



Корректировка

Кому _____
(наименование застройщика)
Общество с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Специализированный застройщик
«Строительное Управление № 5 «ПСК-6»
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Свободы, дом 80, корпус 2
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 октября 2020 г.

№ 02-RU 03308000-1462П-2017

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Торгово-офисный комплекс по проспекту Салавата Юлаева у пересечения с улицей 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР", ООО "Строительный центр"

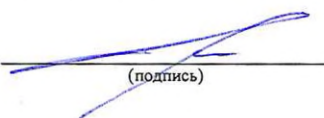
	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-028529-2020 от 04.07.2020г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020603:4615	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020603	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-17-941, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа 09.06.2017 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро", шифр 207/15/225/2014-ПЗУ, АР; ООО "Геореконпроект", шифр 225/2014-ПЗ, ПОС, ООО «Инженерно-строительный центр «ПСК-6», шифр 226.05.20-ОПЗ, АР изм. 2020 год. ООО «Проектизыскания», шифр 00058-ИИ-ИГИ.1, 00058-ИИ-ИЭИ.2, 00033-ИИ-ИГИ.1 изм. 2020 год. ООО «Инженерно-строительный центр «ПСК-6», шифр 226.05.20-КР1, ОДИ изм. 2020 ООО «Геореконпроект», шифр 225-2014-КР2.1, КР2.2, КР2.3, ПОС изм. 2020 год. ООО «Инженерно-строительный центр «ПСК-6», шифр 226.05.20-ОПЗ изм. 2020 год.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	43270,5	Площадь участка (кв. м): 6844
	Объем (куб. м):	236027	в том числе подземной части (куб. м): 38426
	Количество этажей	3,9,27	Высота (м): 99,9

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4269		
Иные показатели:	Цокольных этажей – 1 шт., технических и вспомогательных помещений – 8765,12 кв. м., подземной автостоянки – 6811,18 кв. м., механизированной автостоянки – 10298,70 кв. м., выставочного зала – 1310,19 кв. м., торгового зала супермаркета – 1448,59 кв. м., вспомогательных помещений супермаркета – 727,03 кв. м., бутиков – 1469,15 кв. м., тренажерного зала – 825,19 кв. м., кафе – 582,59 кв. м., административных помещений – 124,47 кв. м., апартаментов – 10908,29 кв. м. Количество номеров апартаментов – 258 шт., в том числе 1-комнатных – 46 шт., студий – 168 шт., 2-хкомнатных – 22 шт., 3-хкомнатных – 22 шт. Количество проживающих в апартаментах – 363 чел. Количество парковочных мест – 539 шт., в том числе на подземной парковке – 161 шт., на механизированной парковке – 378 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, по проспекту Салавата Юлаева у пересечения с ул. 50 лет СССР	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 06 августа 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И. о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)

19 октября 2020 г.



Срок действия настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.



Прошнуровано и пронумеровано

12604 лист а

И. о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
Городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенко