



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2020

№ 7277 - II

Об утверждении разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию от 08.07.2020
№ ru74-307000-00026-2020

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО «Строительная Компания «Высотник» от 30.06.2020 вход. № АИС 00727866 (вход. № ГМУ-УАиГ 06/00408), технического плана от 07.07.2020, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 08.07.2020 № ru74-307000-00026-2020 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения № 3 (стр.)», построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:12081 имеющем местоположение: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Лесопарковая, д.93, корпус 3, находящемся в собственности (свидетельство о государственной регистрации прав от 26.03.2020 №74:33:0000000:12081-74/033-2020-1).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

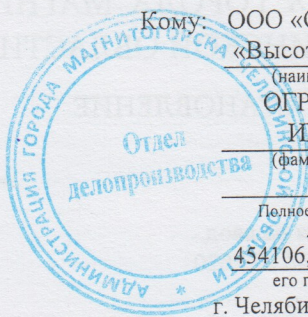
Исполняющий обязанности
главы города



М.В. Москалев

Разослано: УАиГ (Генералов П.М. - 2, Щелкунова И.Т.) - 3, МФЦ -3, Кадастровой палате, Росреестр, ИНФНС России № 17 по Челябинской области
ар

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации города
 от 08.07.2020 № 7297-П



Кому: ООО «Строительная Компания
 «Высотник»

(наименование застройщика)

ОГРН 1027403878325

ИНН 7453003764

(фамилия, И.О.-для граждан)

Полное наименование организации
 для юридических лиц

454106, Челябинская область

его почтовый индекс, адрес,

г. Челябинск, ул. Вострцова, д. 22

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.07.2020

№ ru74-307000-00026-2020

I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства; линейного объекта;~~ объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения № 3 (стр).»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Лесопарковая, д. 93, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 74:33:0000000:12081

строительный адрес:

Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Лесопарковая, в районе экологического парка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство 05.09.2017 № ru74307000-00646-2017.

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация города Магнитогорска Челябинской области

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37486,90	39216,0
в том числе надземной части	куб. м	35196,06	36794,0
Общая площадь дома с балконами и лоджиями	кв. м	11665,40	11734,0
Общая площадь дома без учета балконов и лоджий	кв. м	10807,88	10822,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	772,28	766,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт	нет	нет
Количество посещений	шт	-	-
Вместимость	шт	-	-
Общая площадь здания	кв. м		
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	вид		
Материалы стен	вид		
Материалы перекрытий	вид		
Материалы кровли	вид		
Иные показатели:	вид		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6861,51	6834,00
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд	Кв. м	7719,03	7685,40
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (с понижающим коэффициентом)	Кв. м	7276,59	7264,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11 (в т.ч. техподполье)	11 (в т.ч. техподполье)
в том числе подземных		1 (техподполье)	1 (техподполье)
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	162/6861,51	162/6834,00
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	90	90/2755,6
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1515,0
3-комнатные	шт./кв. м	45	45/2563,40
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Связь		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Связь	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	вид	Ленточный из сб. бетонных блоков и сб. железобетонных плит	Ленточный из сб. бетонных блоков и сб. железобетонных плит
Материалы стен	вид	Трехслойные панели железобетонные	Трехслойные панели железобетонные
Материалы перекрытий	вид	Сб. железобетонные	Сб. железобетонные
Материалы кровли	вид	Безрулонная, железобетонная	Безрулонная, железобетонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		нет	нет
Мощность:	м2	-	-
Количество этажей	шт	-	-
Производительность	Мвт	-	-
Дымовая труба		-	-
Диаметр	мм		
высота	м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения – от существующих сетей объекта		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

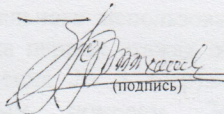
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, БЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² * ⁰ С*сут		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные панели толщиной 350 мм, пенопласт полистирольный	трехслойные панели толщиной 350 мм, пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным остеклением	ПВХ профиль с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 07.07.2020 Ахметовым Д.Г., саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров «Союз кадастровых инженеров» (уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-0936 от 27.06.2016 г.)

**Начальник управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.И. Астраханцев

(расшифровка подписи)

“ 08 ” июля 20 20 г.