



Кому ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СК «СМУ 177»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130199567/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428023, город Чебоксары, улица

Академика Королева, д.4, оф.3 «б»

полное наименование организации – для

тел. 23-70-40, 31-10-05

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 июля 2020

№ 21-01-20 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №63),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Кукшумская, 3А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 20.12.2019 №1431.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:020906:5, 21:01:020906:8470 – под благоустройство.

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, улица Кукшумская, 3А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-69-2019, дата выдачи 25.09.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16070,35	16143
в том числе надземной части	куб. м	14761,5	14887
Общая площадь здания	кв. м	4256,24	4151,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	836,84	906
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2894,76	2922,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	836,84 в том числе площадь общего имущества 836,84	906 в том числе площадь общего имущества 906
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	63/3037,86	63/3064,1
1-комнатные	шт./кв. м	36/1435,86	36/1448
2-комнатные	шт./кв. м	27/1602	27/1616,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5; 0,3	кв. м	3037,86	3064,1

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; проводное вещание; телевидение; телефонизация; интернет; наружное освещение; отопление; вентиляция; ливневая канализация	газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; проводное вещание; телевидение; телефонизация; интернет; наружное освещение; отопление; вентиляция; ливневая канализация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный ростверк монолитный ж\б из бетона кл. В20 по бетонной подготовке В7.5. сваи марки типоразмеров С80.30-11, С90.30-11, С100.30-11, С110.30-11 по серии 1.011.1-10 выпуск 1	ленточный ростверк монолитный ж\б из бетона кл. В20 по бетонной подготовке В7.5. сваи марки типоразмеров С80.30-11, С90.30-11, С100.30-11, С110.30-11 по серии 1.011.1-10 выпуск 1
Материалы стен		стены подвала толщ.400- 600мм из сборных бетонных блоков; наружные стены толщ. 640мм – (двухслойные из керамического камня крупноформатного поризованного марки М150 на цем.-песч. растворе М100 толщиной 510мм с облицовкой лицевым кирпичом марки М150 на цем.- песч. растворе М100; внутренние несущие стены толщ. 380мм из полнотелого керамического кирпича М100 на цем.-песч. растворе М100; внутренние самонесущие стены толщ. 250мм из керамических поризованных блоков М100 на цем.-песч. растворе М75; межкомнатные перегородки толщ. 80мм из гипсовых пазогребневых плит	стены подвала толщ.400- 600мм из сборных бетонных блоков; наружные стены толщ. 640мм – (двухслойные из керамического камня крупноформатного поризованного марки М150 на цем.-песч. растворе М100 толщиной 510мм с облицовкой лицевым кирпичом марки М150 на цем.- песч. растворе М100; внутренние несущие стены толщ. 380мм из полнотелого керамического кирпича М100 на цем.-песч. растворе М100; внутренние самонесущие стены толщ. 250мм из керамических поризованных блоков М100 на цем.-песч. растворе М75; межкомнатные перегородки толщ. 80мм из гипсовых пазогребневых плит
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты перекрытия толщ. 220мм	сборные ж/б плиты перекрытия толщ. 220мм

Материалы кровли		<p>плоская, утепленная, рулонная с внутренним водостоком (верхний слой Унифлекс ТКП, нижний слой Унифлекс ТПП, огрунтовка битумным праймером ТехноНиколь, стяжка ЦРП М150, армир. сеткой 4ВрI 100x100мм, уклонообразующий слой из керамзита, утеплитель из экструдированного пенополистирола ПСБ 35, п/э пленка толщ. 150 мкр., ж\б плита покрытия т.220мм</p>	<p>плоская, утепленная, рулонная с внутренним водостоком (верхний слой Унифлекс ТКП, нижний слой Унифлекс ТПП, огрунтовка битумным праймером ТехноНиколь, стяжка ЦРП М150, армир. сеткой 4ВрI 100x100мм, уклонообразующий слой из керамзита, утеплитель из экструдированного пенополистирола ПСБ 35, п/э пленка толщ. 150 мкр., ж\б плита покрытия т.220мм</p>
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	95888,3 92166,87	95651,51 91672,77

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	133	133
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 16.06.2020. Кадастровый инженер – Васильев Юрий Фадеевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-19, выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям город Чебоксары от 02.07.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 29.12.2015.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 21 ” июля 20 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

