

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Зодчий»)
полное наименование организации – для
660062, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Телевизорная, д. 4 «Б», ИНН 2464037332
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2017

№ 24-308-360-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Квартал жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового и торгового назначения в IX микрорайоне «Пашенный» в г. Красноярске. Жилой дом № 4 (II этап)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, 25г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании Распоряжения администрации города Красноярск от 24.12.2015 № 6665-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700142:209

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Графитная, 20, 22, 24, 26, 28

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-360-2015, дата выдачи 14.10.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	18530,30	18599,0
в том числе надземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м	-	5707,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- многоквартирный дом	шт.	1	1
- сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	1	1
- сети канализации	шт.	1	1
- сети наружного освещения	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3289,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	18	18 (в том числе технический этаж)
в том числе подземных	шт.	1	1 (подвал)
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	79/3501,64	79/3289,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	48/1685,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	30/1531,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	1/73,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3413,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети канализации, от КК-1* до КК сущ. в районе жилого здания по ул. Судостроительная, 25г, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;	м	-	27,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ, от ТП	м	-	99,0

3044 до жилого здания по ул. Судостроительная, 25г, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;					
- сети наружного освещения от точки Т.1 до опоры № 3 в районе жилого здания по ул. Судостроительная, 25г, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;	м	-	83,0		
Лифты	шт.	2	2		
Эскалаторы	шт.	-	-		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-		
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный		
Материалы стен		кирпичные, сборно-монолитный каркас	кирпичные, сборно-монолитный каркас		
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты	железобетонные сборные плиты		
Материалы кровли		кровля плоская	кровля плоская		
Иные показатели:		-	-		
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта		/			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели	кв.м.				
4. Линейные объекты					
Категория (класс)				/	
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	стены 1-2 этаж: силикатный кирпич 250 мм, энергоэффективный утеплитель Технолайт (38) 100 мм, энергоэффективный утеплитель Технолайт (80) 50 мм, воздушный зазор 60 мм, вент. Фасад из		

			керамогранита 10 мм. Стены 3-16 этаж: силикатный кирпич 250 мм, энергоэффективный утеплитель ПСБ-С-25 150 мм, облицовочный кирпич 120 мм
Заполнение световых проемов		-	окна, витражи, двери: двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете 70 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 01.06.2017, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат № 24-11-232 от 08.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, дата внесения сведений в ГРКИ 11.11.2016;

- на сети электроснабжения 0,4 кВ от 24.05.2017, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат № 24-11-232 от 08.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, дата внесения сведений в ГРКИ 11.11.2016;

- на сети канализации от 24.05.2017, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат № 24-11-232 от 08.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, дата внесения сведений в ГРКИ 11.11.2016;

- на сети наружного освещения от 24.05.2017, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат № 24-11-232 от 08.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, дата внесения сведений в ГРКИ 11.11.2016.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)

“ 28 ” 06 20 17 г.
М.П.