

Кому: АО "Смолстром-сервис"

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23а

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **09 сентября 2019 года**

№ 67-RU67518000-36-2019

Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 10-ти этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 3 этап - б/с № 1,2 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 67-2-1-2-0007-17 от 30.03.2017 67-1-1-2-005079-2018 от 19.11.2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:18:0060105:1646 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:18:0060105 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |

| | | | |
|------|---|--|---|
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU 67518000-4429, утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области № 307 от 17.03.2017 г. | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 1/15-ПЗ, 1/15-ПЗУ, 1/15-АС, 1/15-ПОС разработаны ООО "Проект-сервис" | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 5550,82 | Площадь участка (кв.м): 8245 |
| | Объём (куб.м): | 25258,4 | в том числе подземной части (куб.м): 2199,7 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): |
| | Кол-во подземных этаж. (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м): | 978,37 | |
| | Иные показатели: | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Новосельцы | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до: **23 декабря 2020 года** в соответствии с п.п. "е", п. 3, ч. 7, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Исполняющий полномочия
Главы муниципального образования "Смоленский район"
Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Г.В. Игнатенкова

(подпись)

(расшифровка подписи)

09 сентября 2019 года

М.П.

Ранее выдано разрешение на строительство № 67-RU67518000-204-2017 от 21.04.2017