

Кому: ООО «БРАНД»

(наименование застройщика)

180000, Псковская обл., г. Псков, ул. Линейная, д. 3,
пом. 404

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 сентября 2021 г.

№ 60-RU60518454-007-2021

I. Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой микрорайон в д. Писковичи (жилой дом №6 по ул. Гецентова № 8 по г.п.)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Псковская область, Псковский район, деревня Писковичи, улица Гецентова- дом 6 (шесть)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Распоряжение Администрации сельского поселения «Писковичская волость», от 22.05.2013 года № 66-р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 60:18:0141901:1278

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № гп 60518000-232, дата выдачи 27 августа 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Псковского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37179,10	37179,80
в том числе надземной части	куб. м	33156,10	33156,80
Общая площадь	кв. м	12045,40	12203,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-	кв. м	-	-

надстроенных помещений:			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели корты с тентовым покрытием открытые корты площадь застройки	кв.м кв.м кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7842,40	7812,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2754,20	2655,80
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	9-10 1	9-10 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	156/7842,40	156/7812,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	93/3243,10	93/3229,00
2-комнатные	шт./кв. м	48/3172,60	48/3160,10

3-комнатные	шт./кв. м	15/1426,70	15/1422,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8568,20	8522,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, вентиляция, охранно-пожарная сигнализация, система контроля доступа в здание, сети связи	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, вентиляция, охранно-пожарная сигнализация, система контроля доступа в здание, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонная фундаментная плита толщиной 600 мм	бетонная фундаментная плита толщиной 600 мм
Материалы стен		двухслойные: монолитный пенобетон облицовочный слой утолщенный лицевой силикатный кирпич	двухслойные: монолитный пенобетон облицовочный слой утолщенный лицевой силикатный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон толщиной 180 мм	монолитные ж/б безбалочный построечного изготовления толщиной 180 мм
Материалы кровли		плоская с наплаваемым рулонным ковром и внутренним водостоком	плоская с наплаваемым рулонным ковром и внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв м год	87,28	87,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		монолитный пенобетон толщиной 390мм	монолитный пенобетон толщиной 390мм
Заполнение световых проемов		Окна: ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами	Окна: ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.09.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Тимониной А.С., № регистрации в государственном реестре, лиц, осуществляющих кадастровую деятельность А-0914.

Первый заместитель Главы
Администрации Псковского района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.Л. Колинко
(расшифровка подписи)

06 сентября 2021 г.

М.П.



Консультант комитета по ЖКХ, строительству,
дорожному хозяйству и архитектуре
Администрации Троицкого района
Иванова С. В. *Иванова*
Пролито и т. д. думеровано _____ листа(ов)

