



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"ЛСР. Урал",  
620072, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, 34, помещение 306

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями № 1 от 02.02.2021г.)

Дата 21.10.2020

№ RU 66302000-2032-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 47 по ПЗУ)
		Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 48 по ПЗУ)

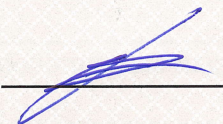
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-048447-2020 от 30.09.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109:37		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0685 от 07.09.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР.Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилой дом №47, 48" (шифр: 09.001.23/20-00-..., 2020 с изм.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 47 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	13508,6	Площадь участка (кв.м.)	29100,0
	Объем (куб.м.)	49121,3	в том числе подземной части (куб.м.)	5059,1

Количество этажей (шт.)	7	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	12,03	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2637,8		
<b>Иные показатели:</b>			
количество квартир (шт.)	358		
общая площадь квартир (по СП 54.13330.2016) (кв.м.)	9022,6		
общая площадь квартир (по приказу Минстроя России №631/пр от 15.10.2020) (кв.м.)	9111,8		
площадь помещений для велосипедов (кв.м.)	109,2		
количество помещений для велосипедов (шт.)	45		
площадь электрощитовой (кв.м.)	16		
площадь помещения уборочного инвентаря (кв.м.)	14		
<b>Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 48 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	13508,6	Площадь участка (кв.м.)	29100,0
Объем (куб.м.)	49121,3	в том числе подземной части (куб.м.)	5059,1
Количество этажей (шт.)	7	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	12,03	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2637,8		
<b>Иные показатели:</b>			
количество квартир (шт.)	358		
общая площадь квартир (по СП 54.13330.2016) (кв.м.)	9022,6		
общая площадь квартир (по приказу Минстроя России №631/пр от 15.10.2020) (кв.м.)	9111,8		
площадь помещений для велосипедов (кв.м.)	109,2		
количество помещений для велосипедов (шт.)	45		
площадь электрощитовой (кв.м.)	16		
площадь помещения уборочного инвентаря (кв.м.)	14		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	

Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 21.10.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 09.001.23/20-00-ПОС,  
2020).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

21 октября 2020г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-2032-2020 от 21.10.2020



Прошито 2 ( ) листов  
 Министр  
 М.В. Пучков