

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 16 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.02.2015г

Г.Вологда

«13» сентября 2017г

ООО «Малоэтажка 35» вносит изменения в проектную декларацию от 17.02.2015г по строительству 3-х этажного многоквартирного жилого дома на 17 квартир со строительным объемом 5863,96 куб.м, общей площадью дома 1762,40 кв.м., общей площадью квартир 877,87 кв.м, на земельном участке площадью 2267,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул. Евковская, дом № 26, опубликованную в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования на сайте Градстрой35.РФ 17.02.2015г, в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»

Изменения и дополнения № 16 к проектной декларации от 17.02.2015г опубликованы на сайте [www.maloetajka35.ru](http://www.maloetajka35.ru)

1. Дополнить раздел 2 «Информация о проекте строительства» п.2 следующими сведениями:

«Действие разрешения продлено до 30 ноября 2017 года»

2. В разделе 2 «Информация о проекте строительства» п.7 изложить в следующей редакции:

«7. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

В подвальном и чердачном этажах здания запроектировано 15 нежилых помещений, общей площадью 501,94 кв.м.

№ нежилого помещения	Этаж	Проектная площадь (кв.м)
Нежилое помещение № 1	подвал	38,18
Нежилое помещение № 2	подвал	25,11
Нежилое помещение № 3	подвал	25,11
Нежилое помещение № 4	подвал	36,50
Нежилое помещение № 5	подвал	13,38
Нежилое помещение № 6	подвал	33,23
Нежилое помещение № 7	подвал	33,23
Нежилое помещение № 8	подвал	24,93
Нежилое помещение № 1	чердак	182,37
Нежилое помещение № 2	чердак	8,12
Нежилое помещение № 3	чердак	8,12
Нежилое помещение № 4	чердак	5,62
Нежилое помещение № 5	чердак	5,62
Нежилое помещение № 7	чердак	26,00
Нежилое помещение № 8	чердак	36,42

Нежилые помещения передаются с подготовкой под чистовую отделку (пол – цементная стяжка, стены – штукатурка, потолки – заделка и перетирка рустов (без

перетирки потолков), окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, входные двери – металлические.

Функциональное назначение нежилых помещений - офисные помещения.»

3. В разделе 2 «Информация о проекте строительства» п.8 изложить в следующей редакции:

**«8.Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе:**

В составе общего имущества находится: крыльца, тамбуры, крыша, лестницы с лестничными площадками, водомерный узел, помещение электрощитовой и инженерно-техническое оборудование в них находящееся, внутридомовые инженерные сети (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, связи телефонизация, газоснабжения) предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, коридоры в подвальном и чердачном этажах, обеспечивающие доступ к нежилым помещениям подвального и чердачного этажей, подсобное помещение и помещение уборочного инвентаря в подвальном помещении, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, наружные ограждающие конструкции, внутренние несущие конструкции.

Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.»

Директор ООО «Малоэтажка 35»



А.А.Крутиков