Кубань», ул. Малиновая, 7

1.3. Режим работы: понедельник - пятница с 09.00 до 18.00. выходные: суббота, воскресенье

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 01 № 000782255

выдано «29» июня 2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Адыгея

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 01 № 000782313,

выдано «29» июня 2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Адыгея

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Отсутствуют по причине того, что ЖСК «РАДА» является потребительским кооперативом, некоммерческой организацией.

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства: Строительство двух трехэтажных многоквартирных домов Литер 1, 2

2.2. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – июль 2013г.

Окончание строительства – август 2014г.

2.3. Разрешение на строительство: № RU-01:05053042006001-011 от 20.05.2013,

выдано Администрацией МО «Тахтамукайский район», Отдел архитектуры и градостроительства.

2.4. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются договором аренды земельного участка от 17.09.2012г.

2.5. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Купрадзе Давид Джемалович, Шахов Вадим Юрьевич.

Площадь земельного участка составляет 12798 м². (двенадцать тысяч семьсот девяносто восемь)

Кадастровый номер земельного участка 01:05:2900013:2566.

2.6. Элементы благоустройства:

площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, автостоянки

2.7. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.

Новая Адыгея, ул. Бжегокайская 31/2

2.8. Описание строящегося объекта:

Вид строительства — новое

Количество домов – 2

Литер 1, 2

Этажность -3

1) Литер 1 – 51 квартира (42 однокомнатных, 9 двухкомнатных);

строительный объем – 10044 м³, общая площадь – 2878 м², площадь застройки – 904.8 м².

2) Литер 2 – 60 квартир (51 однокомнатная, 9 двухкомнатных);

строительный объем – 12338.1 м³, общая площадь – 3419 м², площадь застройки – 1045.6 м

Класс ответственности — II (нормальный)

Работы, выполняемые Застройщиком в Квартире:

- стены: подготовка под отделку штукатурка;
- потолки: без подготовки под отделку;
- полы: выравнивающая стяжка предназначенная под окончательную отделку;
- стены и потолки в с/у и ванной не оштукатурены, вентиляционные проемы открыты. На полах выполняется гидроизоляционная стяжка цементно-песчаным раствором.

- электропроводка: трехжильный медный провод по квартире без установки электрофурнитуры. В квартире устанавливается ЩУ (шит учета с автоматами), УЗО (устройство защитного отключения).

- разводка отопления по квартире с установкой радиаторов;

- центральный водопровод и канализация: металлопластиковые трубы без разводки по квартире и без установки фаянса и ванны;

- установка приборов учета холодной воды;

- установка металлопластиковых окон и балконных дверей;

- остекление балкона;

- внутриквартирные перегородки без установки межкомнатных дверей;

- установка входной двери — металлической с сейфовым замком;

- установка двухконтурного газового котла;

- установка приборов учета газа;

2.9. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом):

Коммерческие помещения площадью 1500 кв.м предназначены для размещения торгово-офисных помещений.

2.10. Состав общего имущества в объекте недвижимости: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, помещения технического этажа под необходимые инженерные коммуникации, подвальные технические помещения под необходимые инженерные коммуникации, дворовые площадки для сушки белья, детские площадки и площадки для отдыха.

2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: получено.

2.12. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Управление государственного строительного надзора, застройщик, генеральный подрядчик, представители администрации Старобжегокайского сельского поселения, эксплуатирующая организация

2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:
112 000 000 (сто двенадцать миллионов) рублей

2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП»