

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на четырехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Яицкая, 10/1
(кадастровый номер земельного участка: 56:44:0455001:6)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Преображение»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Преображение»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хакимова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом № 93
	1.2.9	Тип помещений:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вторник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09:00-17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона: (3532) 60-60-88, 69-08-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: orenvn@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.preobrazhenie56.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чувашев
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество: Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5612164438
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165658064901
	2.1.3	Год регистрации: 2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают двадцатью пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	23.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чувашев
	3.3.2	Имя: Валентин
	3.3.3	Отчество: Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая организация «Альянс строителей Оренбуржья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

		капитального строительства: № 2369.01-2016-5612164438-С-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.08.2016 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1134,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,00 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица-застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p>

		отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем

		<p>функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской</p>

		(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Информация о проекте строительства
------------------------------------	-------	------------------------------------

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристик	9.2.1	Вид строящегося объекта недвижимости – многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Яицкая
	9.2.10	Дом: 10/1
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте (с учетом подвала и технического этажа): 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2298,80 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: полнотелые керамзитоблоки М75 на цементно-песчаном растворе М100; утеплитель наружных стен – Басвул фасад 140кг/м³; плиты из ПСБС 25 Ф, толщиной 140 мм; тонкослойная штукатурка перезит.
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты t=220 мм, бетонная стяжка пола.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: нормальный, «С»
	9.2.24	Сейсмостойкость: отсутствует
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Фундаментстройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро «Город»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612086317
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 56-2-1-2-0023-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза Проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610136700
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Четырехэтажный жилой дом по адресу: ул. Яницкая, 10/1 в г. Оренбурге
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-777-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
--	--------	--

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка в редакции дополнительного соглашения (дополнительное соглашение от 01.03.2017 года)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 16/ц-506юр
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: договор аренды земельного участка от 10.11.2016 года сроком на 10 лет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.03.2017 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и земельных отношений

		администрации города Оренбурга
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0455001:6
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1642 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрены тротуары, проезды, парковочные места. Для движения транспорта предусмотрены автомобильные проезды и подъезды с техническими параметрами в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) – нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамья садово-парковая со спинкой 1950x810 мм – 2 шт.; урна – 2 шт.; светильник уличного освещения двойной – 2 шт.; светильник уличного освещения одинарный – 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – на существующей контейнерной площадке устанавливается дополнительный контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от проездов и тротуаров, озеленяется. В состав газона обыкновенного входит: овсяница красная 40% мятлик луговой 30%, райгас пастбищный 30 %.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Мероприятия предусмотрены проектно-документацией «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 51.0.00-04-ОДИ Том 9. В проекте жилого дома предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Доступ обеспечен на первом этаже. Ширина пешеходного пути принята 2,25 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов в креслах-колясках, не превышает 5 % поперечный – 2 %. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровных, предотвращающим скольжение. На пешеходных путях в начале опасных участков предусмотрено использование тактильных

рельефной плитки из прессованного бетона по ГОСТ Р 52875-2007. Ширина тактильной полосы принята 0,5 м. Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. От входа в жилое здание – не далее 100 м. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято 10 % (но не менее одного места) в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012 и составляет 6 штук. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0×3,6 м.

В проекте жилого дома организованы две входные группы, состоящие из тамбура, крыльца и пандуса, приспособленных для маломобильных групп населения. Лестница дублируется пандусом. Уклон принят 1:20. Лестница и пандус оборудованы поручнями. Пандус имеет двустороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м. Ширина между поручнями пандуса принята 1,0 м. Дверные проёмы между тамбурами, входы в здание имеют ширину в свету 1,31 и 1,41 м. Дверные проёмы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Территория благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами и с учетом доступности для маломобильных групп населения, для маломобильных групп населения предусмотрены тактильные наземные указатели, выполняющие предупредительную функцию, в виде полос шириной 500 мм согласно ГОСТ Р 56305-2014 (ИСО 23599:2012)

13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 2 двойных наружных светильника и одиннадцати одинарных светильника предусмотрен проектом.

13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства:

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и о планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения

		инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал» (Росводоканал Оренбург)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ 3857
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: к сетям водоснабжения 24150 рублей за 1 куб.м./сут, в том числе НДС.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоотведение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал» (Росводоканал Оренбург)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ 3857
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: к сетям водоотведения – 13980 рублей за 1 куб.м./сут.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Оренбург» (Филиал в г. Оренбурге (Оренбургмежрайгаз)

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610010369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: к договору подключения № (08/2081/000006-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 777 078,44 рублей том числе НДС – за технологическое присоединение к сети газораспределения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги – «Оренбургэнерго» (филиал)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: серия 8 № 00000013138 к договору № 8210013022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 0 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – телефония, интернет-радиовещание, эфирное и кабельное телевидение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – «Уфимская кабельная компания» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика

		организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017 года
14.2.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 17-106
14.2.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.2.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 рублей

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 32 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 0 шт.
	15.1.2.1	В том числе машино-мест – 0 шт.
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений – 0 шт.

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая проектная площадь, м2	Количество жилых комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Жилое помещение (квартира)	1	1	61,68	1	1 (жилая комната)	29,97	Кухня	15,4	
								Прихожая	10,9	
								Ванная	3,40	
								Уборная	1,93	
2	Жилое помещение (квартира)	1	1	50,01	1	1 (жилая комната)	21,03	Кухня	13,6	
								Прихожая	7,00	
								Сан.узел	4,4	
								Гардеробная	3,8	
3	Жилое помещение (квартира)	1	1	53,63	1	1 (жилая комната)	23,23	Кухня	14,9	
								Прихожая	9,8	
								Сан.узел	4,2	
								Кладовая	1,3	
4	Жилое помещение (квартира)	1	1	49,36	1	1 (жилая комната)	20,61	Кухня	13,3	
								Прихожая	9,8	
								Сан.узел	4,2	
								Кладовая	1,3	
5	Жилое помещение (квартира)	2	1	74,18	2	1 (жилая комната)	25,85	Кухня	15,5	
						2 (жилая комната)		16,62	Прихожая	10,5
									Ванная	3,4
									Уборная	1,9

6	Жилое помещение (квартира)	2	1	50,01	1	1 (жилая комната)	21,03	Кухня	13,64
								Прихожая	7,06
								Сан.узел	4,44
								Гардеробная	3,84
7	Жилое помещение (квартира)	2	1	53,63	1	1 (жилая комната)	23,23	Кухня	14,96
								Прихожая	9,85
								Сан.узел	4,23
								Кладовая	1,36
8	Жилое помещение (квартира)	2	1	49,36	1	1 (жилая комната)	20,61	Кухня	13,31
								Прихожая	9,85
								Сан.узел	4,23
								Кладовая	1,36
9	Жилое помещение (квартира)	3	1	74,18	2	1 (жилая комната)	25,85	Кухня	15,48
						2 (жилая комната)	16,62	Прихожая	10,90
								Ванная	3,40
								Уборная	1,93
10	Жилое помещение (квартира)	3	1	50,01	1	1 (жилая комната)	21,03	Кухня	13,64
								Прихожая	7,06
								Сан.узел	4,44
								Гардеробная	3,84
11	Жилое помещение (квартира)	3	1	53,63	1	1 (жилая комната)	23,23	Кухня	14,96
								Прихожая	9,85
								Сан.узел	4,23
								Кладовая	1,36
12	Жилое помещение (квартира)	3	1	49,36	1	1 (жилая комната)	20,61	Кухня	13,31
								Прихожая	9,85
								Сан.узел	4,23
								Кладовая	1,36
13	Жилое помещение (квартира)	4	1	74,18	2	1 (жилая комната)	25,85	Кухня	15,48
						2 (жилая комната)	16,62	Прихожая	10,90
								Ванная	3,40
								Уборная	1,93
14	Жилое помещение (квартира)	4	1	50,01	1	1 (жилая комната)	21,03	Кухня	13,64
								Прихожая	7,06
								Сан.узел	4,44
								Гардеробная	3,84
15	Жилое помещение (квартира)	4	1	53,63	1	1 (жилая комната)	23,23	Кухня	14,96
								Прихожая	9,85
								Сан.узел	4,23
								Кладовая	1,36
16	Жилое помещение (квартира)	4	1	49,36	1	1 (жилая комната)	20,61	Кухня	13,31
								Прихожая	9,85
								Сан.узел	4,23
								Кладовая	1,36
17	Жилое помещение (квартира)	1	2	49,36	1	1 (жилая комната)	20,61	Кухня	13,31
								Прихожая	9,85
								Сан.узел	4,23

								Кладовая	1,36	
18	Жилое помещение (квартира)	1	2	53,63	1	1 (жилая комната)	23,23	Кухня	14,96	
								Прихожая	9,85	
								Сан.узел	4,23	
								Кладовая	1,36	
19	Жилое помещение (квартира)	1	2	50,01	1	1 (жилая комната)	21,03	Кухня	13,64	
								Прихожая	7,06	
								Сан.узел	4,44	
								Гардеробная	3,84	
20	Жилое помещение (квартира)	1	2	61,68	1	1 (жилая комната)	29,97	Кухня	15,48	
								Прихожая	10,90	
								Ванная	3,40	
								Уборная	1,93	
21	Жилое помещение (квартира)	2	2	49,36	1	1 (жилая комната)	20,61	Кухня	13,31	
								Прихожая	9,85	
								Сан.узел	4,23	
								Кладовая	1,36	
22	Жилое помещение (квартира)	2	2	53,63	1	1 (жилая комната)	23,23	Кухня	14,96	
								Прихожая	9,85	
								Сан.узел	4,23	
								Кладовая	1,36	
23	Жилое помещение (квартира)	2	2	50,01	1	1 (жилая комната)	21,03	Кухня	13,64	
								Прихожая	7,06	
								Сан.узел	4,44	
								Гардеробная	3,84	
24	Жилое помещение (квартира)	2	2	74,18	2	1 (жилая комната)	25,85	Кухня	15,48	
						2 (жилая комната)	16,62	Прихожая	10,90	
							Уборная	1,93	Ванная	3,40
									Кладовая	1,36
25	Жилое помещение (квартира)	3	2	49,36	1	1 (жилая комната)	20,61	Кухня	13,31	
								Прихожая	9,85	
								Сан.узел	4,23	
								Кладовая	1,36	
26	Жилое помещение (квартира)	3	2	53,63	1	1 (жилая комната)	23,23	Кухня	14,96	
								Прихожая	9,85	
								Сан.узел	4,23	
								Кладовая	1,36	
27	Жилое помещение (квартира)	3	2	50,01	1	1 (жилая комната)	21,03	Кухня	13,64	
								Прихожая	7,06	
								Сан.узел	4,44	
								Гардеробная	3,84	
28	Жилое помещение (квартира)	3	2	74,18	2	1 (жилая комната)	25,85	Кухня	15,48	
							16,62	Прихожая	10,90	
								Ванная	3,40	

						2 (жилая комната)		Уборная	1,93
29	Жилое помещение (квартира)	4	2	49,36	1	1 (жилая комната)	20,61	Кухня	13,31
								Прихожая	9,85
								Сан.узел	4,23
								Кладовая	1,36
30	Жилое помещение (квартира)	4	2	53,63	1	1 (жилая комната)	23,23	Кухня	14,96
								Прихожая	9,85
								Сан.узел	4,23
								Кладовая	1,36
31	Жилое помещение (квартира)	4	2	50,01	1	1 (жилая комната)	21,03	Кухня	13,64
								Прихожая	7,06
								Сан.узел	4,44
								Гардеробная	3,84
32	Жилое помещение (квартира)	4	2	74	2	1 (жилая комната)	25,85	Кухня	15,48
								Прихожая	10,90
								Ванная	3,40
						2 (жилая комната)	16,62	Уборная	1,93

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
1-й пусковой комплекс – корпус В1 и подземная часть с инженерными системами, обслуживающими корпус В1 по постоянной схеме

№п /п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Подземный этаж	Общественное	11,40
2	Насосная хоз.питьевая	Подземный этаж	Общественное	14,12
3	Помещения общего пользования	Подземный этаж	Общественное	503,78
4	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	15,48
5	Тамбур	Первый надземный этаж	Общественное	9,94
6	Вестибюль	Первый надземный этаж	Общественное	10,14
7	Коридор	Первый надземный этаж	Общественное	25,48
8	Лестничная клетка	Первый надземный этаж	Общественное	26,94
9	Коридор	Типовой этаж	Общественное	76,44
10	Лестничная клетка	Типовой этаж	Общественное	76,86
11	Чердак	Чердак	Общественное	584,30

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п /п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристика	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал (Электрощитовая)	ВРУ8-11-1Н-001-31УХЛ4	Рабочий режим Рр=56,36 кВт, Iр=91,8А	Обеспечения электроснабжением жилого дома
		РП-1 напольный ПР11-3083-31УХЛ4	Рабочий режим Рр=56,36 кВт, Iр=91,8А	
		РП-2 ЩРН-12з-1 38 УХЛЗ	Рабочий режим Рр=3,2 кВт, Iр=5,42А	
		ЩРС ЩРН-24з-1 38 УХЛЗ	Рабочий режим Рр=11,6 кВт, Iр=19,6А	
		Устройство бесперебойного питания	380В; 50Гц; 5кВА; 4кВт	
2	Подвал (насосное помещение)	Установка повышения давления с частотным преобразователем состоящая из трех повысительных насосов, работающих в режиме: 2 рабочих насоса + 1 резервный насос.	В ручном режиме управление электродвигателями насосов осуществляется с пускателей, в автоматическом – по сигналу от датчика давления. Производительность Q=2,52м3/ч, Напором Н=25м вод. ст.	Для обеспечения требуемого напора системе хозяйственного питьевого водоснабжения
		Водомерный узел УВ-1 с обводной линией	Укомплектован фильтром механической очистки и электромагнитным расходомером с импульсным выходом рассчитанным на расход 2,52м3/ч	Для учета расхода воды на вводе водопровода
		Одноступенчатый погружной блочный агрегат с вертикальным нагнетательным патрубком и сеткой в основании (стационарный)	Дренажный насос производительностью Q=7,6м3/ч, Напором Н=6м Вод. ст. U=220В, N=0,55кВт оборудованный поплавковым клапаном, работающий в автоматическом режиме. Отвод стоков	Для защиты насосного помещения от подтопления

			из приемка осуществляется в систему хозяйственно-бытовой канализации через бак разрыва струи.	
3	В кирпичной шахте дымохода	В качестве дымоходов приняты изделия из труб дымовых. Покрытие изоляцией класса КМО (НГ).	Дымоотводы и дымоходы выполнены класса герметичности «В». Предел огнестойкости системы отвода продуктов сгорания не ниже EI 45. Каждый коллективный дымоход прокладывается в отдельной кирпичной шахте (фактический предел огнестойкости EI 150)	Для предотвращения пожара в доме и для отведения продуктов горения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание месторасположения имущества
1	2	3	4
1	Этажные и межэтажные лестничные площадки	Перемещение жильцов к квартирам. Размещение, монтаж и эксплуатация коммутационной и каналообразующей аппаратуры и кабельных систем (внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания многоквартирного дома) для оказания услуг связи (интернет), телекоммуникационных услуг	Расположены на 1 и типовом этажах и между этажами дома
2	Лестницы	Перемещение жильцов к квартирам. Размещение, монтаж и эксплуатация коммутационной и каналообразующей аппаратуры и кабельных систем (внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания многоквартирного дома) для оказания услуг связи (интернет), телекоммуникационных услуг	Расположены между этажей дома

3	Коридоры	Перемещение жильцов к квартирам .Размещение телекоммуникационного, интернет, телематического оборудования, информационных и силовых кабелей как внутри, так и снаружи частей общего имущества многоквартирного дома для оказания услуг связи (Интернет), телекоммуникационных услуг собственникам помещений в данном многоквартирном доме, подключения информационных и силовых кабелей	На каждом этаже
		ЩЭ -1,ЩЭ-5.	На первом этаже
		ЩЭ-3,ЩЭ-4,ЩЭ-8, ЩЭ-6,ЩЭ-2,ЩЭ-7.	На типовом этаже
4	Тамбуры	Для доступа к жилым помещениям	На первом этаже
5	Вестибюли	Для прохождения между квартир и размещения ШП (ликвидация возгораний и тушение пожаров)	На первом этаже
6	Подвал	Прокладка инженерных коммуникаций(водопровод ,канализация , энергоснабжение)	Подземный этаж
7	Крыша (чердак, кровля)		Крыша дома
8	Ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий)	Обслуживающие более одного жилого помещения	
9	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции)	Обслуживающие более одного жилого помещения	
10	Спуски в подвал		При входе в подвал
11	Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых помещений	Состоящие из трубопроводов, прокладываемых в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков
12	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Водоотведение из жилых помещений	Состоящая из канализационных выпусков, трубопроводов в подвале, стояков, вытяжных труб, водосточных воронок, водостоков,

			прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений
13	Лестницы	Перемещение жильцов по этажам	Состоящие из наборных ж.б. ступеней по металлическим косоурам
14	Внутридомовая система электроснабжения	Состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, распределительных сетей Электроснабжение жилых помещений и МОП	В подвале, в коридорах, в нишах для вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования
15	Газопровод	Газоснабжение потребителей.	На фасаде жилого дома от общедомового отключающего устройства до отключающего устройства в квартире
16	Запорное устройство газоподводящего трубопровода	Подключение жилого дома к сети газоснабжения. Отключение жилого дома от сети газоснабжения при возникновении чрезвычайных ситуаций (утечки газа, пожара и других)	На фасаде жилого дома
17	Земельный участок	На нем осуществляется строительство жилого дома	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, на земельном участке расположено здание склада, 10/1

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 89 975 285 рублей
--	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:0455001:6
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств –
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 4 496 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 2 500 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м – 1792,44 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>											
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>											
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> <p>24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>									
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>	<p>24.1.8</p> <p>1</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="618 1582 713 1753">№п/п</td> <td data-bbox="713 1582 1215 1753">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="1215 1582 1451 1753">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 1753 713 1804">1</td> <td data-bbox="713 1753 1215 1804">2</td> <td data-bbox="1215 1753 1451 1804">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 1804 713 1965"></td> <td data-bbox="713 1804 1215 1965"></td> <td data-bbox="1215 1804 1451 1965"></td> </tr> </table>	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3			
№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика									
1	2	3									

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
---	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--	---------------	----------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	12.10.2017 года	АР	Подвал выполнен под зданием. Фундаменты, стены под фундаментами входных групп пандусов выполнены монолите, железобетонные. Перемычки выполнены монолитные железобетонные. Утеплитель наружных стен пенополистирол ПСБ-С. Противопожарные рассечки обрамление проемы выполнены из минераловатных плит Baswool Фасад. Отделка фасадов – система утепления фасада пенополистироле Ceresit V
2.	12.10.2017 года	ЭМ-ЭО	Электроснабжение выполнено самонесущим изолированным проводом от однострансформаторной подстанции ТП-402 через № 9 и открыто проложено по фасаду.
3.	12.10.2017 года	ГС	Для обеспечения безопасности в квартире предусмотрен установка клапана Madas M16/RM N.A. производства "Madas" Италия, а также сигнализатора загазованности природного газа СКЗП-1 сигнализатора загазованности

			оксида углерода СКЗП-СО производства ООО "ОрТеплоСервис" г. Оренбург.
4.	12.10.2017 года	ВК	В разделе внутренних сетей водоснабжения и канализации исключены указание конкретных производителей марок оборудования. Исключены гильзы в местах прохода стояков системы водоснабжения и канализации через перекрытия. Перед заделкой трубы обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.
5.	12.10.2017 года	НВК	Разработан проект наружных сетей водоснабжения и канализации.
6.	12.10.2017 года	ОВ	В разделе отопления и вентиляции предусмотрены в качестве дымоходов изделия из труб дымовых, покрытые изоляцией класса КМО (НГ). Воздуховоды подачи воздуха на горение приняты оцинкованными, класса герметичности "В" (плотные) и покрыты теплоизоляцией.

Директор
ООО «Преображение»



В.Н. Чувашев