

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СТРОЙПРОСПЕКТ»

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

Российская Федерация, 652050,

Кемеровская область-Кузбасс,

и адрес, адрес электронной почты)

г. Юрга, ул. Московская, д. 40, кв.72

ИНН 4230033640

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.08.2021

№42-RU 42315000-515-2021

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Два 35-ти квартирных жилых дома. Корпус 1.

(наименование объекта (этапа)

«Два 35-ти квартирных жилых дома по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, 2-й микрорайон, стр. № 11»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. имени Александра Веденина, д. 1а, к.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановления Администрации города Юрги от 27.07.2021 №699 «О присвоении адреса земельному участку, объекту капитального строительства, помещениям»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 42:36:0102001:28496

строительный адрес: Кемеровская область, г. Юрга, 2-й микрорайон, стр. №11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 42-RU 42315000-629-2020, дата выдачи 11.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8818,4	8924,0
в том числе надземной части	куб. м	7657,5	7787,0
Общая площадь	кв. м	2053,5	2033,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1531,6	1533,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	276,0	301,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	35/1531,6	35/1533,9
1-комнатные	шт./кв. м	11/337,0	11 /337,6
Квартира № 3	кв. м	30,8/15,2	30,8/15,3
Квартира № 5	кв. м	30,8/15,2	30,9/15,3
Квартира № 7	кв. м	29,0/14,0	29,1/13,9
Квартира № 10	кв. м	30,8/15,2	30,9/15,3
Квартира № 12	кв. м	30,8/15,2	30,8/15,1
Квартира № 17	кв. м	30,8/15,2	30,9/15,2
Квартира № 19	кв. м	30,8/15,2	30,8/15,2
Квартира № 24	кв. м	30,8/15,2	30,9/15,2
Квартира № 26	кв. м	30,8/15,2	30,8/15,2
Квартира № 31	кв. м	30,8/15,2	30,9/15,3
Квартира № 33	кв. м	30,8/15,2	30,8/15,2
2-комнатные	шт./кв. м	14/634,6	14/635,2
Квартира № 1	кв. м	44,9/26,0	44,9/25,9
Квартира № 4	кв. м	46,1/26,0	46,2/26,1
Квартира № 8	кв. м	44,9/26,0	44,9/26,0
Квартира № 11	кв. м	46,1/26,0	46,2/26,1
Квартира № 14	кв. м	44,9/26,0	44,9/26,0
Квартира № 15	кв. м	44,9/26,0	44,9/26,0
Квартира № 18	кв. м	46,1/26,0	46,2/26,0
Квартира № 21	кв. м	44,9/26,0	44,9/26,0
Квартира № 22	кв. м	44,9/26,0	44,9/26,0
Квартира № 25	кв. м	46,1/26,0	46,2/26,1

Квартира № 28	кв. м	44,9/26,0	44,9/26,1
Квартира № 29	кв. м	44,9/26,0	44,9/26,0
Квартира № 32	кв. м	46,1/26,0	46,2/26,1
Квартира № 35	кв. м	44,9/26,0	45,0/26,1
3-комнатные	шт./кв. м	10/560,0	10/561,1
Квартира № 2	кв. м	56,0/36,1	56,1/36,0
Квартира № 6	кв. м	56,0/36,1	56,0/36,1
Квартира № 9	кв. м	56,0/36,1	56,1/36,0
Квартира № 13	кв. м	56,0/36,1	56,1/36,0
Квартира № 16	кв. м	56,0/36,1	56,1/36,0
Квартира № 20	кв. м	56,0/36,1	56,1/36,1
Квартира № 23	кв. м	56,0/36,1	56,1/36,1
Квартира № 27	кв. м	56,0/36,1	56,2/36,2
Квартира № 30	кв. м	56,0/36,1	56,1/36,0
Квартира № 34	кв. м	56,0/36,1	56,2/36,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1580,6	1631,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение	Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Сваи с монолитным железобетонным ростверком	Сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля

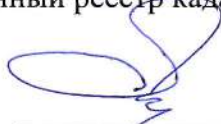
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А» Очень высокий	«А» Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,012	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты	Пенополистирольные плиты

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.08.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Бенц Александрой Сергеевной, квалификационный аттестат № 42-12-287, выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата выдачи – 28.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.03.2014.

***И.о. заместителя Главы
города по строительству***

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Т.Н. Федотова

(расшифровка подписи)

“ 10 ” августа 20 21 г.

М.П.

