

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом № 5 (по ген. плану) 3 жилой группы микрорайона № 9 жилого района "Солнечный-2" в Кировском районе г. Саратова

№ 64-000237 по состоянию на 26.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИСТЕМА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "СИСТЕМА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 410010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Бирюзова С.С.
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(8452) 66-80-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk_sistema@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sksistema.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дуленин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6452934991
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076450010867
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дулепин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Им Оржевского В.И.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64304000-70-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Куйбышева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 231ж;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64520101-12-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Марковского муниципального района, Саратовской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64506101-010-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Балашовского муниципального района Саратовской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркс

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64520101-24-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Марковского муниципального района, Саратовской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Калининский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 64515000-150-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Калининского муниципального района Саратовской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64304000-10-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строительных организаций "Волга"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6454108510
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-291-18012018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.03.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 957 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 583 043 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 218 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: микрорайон № 9 З жилой группы жилого района "Солнечный-2"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16334,79 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Б

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт Саратовгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6450028286
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт Саратовгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450028286
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-1-4-0073-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6450047289
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU 64304000-264-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Саратов"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 40
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Ипотечная корпорация Саратовской области"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6452913568
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:48:0030101:0003828
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 665 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: асфальтобетонные проезды с возможностью проезда пожарных подразделений, пешеходные тротуары, гостевая стоянка, площадка для отдыха взрослых, детская площадка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые парковки для автомашин, в том числе для автотранспорта маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для отдыха взрослых и игр детей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией предусматривается благоустройство и озеленение территорий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающих территорий (ТУ № 4426 от 04.07.2016г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саратовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454003331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 794
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саратовгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6451114530
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/397
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7700-FAO57/01-013/0029-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 998 589 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Саратовское предприятие городских электрических сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454006283
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	38.37	1	1	14.08	Прихожая	9.74
								Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
2	жилое	1	1	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31
								Кухня	12.05
								Санузел	3.01
3	жилое	1	1	31.55	1	1	14.09	Прихожая	5.35
								Кухня	8.36
								Санузел	3.67
4	жилое	1	1	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
5	жилое	1	1	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97

6	жилое	2	1	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
7	жилое	2	1	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31
								Кухня	12.05
								Санузел	3.01
8	жилое	2	1	31.55	1	1	14.09	Прихожая	5.35
								Кухня	8.36
								Санузел	3.67
9	жилое	2	1	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
10	жилое	2	1	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
11	жилое	3	1	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
12	жилое	3	1	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31
								Кухня	12.05
								Санузел	3.01
13	жилое	3	1	31.55	1	1	14.09	Прихожая	5.35
								Кухня	8.36
								Санузел	3.67
14	жилое	3	1	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
15	жилое	3	1	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
16	жилое	4	1	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
17	жилое	4	1	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31

29	жилое	6	1	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
30	жилое	6	1	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
31	жилое	7	1	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
32	жилое	7	1	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31
								Кухня	12.05
								Санузел	3.01
33	жилое	7	1	31.55	1	1	14.09	Прихожая	5.35
								Кухня	8.36
								Санузел	3.67
34	жилое	7	1	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
35	жилое	7	1	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
36	жилое	8	1	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
37	жилое	8	1	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31
								Кухня	12.05
								Санузел	3.01
38	жилое	8	1	31.55	1	1	14.09	Прихожая	5.35
								Кухня	8.36
								Санузел	3.67
39	жилое	8	1	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
40	жилое	8	1	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07

									Ванная	2.97
52	жилое	1	2	33.47	1	1	14.10		Прихожая	4.31
									Кухня	12.05
									Санузел	3.01
53	жилое	1	2	31.55	1	1	14.09		Прихожая	5.35
									Кухня	8.36
									Санузел	3.67
54	жилое	1	2	33.43	1	1	16.48		Прихожая	5.87
									Кухня	7.66
									Санузел	3.42
55	жилое	1	2	54.49	2	1	14.08		Прихожая	9.74
						2	16.12		Кухня	10.07
									Санузел	1.51
									Ванная	2.97
56	жилое	2	2	54.49	2	1	14.08		Прихожая	9.74
						2	16.12		Кухня	10.07
									Санузел	1.51
									Ванная	2.97
57	жилое	2	2	33.47	1	1	14.10		Прихожая	4.31
									Кухня	12.05
									Санузел	3.01
58	жилое	2	2	31.55	1	1	14.09		Прихожая	5.35
									Кухня	8.36
									Санузел	3.67
59	жилое	2	2	33.43	1	1	16.48		Прихожая	5.87
									Кухня	7.66
									Санузел	3.42
60	жилое	2	2	54.49	2	1	14.08		Прихожая	9.74
						2	16.12		Кухня	10.07
									Санузел	1.51
									Ванная	2.97
61	жилое	3	2	54.49	2	1	14.08		Прихожая	9.74
						2	16.12		Кухня	10.07
									Санузел	1.51
									Ванная	2.97
62	жилое	3	2	33.47	1	1	14.10		Прихожая	4.31
									Кухня	12.05
									Санузел	3.01
63	жилое	3	2	31.55	1	1	14.09		Прихожая	5.35

75	жилое	5	2	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
76	жилое	6	2	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
77	жилое	6	2	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31
								Кухня	12.05
								Санузел	3.01
78	жилое	6	2	31.55	1	1	14.09	Прихожая	5.35
								Кухня	8.36
								Санузел	3.67
79	жилое	6	2	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
80	жилое	6	2	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
81	жилое	7	2	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
82	жилое	7	2	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31
								Кухня	12.05
								Санузел	3.01
83	жилое	7	2	31.55	1	1	14.09	Прихожая	5.35
								Кухня	8.36
								Санузел	3.67
84	жилое	7	2	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
85	жилое	7	2	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
86	жилое	8	2	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74

									Санузел	3.01
98	жилое	10	2	31.55	1	1	14.09		Прихожая	5.35
									Кухня	8.36
									Санузел	3.67
99	жилое	10	2	33.43	1	1	16.48		Прихожая	5.87
									Кухня	7.66
									Санузел	3.42
100	жилое	10	2	54.49	2	1	14.08		Прихожая	9.74
						2	16.12		Кухня	10.07
									Санузел	1.51
									Ванная	2.97
101	жилое	1	3	33.43	1	1	16.48		Прихожая	5.87
									Кухня	7.66
									Санузел	3.42
102	жилое	1	3	54.49	2	1	14.08		Прихожая	9.74
						2	16.12		Кухня	10.07
									Санузел	1.51
									Ванная	2.97
103	жилое	1	3	54.49	2	1	14.08		Прихожая	9.74
						2	16.12		Кухня	10.07
									Санузел	1.51
									Ванная	2.97
104	жилое	1	3	33.47	1	1	14.10		Прихожая	4.31
									Кухня	12.05
									Санузел	3.01
105	жилое	2	3	54.49	2	1	14.08		Прихожая	9.74
						2	16.12		Кухня	10.07
									Санузел	1.51
									Ванная	2.97
106	жилое	2	3	33.47	1	1	14.10		Прихожая	4.31
									Кухня	12.05
									Санузел	3.01
107	жилое	2	3	31.55	1	1	14.09		Прихожая	5.35
									Кухня	8.36
									Санузел	3.67
108	жилое	2	3	33.43	1	1	16.48		Прихожая	5.87
									Кухня	7.66
									Санузел	3.42
109	жилое	2	3	54.49	2	1	14.08		Прихожая	9.74

						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
110	жилое	3	3	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
111	жилое	3	3	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31
								Кухня	12.05
								Санузел	3.01
112	жилое	3	3	31.55	1	1	14.09	Прихожая	5.35
								Кухня	8.36
								Санузел	3.67
113	жилое	3	3	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
114	жилое	3	3	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
115	жилое	4	3	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
116	жилое	4	3	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31
								Кухня	12.05
								Санузел	3.01
117	жилое	4	3	31.55	1	1	14.09	Прихожая	5.35
								Кухня	8.36
								Санузел	3.67
118	жилое	4	3	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
119	жилое	4	3	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
120	жилое	5	3	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07

									Ванная	2.97
155	жилое	2	4	33.47	1	1	14.10		Прихожая	4.31
									Кухня	12.05
									Санузел	3.01
156	жилое	2	4	31.55	1	1	14.09		Прихожая	5.35
									Кухня	8.36
									Санузел	3.67
157	жилое	2	4	33.43	1	1	16.48		Прихожая	5.87
									Кухня	7.66
									Санузел	3.42
158	жилое	2	4	54.49	2	1	14.08		Прихожая	9.74
						2	16.12		Кухня	10.07
									Санузел	1.51
									Ванная	2.97
159	жилое	3	4	54.49	2	1	14.08		Прихожая	9.74
						2	16.12		Кухня	10.07
									Санузел	1.51
									Ванная	2.97
160	жилое	3	4	33.47	1	1	14.10		Прихожая	4.31
									Кухня	12.05
									Санузел	3.01
161	жилое	3	4	31.55	1	1	14.09		Прихожая	5.35
									Кухня	8.36
									Санузел	3.67
162	жилое	3	4	33.43	1	1	16.48		Прихожая	5.87
									Кухня	7.66
									Санузел	3.42
163	жилое	3	4	54.49	2	1	14.08		Прихожая	9.74
						2	16.12		Кухня	10.07
									Санузел	1.51
									Ванная	2.97
164	жилое	4	4	54.49	2	1	14.08		Прихожая	9.74
						2	16.12		Кухня	10.07
									Санузел	1.51
									Ванная	2.97
165	жилое	4	4	33.47	1	1	14.10		Прихожая	4.31
									Кухня	12.05
									Санузел	3.01
166	жилое	4	4	31.55	1	1	14.09		Прихожая	5.35

178	жилое	6	4	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
179	жилое	7	4	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
180	жилое	7	4	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31
								Кухня	12.05
								Санузел	3.01
181	жилое	7	4	31.55	1	1	14.09	Прихожая	5.35
								Кухня	8.36
								Санузел	3.67
182	жилое	7	4	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
183	жилое	7	4	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
184	жилое	8	4	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
185	жилое	8	4	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31
								Кухня	12.05
								Санузел	3.01
186	жилое	8	4	31.55	1	1	14.09	Прихожая	5.35
								Кухня	8.36
								Санузел	3.67
187	жилое	8	4	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
188	жилое	8	4	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
189	жилое	9	4	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74

						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
190	жилое	9	4	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31
								Кухня	12.05
								Санузел	3.01
191	жилое	9	4	31.55	1	1	14.09	Прихожая	5.35
								Кухня	8.36
								Санузел	3.67
192	жилое	9	4	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
193	жилое	9	4	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
194	жилое	10	4	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97
195	жилое	10	4	33.47	1	1	14.10	Прихожая	4.31
								Кухня	12.05
								Санузел	3.01
196	жилое	10	4	31.55	1	1	14.09	Прихожая	5.35
								Кухня	8.36
								Санузел	3.67
197	жилое	10	4	33.43	1	1	16.48	Прихожая	5.87
								Кухня	7.66
								Санузел	3.42
198	жилое	10	4	54.49	2	1	14.08	Прихожая	9.74
						2	16.12	Кухня	10.07
								Санузел	1.51
								Ванная	2.97

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
---	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Д	нежилое	1	Д	254.43	торговый зал	75.42
					торговый зал	66.37

					офисное помещение	14.53
					офисное помещение	7.09
					офисное помещение	7.06
					офисное помещение	9.35
					офисное помещение	3.58
					кухня	5.12
					офисное помещение	5.02
					подсобное помещение	2.73
					санузел	2.23
					санузел	2.23
					кухня	2.42
					подсобное помещение	2.15
					подсобное помещение	2.37
					коридор	9.00
					коридор	15.68
					коридор	2.83
					коридор	16.86
					коридор	2.39
E	нежилое	1	E	254.02	торговый зал	75.42
					торговый зал	75.35
					коридор	1.62
					офисное помещение	4.75
					офисное помещение	4.64
					коридор	5.70
					коридор	12.23
					подсобное помещение	2.73
					санузел	2.23
					санузел	2.23
					кухня	2.42
					подсобное помещение	2.15
					подсобное помещение	2.37
					коридор	9.00
					коридор	6.43
					кухня	9.35
					кухня	7.06
					офисное помещение	7.09
					коридор	13.40
					офисное помещение	7.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подъезд А	Техническое	45.4
2	Техническое подполье	Подъезд А, техническое подполье	Техническое	248.8
3	Технический этаж	Подъезд А, технический этаж	Техническое	247.8
4	Лестничная клетка, коридор, тамбуры	Подъезд А, 1-10 этажи	Общественное	435.5
5	Техническое помещение	Подъезд Б	Техническое	39.0
6	Техническое подполье	Подъезд Б, техническое подполье	Техническое	243.2
7	Технический этаж	Подъезд Б, технический этаж	Техническое	247.8
8	Лестничная клетка, коридор, тамбуры	Подъезд Б, 1-10 этажи	Общественное	435.5
9	Техническое помещение	Подъезд В	Техническое	44.9
10	Техническое подполье	Подъезд В, техническое подполье	Техническое	238.6
11	Технический этаж	Подъезд В, технический этаж	Техническое	247.8
12	Лестничная клетка, коридор, тамбуры	Подъезд В, 1-10 этажи	Общественное	449.5
13	Техническое помещение	Подъезд Г	Техническое	50.6
14	Техническое подполье	Подъезд Г, техническое подполье	Техническое	238.6
15	Технический этаж	Подъезд Г, технический этаж	Техническое	247.8
16	Лестничная клетка, коридор, тамбуры	Подъезд Г, 1-10 этажи	Общественное	443.9
17	Техническое подполье	Подъезд Г	Техническое	241.3
18	Техническое подполье	Подъезд Д	Техническое	189.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд А	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд Б	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд В	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд Г	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
5	Техподполье, подъезд А	1ВРУ	Электроснабжение
6	Техподполье, подъезд Г	2ВРУ	Электроснабжение
7	Техподполье, подъезд Д	3ВРУ	Электроснабжение

8	Техподполье, подъезд Е	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
9	Техподполье, подъезд Е	Узел учета тепла с многоканальным счетчиком МКТС	Теплоснабжение
10	Техподполье, подъезд Е	Насосная	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд А	Система отопления	Теплоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд Б	Система отопления	Теплоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд В	Система отопления	Теплоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд Г	Система отопления	Теплоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд Д	Система отопления	Теплоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд Е	Система отопления	Теплоснабжение
17	Тех.этаж, подъезды А,Б,В,Г	Машинные помещения лифтов	Вертикальный транспорт
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:48:0030101:0003828
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Нижегородский» «Альфа-Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810529010001992
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 6452934991
		КПП: 645201001

		ОГРН: 1076450010867
		ОКПО: 82669721
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.12.2016	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	Изменение 1
2	30.01.2017	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Изменение
3	14.04.2017	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности, Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	Изменение 2
4	28.04.2017	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Изменение
5	31.07.2017	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Изменение
6	29.09.2017	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	Дополнение 1
7	30.01.2018	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Изменение
8	19.02.2018	Цель проекта строительства. Этапы и сроки реализации. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Изменение 3
9	30.04.2018	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Изменение 4

10	30.07.2018	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Изменение
11	20.09.2018	Фирменное наименование и местонахождение Застройщика. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Изменение 5
12	30.10.2018	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Изменение
13	09.01.2019	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	Изменение 6
14	10.01.2019	Цель проекта строительства. Этапы и сроки реализации.	Изменение 7
15			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE8118DC12DEB03CB

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СК СИСТЕМА, Дулепин Дмитрий
Юрьевич, Саратов**

Действителен: с 26.09.2018 по 26.09.2019