

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**«Регион-Строй»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
ДНТ «Кубань», ул.Сливовая, д. 7  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.06.2018г.

№ RU 010530420060001 – 072

**Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс «Виноград-2» I этап строительства (Литер 1,2,3,4)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013:6572</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 058 от 05.06.2018г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление от 29.12.2017 г. №1745 «Об утверждении проекта планировки в составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6572, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение» юго-западная часть а.Новая Адыгея, выдано администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ИП «Тарасенко В.М.»</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв.м):	<b>60 000</b>
	Литер 1	<b>4934,9</b>	
	Литер 2	<b>4934,9</b>	
	Литер 3	<b>4934,9</b>	
	Литер 4	<b>4934,9</b>	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб.м):	
	Литер 1	<b>16759,0</b>	<b>1612,0</b>
	Литер 2	<b>16759,0</b>	<b>1612,0</b>
	Литер 3	<b>16759,0</b>	<b>1612,0</b>
	Литер 4	<b>16759,0</b>	<b>1612,0</b>
	Количество этажей (шт.):		
	Литер 1	<b>6</b>	
	Литер 2	<b>6</b>	
	Литер 3	<b>6</b>	
		Высота (м):	-

	Литер 4	6		
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):		Количество квартир (шт.):	
	Литер 1	921,2	Литер 1	84
	Литер 2	921,2	Литер 2	84
	Литер 3	921,2	Литер 3	84
	Литер 4	921,2	Литер 4	84
	иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское сельское поселение», юго-западная часть а.Новая Адыгея</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » 06 2020 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)

« 19 » 06 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)