

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000416 от 22.07.2020

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Красногорская, микрорайон А-10 в Первомайском районе г. Ижевска.

Дата первичного размещения: 22.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "Строим Вместе"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Строим Вместе"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Павлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)232-35-35

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sv-udm18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sv-udm18.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дубатовка
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сигизмундович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841087266
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832014780
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дубатовка
	3.3.2	Имя: Игорь

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сигизмундович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шулятьев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ахметшин
	3.3.2	Имя: Ильдар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафаилович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дубатовка
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сигизмундович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-024-606 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183503216291
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале - 25
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шулятьев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-784-862 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183403266676
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале - 25
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ахметшин
	3.4.2	Имя: Ильдар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафаилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-753-374 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183401858187

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале - 50
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 177,00 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 282,00 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: 1. Застройщиком получено разрешение на строительство № 18-гу18303000-17-2020 от 04.06.2020г. 2. Учредителями и бенефициарными владельцами Застройщика являются: Дубатовка Игорь Сигизмундович, СНИЛС 069-024-606-60, ИНН 183503216291. Размер доли в уставном капитале Застройщика - 25%; Шулятьев Дмитрий Николаевич, СНИЛС 136-784-862-09, ИНН 183403266676. Размер доли в уставном капитале Застройщика - 25%; Ахметшин Ильдар Рафаилович, СНИЛС 065-753-374-88, ИНН 183401858187. Размер доли в уставном капитале Застройщика – 50%. 4. Учредителями Застройщика являются: Дубатовка Игорь Сигизмундович, СНИЛС 069-024-606-60, ИНН 183503216291. Размер доли в уставном капитале Застройщика - 25%; Шулятьев Дмитрий Николаевич, СНИЛС, ИНН 183403266676. Размер доли в уставном капитале Застройщика - 25%; Ахметшин Ильдар Рафаилович, СНИЛС 065-753-374-88, ИНН 183401858187. Размер доли в уставном капитале Застройщика – 50%.</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Красногорская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 673 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8478,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 443,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8922,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоиндустрия»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903094859
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройМонтажПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841009860
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-018652-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инжиниринг+»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Легенда», Жилой комплекс «Легенда»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-17-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/11-2019
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.11.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дубатовка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Игорь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сигизмундович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183503216291
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050394:41
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3752,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектная площадь проездов и площадок, м2: 2858,0 м2 (включая 590м2 – за границами отвода земельного участка): проезды из асфальта – 1665 м2 (включая 590м2 – за границами отвода земельного участка). Тротуары из брусчатки - 340м2. Площадки – 455 м2: брусчатка – 30м2, резиновая крошка – 390м2, асфальт – 30м2. Площадь озеленения – 298м2. Часть детской площадки и площадка для отдыха располагается на эксплуатируемой кровле паркинга
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории отведенного земельного участка с юго-западной и юго-восточной сторон проектом предусматривается – 27м/мест , в т.ч. 3 м/места для транспорта маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Общая площадь площадок – 605м2. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 210м2. Часть детской площадки (ДП1 – 120м2) расположена на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки в 6 метрах на восток от жилого дома. Часть детской площадки (ДП2 – 90м2) расположена в 10 метрах на юго-запад от жилого дома. Площадка для отдыха взрослого населения – 30м2 расположена на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки в 6 метрах на восток от жилого дома. Площадка для занятий физкультурой – 300м2 расположена в 13 метрах на юго-запад от жилого дома. Площадка для хозяйственных целей – 65м2 расположена в 14 метрах на юго-восток от жилого дома

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для ТБО предусмотрена на территории гостевой автостоянки АС1 в 20-ти метрах на запад от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет – 298м2, в т.ч. газон обыкновенный – 298м2 с высадкой древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами, с соблюдением требований к параметрам путей движения: – ширина вновь проектируемых тротуаров составляет более 2,0м, которая является – в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем ; – для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями; – продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 % ; – на открытых гостевых парковках (для встроенных помещений) выделено 1 машино места для легкового автотранспорта МГН на расстоянии не более 50 м от входов в офисы;– на открытых гостевых парковках(для жилого дома) выделено 3 машиноместа для легкового автотранспорта МГН на расстоянии не более 100 м от входов в жилой дом; – размеры машиноместа для парковки инвалидов составляет 3,6х6,0 м, эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой; – входы в проектируемый жилой дом и офисы предусмотрены с уровня планировочной отметки земли для беспрепятственного доступа МГН в здание; – ступени наружных лестниц выполнены размером 350х150мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией. Технические условия №3/90 от 17.09.2019 выданы Муниципальный Казенным Предприятием г. Ижевска, «ГОРСВЕТ». Срок действия технических условий – 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 423
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 516 813 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 423
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 134 841 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетическая Компания "Строим Вместе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832027239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 488 982 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12482/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «Удмуртский» «Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5612042824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51400-02-08-0400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 494 686,48 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «Удмуртский» «Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5612042824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51400-02-08-0400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 494 686,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
176

15.1.2

Количество нежилых помещений:
30

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
30

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	1	26.21	1
2	Квартира	1	1	63.74	2
3	Студия	1	1	33.18	1
4	Квартира	1	1	49.32	1
5	Квартира	1	1	68.06	2
6	Квартира	1	1	42.35	1
7	Квартира	1	1	45.86	1
8	Квартира	2	1	62.84	2
9	Квартира	2	1	39.05	1
10	Студия	2	1	25.18	1
11	Студия	2	1	25.66	1
12	Квартира	2	1	63.02	2
13	Студия	2	1	32.77	1
14	Квартира	2	1	48.72	1
15	Квартира	2	1	67.22	2
16	Квартира	2	1	41.84	1
17	Квартира	2	1	39.57	1
18	Квартира	2	1	60.37	2
19	Квартира	3	1	63.04	2
20	Квартира	3	1	39.19	1
21	Студия	3	1	25.32	1
22	Студия	3	1	25.8	1
23	Квартира	3	1	102.28	4
24	Квартира	3	1	49	1
25	Квартира	3	1	67.51	2

26	Квартира	3	1	42.1	1
27	Квартира	3	1	39.65	1
28	Квартира	3	1	60.6	2
29	Квартира	4	1	63.04	2
30	Квартира	4	1	39.19	1
31	Студия	4	1	25.32	1
32	Студия	4	1	25.8	1
33	Квартира	4	1	102.28	4
34	Квартира	4	1	49	1
35	Квартира	4	1	67.51	2
36	Квартира	4	1	42.1	1
37	Квартира	4	1	39.65	1
38	Квартира	4	1	60.6	2
39	Квартира	5	1	63.04	2
40	Квартира	5	1	39.19	1
41	Студия	5	1	25.32	1
42	Студия	5	1	25.8	1
43	Квартира	5	1	102.28	4
44	Квартира	5	1	49	1
45	Квартира	5	1	67.51	2
46	Квартира	5	1	42.1	1
47	Квартира	5	1	39.65	1
48	Квартира	5	1	60.6	2
49	Квартира	6	1	62.84	2
50	Квартира	6	1	39.05	1
51	Студия	6	1	25.18	1
52	Студия	6	1	25.66	1
53	Квартира	6	1	63.02	2
54	Студия	6	1	32.77	1
55	Квартира	6	1	48.72	1
56	Квартира	6	1	67.22	2
57	Квартира	6	1	41.84	1
58	Квартира	6	1	39.57	1
59	Квартира	6	1	60.37	2
60	Квартира	7	1	62.84	2
61	Квартира	7	1	39.05	1
62	Студия	7	1	25.18	1
63	Студия	7	1	25.66	1
64	Квартира	7	1	63.02	2
65	Студия	7	1	32.77	1
66	Квартира	7	1	48.72	1
67	Квартира	7	1	67.22	2
68	Квартира	7	1	41.84	1

69	Квартира	7	1	39.57	1
70	Квартира	7	1	60.37	2
71	Квартира	8	1	62.84	2
72	Квартира	8	1	39.05	1
73	Студия	8	1	25.18	1
74	Студия	8	1	25.66	1
75	Квартира	8	1	63.02	2
76	Студия	8	1	32.77	1
77	Квартира	8	1	48.72	1
78	Квартира	8	1	67.22	2
79	Квартира	8	1	41.84	1
80	Квартира	8	1	39.57	1
81	Квартира	8	1	60.37	2
82	Квартира	9	1	62.84	2
83	Квартира	9	1	39.05	1
84	Студия	9	1	25.18	1
85	Студия	9	1	25.66	1
86	Квартира	9	1	63.02	2
87	Студия	9	1	32.77	1
88	Квартира	9	1	48.72	1
89	Квартира	9	1	67.22	2
90	Квартира	9	1	41.84	1
91	Квартира	9	1	39.57	1
92	Квартира	9	1	60.37	2
93	Квартира	10	1	62.84	2
94	Квартира	10	1	39.05	1
95	Студия	10	1	25.18	1
96	Студия	10	1	25.66	1
97	Квартира	10	1	63.02	2
98	Студия	10	1	32.77	1
99	Квартира	10	1	48.72	1
100	Квартира	10	1	67.22	2
101	Квартира	10	1	41.84	1
102	Квартира	10	1	39.57	1
103	Квартира	10	1	60.37	2
104	Квартира	11	1	62.84	2
105	Квартира	11	1	39.05	1
106	Студия	11	1	25.18	1
107	Студия	11	1	25.66	1
108	Квартира	11	1	63.02	2
109	Студия	11	1	32.77	1
110	Квартира	11	1	48.72	1
111	Квартира	11	1	67.22	2

112	Квартира	11	1	41.84	1
113	Квартира	11	1	39.57	1
114	Квартира	11	1	60.37	2
115	Квартира	12	1	62.84	2
116	Квартира	12	1	39.05	1
117	Студия	12	1	25.18	1
118	Студия	12	1	25.66	1
119	Квартира	12	1	63.02	2
120	Студия	12	1	32.77	1
121	Квартира	12	1	48.72	1
122	Квартира	12	1	67.22	2
123	Квартира	12	1	41.84	1
124	Квартира	12	1	39.57	1
125	Квартира	12	1	60.37	2
126	Квартира	13	1	62.84	2
127	Квартира	13	1	39.05	1
128	Студия	13	1	25.18	1
129	Студия	13	1	25.66	1
130	Квартира	13	1	63.02	2
131	Студия	13	1	32.77	1
132	Квартира	13	1	48.72	1
133	Квартира	13	1	67.22	2
134	Квартира	13	1	41.84	1
135	Квартира	13	1	39.57	1
136	Квартира	13	1	60.37	2
137	Квартира	14	1	62.84	2
138	Квартира	14	1	39.05	1
139	Студия	14	1	25.18	1
140	Студия	14	1	25.66	1
141	Квартира	14	1	102.17	4
142	Квартира	14	1	48.72	1
143	Квартира	14	1	67.22	2
144	Квартира	14	1	41.84	1
145	Квартира	14	1	39.57	1
146	Квартира	14	1	60.37	2
147	Квартира	15	1	62.84	2
148	Квартира	15	1	39.05	1
149	Студия	15	1	25.18	1
150	Студия	15	1	25.66	1
151	Квартира	15	1	102.17	4
152	Квартира	15	1	48.72	1
153	Квартира	15	1	67.22	2
154	Квартира	15	1	41.84	1

155	Квартира	15	1	39.57	1
156	Квартира	15	1	60.37	2
157	Квартира	16	1	62.84	2
158	Квартира	16	1	39.05	1
159	Студия	16	1	25.18	1
160	Студия	16	1	25.66	1
161	Квартира	16	1	102.17	4
162	Квартира	16	1	48.72	1
163	Квартира	16	1	67.22	2
164	Квартира	16	1	41.84	1
165	Квартира	16	1	39.57	1
166	Квартира	16	1	60.37	2
167	Квартира	17	1	62.84	2
168	Квартира	17	1	39.05	1
169	Студия	17	1	25.18	1
170	Студия	17	1	25.66	1
171	Квартира	17	1	102.17	4
172	Квартира	17	1	48.72	1
173	Квартира	17	1	67.22	2
174	Квартира	17	1	41.84	1
175	Квартира	17	1	39.57	1
176	Квартира	17	1	60.37	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
1	Нежилое помещение	цоколь	1	97.87	Тамбур входа	8.15
					Коридор	44.04
					Офисное помещение	37.97
					ПУИ	3.65
					Санузел	4.06
2	Нежилое помещение	цоколь	1	109.54	Санузел	4.64
					ПУИ	3.97
					Коридор	52.55
					Офисное помещение	43.58
					Тамбур входа	4.8
3	Нежилое помещение	1	1	66.21	Офисное помещение	56.6
					Санузел	2.48
					ПУИ	2.35
					Тамбур входа	4.78
4	Нежилое помещение	1	1	79.25	Офисное помещение	66.29
					Тамбур входа	6

					ПУИ	3.2
					Санузел	3.76
5	Нежилое помещение	цоколь	1	2.86	Вело-место	2.86
6	Нежилое помещение	цоколь	1	2.84	Вело-место	2.84
7	Нежилое помещение	цоколь	1	2.88	Вело-место	2.88
8	Нежилое помещение	цоколь	1	3.35	Вело-место	3.35
9	Нежилое помещение	цоколь	1	3.44	Вело-место	3.44
10	Нежилое помещение	цоколь	1	4.85	Вело-место	4.85
11	Нежилое помещение	цоколь	1	4.22	Вело-место	4.22
12	Нежилое помещение	цоколь	1	3.39	Вело-место	3.39
13	Нежилое помещение	цоколь	1	2.6	Вело-место	2.6
14	Нежилое помещение	цоколь	1	2.81	Вело-место	2.81
15	Нежилое помещение	цоколь	1	3.14	Вело-место	3.14
16	Нежилое помещение	цоколь	1	3.26	Вело-место	3.26
17	Нежилое помещение	цоколь	1	3.06	Вело-место	3.06
18	Нежилое помещение	цоколь	1	3.45	Вело-место	3.45
19	Нежилое помещение	цоколь	1	3.12	Вело-место	3.12
20	Нежилое помещение	цоколь	1	3.05	Вело-место	3.05
21	Нежилое помещение	цоколь	1	2.86	Вело-место	2.86
22	Нежилое помещение	цоколь	1	3.29	Вело-место	3.29
23	Нежилое помещение	цоколь	1	3.07	Вело-место	3.07
24	Нежилое помещение	цоколь	1	3.05	Вело-место	3.05
25	Нежилое помещение	цоколь	1	5.84	Вело-место	5.84
26	Нежилое помещение	цоколь	1	3.68	Вело-место	3.68
27	Нежилое помещение	цоколь	1	3.77	Вело-место	3.77
28	Нежилое помещение	цоколь	1	6.05	Вело-место	6.05
29	Нежилое помещение	цоколь	1	3.36	Вело-место	3.36
30	Нежилое помещение	цоколь	1	3.16	Вело-место	3.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.53
2	Пожарная насосная	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.47
3	Помещение ИТП и водомерного узла	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	50.24
4	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	14.34
5	Техподполье	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	85.76
6	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	40.21
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	26.31
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	11.51
9	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	76.38

10	Приточная венткамера	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.36
11	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.84
12	Тамбур входа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.04
14	Тамбур входа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.96
15	Тамбур входа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.35
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.26
17	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.79
18	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.07
19	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.26
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.7
21	Эксплуатируемая кровля	Пристрой	Общественное	604
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.33
23	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.52
24	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.52
25	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.94
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.34
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	57.95
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.33
29	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.52
30	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.52
31	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.94
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.34
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	52.07
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.33
35	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.52
36	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.52
37	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.94
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.34
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	52.07
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.33
41	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.52
42	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.52
43	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.94
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.34
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	52.07
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.33
47	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.52
48	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.52
49	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.94
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.34
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.95
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.33

53	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.52
54	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.52
55	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.94
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.34
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.95
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.33
59	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.52
60	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.52
61	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.94
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.34
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	57.95
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.33
65	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.52
66	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.52
67	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.94
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.34
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	57.95
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.33
71	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.52
72	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.52
73	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.94
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.34
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	57.95
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.33
77	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.52
78	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.52
79	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.94
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.34
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	57.95
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.33
83	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.52
84	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.52
85	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.94
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.34
87	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	57.95
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.33
89	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.52
90	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.52
91	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.94
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.34
93	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	57.95
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.33
95	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.52

96	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.52
97	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.94
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.34
99	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	52.07
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.33
101	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.52
102	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.52
103	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.94
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.34
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	52.07
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.33
107	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.52
108	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.52
109	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.94
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.34
111	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	52.07
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.33
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.52
114	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.52
115	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.94
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.34
117	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	52.07
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	18.33
119	Лоджия лестничной клетки (воздушная зона)	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.52
120	Тамбур из воздушной зоны	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	2.46
121	Помещение тех этажа	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	351.83
122	Помещение тех этажа	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	328.79
123	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	16.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция	Электроснабжение
4	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Система ливневной канализации	Водоотведение

10	Подземная и надземная части	Система бытовой и общесплавной канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 438 365 915 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810768000022585
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Отделка квартир: Санузлы: Пол – изолон, сухая стяжка, гидроизоляция; Стены – оштукатуренные. Выводы под розетку и выключатель; Потолок – железобетон с шлифованными стыками; Установка полотенцесушителя; Узлы учета горячей и холодной воды; Запорная арматура. Жилые комнаты, гостиные, спальни, кухни, прихожие: Пол – изолон, сухая стяжка; Перегородки межкомнатные – пазогребневые плиты с отшлифованными стыками; Пластиковые окна с 2-х камерным стеклопакетом, ПВХ подоконник, ПВХ откосы; Входная дверь в квартиру – металлическая; Стены – оштукатуренные; Потолок – железобетон с шлифованными стыками; Выход на лоджию – пластиковая дверь, пластиковое окно, ПВХ подоконник, ПВХ откосы; На квартиру - 1 лампочка, 1 розетка, 1 выключатель; Разводка по квартире сети электроснабжения и электроосвещения с возможностью установки выключателей и розеток в каждой комнате. Узлы учета холодной и горячей воды. Генеральный подрядчик ООО СК "Эплас". Предельные параметры разрешенного строительства: площадь земельного участка-3752 кв.м. согласно градостроительному плану №RU18303000-000000000014346. Предельная высота здания-50 метров, согласно "Правила землепользования и застройки города Ижевска". Максимальный процент застройки земельного участка-55%, согласно "Правила землепользования и застройки города Ижевска". Срок ввода объекта в эксплуатацию -4 квартал 2021года. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в течении 4-х месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 679207475614410322915503753276636261728

Владелец: ООО СЗ "СТРОИМ ВМЕСТЕ", Дубатовка Игорь
Сигизмундович, ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 15.05.2020 по 15.05.2021