



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-438-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Энергия»
2.2.2. ИНН:	6671101720
2.2.3. ОГРН:	1196658083885
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Энергостроителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303004:458
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6607,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1244
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Студия БК»
5.2.2. ИНН:	6678060294
5.2.3. ОГРН:	1156658029208
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:

-

5.5.3. Наименование документа:

-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:

23.12.2023

6.1.1.2. Номер:

66-2-1-3-080569-2023

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:

-

6.2.1.2. Номер:

-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:

27.12.2023

6.3.2. Номер:

23-23П

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

Главный инженер проекта
Шабалин Е.В.
(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-118639)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-

	пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2963,3
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	23450,92
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	405
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	237
7.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.11. в том числе квартир (штук):	168
7.12. Количество машино-мест (штук):	126
7.13. Количество этажей:	28
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	74,81
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 84194,45 - подземной части (куб. м): 24158,09 Количество квартир, в т.ч. (штук): 168 - однокомнатных с кухнями-нишами (студии): 48 - двухкомнатных: 49 - трехкомнатных: 71 Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м): 11003,74 Общая площадь квартир с летними помещениями с понижающим коэффициентом (кв. м): 11401,44 Общая площадь квартир с летними помещениями без понижающего коэффициента (кв. м): 11798,87 Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 401,5 - нежилое помещение № 1 (офис) (кв. м): 24,19 - нежилое помещение № 2 (детский досуговый клуб) (кв. м): 377,31 Общая площадь подземной автостоянки (кв. м): 3924,89</p>

<p>Общая площадь помещений хранения велосипедов (минус 2 этаж) (кв. м): 235,34</p> <p>Общая площадь помещений хранения велосипедов (2-25 этажи) (кв. м): 129,12</p> <p>Общее количество помещений, в т.ч. (штук): 405</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир: 168 - помещений хранения велосипедов (2-25 этажи): 48 - помещений хранения велосипедов (минус 2 этаж): 40 - нежилых помещений (офис, детский досуговый клуб): 2 - помещений МОП: 128 - технических помещений: 19
--

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а) X

