

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоквартирный жилой дом "Парк Горького" (2 этап строительства-секция №3)

№ 36-000122 по состоянию на 24.09.2019

Дата подачи декларации: 05.07.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ - М" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Развитие-М" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 394088 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Бульвар |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50В |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 8 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(473)260-22-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@grad1.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.grad1.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Гончаров |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие", "Развитие" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666192822 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гончаров |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гончаров |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: 'Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков' |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18,22 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,77 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 585,40 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.6</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.7</p> | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Учредитель ООО СК "Развитие-М": Гончаров Сергей Викторович. СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Бенефициарный владелец: Гончаров Сергей Викторович, СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Доля, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале-100%. Гончаров Сергей Викторович является бенефициарным владельцем ООО СК "Развитие-М", так как является его учредителем. Расчетный счет застройщика: Расчетный счет застройщика № 40702810013000026678 БИК 042007681 Кор. счет 30101810600000000681 ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Воронеж |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: набережная Максима Горького |
| | 9.2.10 | Дом: 49 |
| | 9.2.11 | Литера: Б |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9720,48 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|--|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7652,58 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 422,99 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8075,57 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Попов |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366311798894 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект-1" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104142 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская Проектная Компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664084483 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Контакт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826085882 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0077-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666092842 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2014 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0492-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0003-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства "РУНЭКС" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3662195981 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парк Горького", ЖК "Парк Горького", "Парк Горького", "Парк Горького" жилой комплекс на набережной. |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № RU-36302000-196 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.01.2015 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.02.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2590-13/гз |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:603033:29 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 126,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтонная. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрено размещение на прилегающей территории автостоянок для жителей и гостей с общим количеством парковочных мест на 23 машины |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке проектируемых зданий предусмотрены: Детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейка. Площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора предусматривается площадка с установкой 10 контейнеров, расположенная с западной стороны проектируемого здания со стороны ул. Фронтонная |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков свободных от застройки, проездов и инженерных коммуникаций путем посадки деревьев, кустарников, цветников и партерных газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление открытых участков достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к зданию предусмотрено: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устройство пандусов с уклоном 8% шириной 1,5 м; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный -5%, поперечный-1-2%. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м; для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машиноместа непосредственно вблизи входов в здание и не загораживаются другими парковочными автомобилями. Габариты парковочного места для автомобиля МГН составляют 3.5*5.0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно Техническим условиям №02-4/16 от 05.04.2017года , выданным МКП "Воронежгорсвет" -продлены сроком до 05.04.2021 года. Предусматривается наружное освещение территории.</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтвая. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж"</p> |
| | 14.1.4 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2017</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №46</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городского округа город Воронеж "Воронежская горэлектросеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650000268 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/3160 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 596 630,06 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Воронеж" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ016747 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 316-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 316-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 153 |

| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 | | | |
|--|-------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | № 419 | 1 | 3 | 50.07 | 2 |
| | жилое | | | | |
| 2 | № 420 | 1 | 3 | 37.43 | 1 |
| | жилое | | | | |
| 3 | № 421 жилое | 1 | 3 | 38.49 | 1 |
| 4 | № 422 жилое | 1 | 3 | 55.59 | 2 |
| 5 | № 423 жилое | 1 | 3 | 47.82 | 2 |
| 6 | № 424 | 1 | 3 | 56.08 | 2 |
| | жилое | | | | |
| 7 | № 425 жилое | 1 | 3 | 39.16 | 1 |
| 8 | № 426 жилое | 1 | 3 | 40.34 | 1 |
| 9 | № 427 жилое | 1 | 3 | 59.49 | 2 |
| 10 | № 428 жилое | 2 | 3 | 50.07 | 2 |
| 11 | № 429 жилое | 2 | 3 | 37.43 | 1 |
| 12 | № 430 | 2 | 3 | 38.49 | 1 |
| | жилое | | | | |
| 13 | № 431 жилое | 2 | 3 | 55.59 | 2 |
| 14 | № 432 жилое | 2 | 3 | 47.82 | 2 |
| 15 | № 433 жилое | 2 | 3 | 56.08 | 2 |
| 16 | № 434 жилое | 2 | 3 | 39.16 | 1 |
| 17 | № 435 жилое | 2 | 3 | 40.34 | 1 |
| 18 | № 436 жилое | 2 | 3 | 59.49 | 2 |
| 19 | № 437 жилое | 3 | 3 | 50.07 | 2 |
| 20 | № 438 жилое | 3 | 3 | 38.70 | 1 |
| 21 | № 439 жилое | 3 | 3 | 39.78 | 1 |
| 22 | № 440 | 3 | 3 | 55.59 | 2 |
| | жилое | | | | |
| 23 | № 441 жилое | 3 | 3 | 47.82 | 2 |
| 24 | № 442 жилое | 3 | 3 | 56.08 | 2 |
| 25 | № 443 жилое | 3 | 3 | 40.45 | 1 |
| 26 | № 444 жилое | 3 | 3 | 41.61 | 1 |
| 27 | № 445 жилое | 3 | 3 | 59.49 | 2 |
| 28 | № 446 жилое | 4 | 3 | 50.07 | 2 |
| 29 | № 447 жилое | 4 | 3 | 37.43 | 1 |
| 30 | № 448 жилое | 4 | 3 | 38.49 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------------|---|---|-------|---|
| 31 | № 449 жилое | 4 | 3 | 55.59 | 2 |
| 32 | № 450 жилое | 4 | 3 | 47.82 | 2 |
| 33 | № 451 жилое | 4 | 3 | 56.08 | 2 |
| 34 | № 452 жилое | 4 | 3 | 39.16 | 1 |
| 35 | № 453 жилое | 4 | 3 | 40.34 | 1 |
| 36 | № 454 жилое | 4 | 3 | 59.49 | 2 |
| 37 | № 455 жилое | 5 | 3 | 50.07 | 2 |
| 38 | № 456 жилое | 5 | 3 | 37.43 | 1 |
| 39 | № 457 жилое | 5 | 3 | 38.49 | 1 |
| 40 | № 458 жилое | 5 | 3 | 55.59 | 2 |
| 41 | № 459 жилое | 5 | 3 | 47.82 | 2 |
| 42 | № 460 жилое | 5 | 3 | 56.08 | 2 |
| 43 | № 461 жилое | 5 | 3 | 39.16 | 1 |
| 44 | № 462 жилое | 5 | 3 | 40.34 | 1 |
| 45 | № 463 жилое | 5 | 3 | 59.49 | 2 |
| 46 | № 464 жилое | 6 | 3 | 66.90 | 2 |
| 47 | № 465 жилое | 6 | 3 | 23.29 | 1 |
| 48 | № 466 жилое | 6 | 3 | 39.78 | 1 |
| 49 | № 467 жилое | 6 | 3 | 55.59 | 2 |
| 50 | № 468 жилое | 6 | 3 | 47.82 | 2 |
| 51 | № 469 жилое | 6 | 3 | 56.08 | 2 |
| 52 | № 470 жилое | 6 | 3 | 40.45 | 1 |
| 53 | № 471 жилое | 6 | 3 | 41.61 | 1 |
| 54 | № 472 жилое | 6 | 3 | 59.49 | 2 |
| 55 | № 473 жилое | 7 | 3 | 50.07 | 2 |
| 56 | № 474 жилое | 7 | 3 | 37.43 | 1 |
| 57 | № 475 жилое | 7 | 3 | 38.49 | 1 |
| 58 | № 476 жилое | 7 | 3 | 55.59 | 2 |
| 59 | № 477 жилое | 7 | 3 | 47.82 | 2 |
| 60 | № 478 жилое | 7 | 3 | 56.08 | 2 |
| 61 | № 479 жилое | 7 | 3 | 39.16 | 1 |
| 62 | № 480 жилое | 7 | 3 | 40.34 | 1 |
| 63 | № 481 жилое | 7 | 3 | 59.49 | 2 |
| 64 | № 482 жилое | 8 | 3 | 50.07 | 2 |
| 65 | № 483 жилое | 8 | 3 | 37.43 | 1 |
| 66 | № 484 жилое | 8 | 3 | 38.49 | 1 |
| 67 | № 485 жилое | 8 | 3 | 55.59 | 2 |
| 68 | № 486 жилое | 8 | 3 | 47.82 | 2 |
| 69 | № 487 жилое | 8 | 3 | 56.08 | 2 |
| 70 | № 488 жилое | 8 | 3 | 39.16 | 1 |
| 71 | № 489 жилое | 8 | 3 | 40.34 | 1 |
| 72 | № 490 жилое | 8 | 3 | 59.49 | 2 |
| 73 | № 491 жилое | 9 | 3 | 50.07 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------------|----|---|-------|---|
| 74 | № 492 жилое | 9 | 3 | 38.70 | 1 |
| 75 | № 493 жилое | 9 | 3 | 39.78 | 1 |
| 76 | № 494 жилое | 9 | 3 | 55.59 | 2 |
| 77 | № 495 жилое | 9 | 3 | 47.82 | 2 |
| 78 | № 496 жилое | 9 | 3 | 56.08 | 2 |
| 79 | № 497 жилое | 9 | 3 | 40.45 | 1 |
| 80 | № 498 жилое | 9 | 3 | 41.61 | 1 |
| 81 | № 499 жилое | 9 | 3 | 59.49 | 2 |
| 82 | № 500 жилое | 10 | 3 | 50.07 | 2 |
| 83 | № 501 жилое | 10 | 3 | 37.43 | 1 |
| 84 | № 502 жилое | 10 | 3 | 38.49 | 1 |
| 85 | № 503 жилое | 10 | 3 | 55.59 | 2 |
| 86 | № 504 жилое | 10 | 3 | 47.82 | 2 |
| 87 | № 505 жилое | 10 | 3 | 56.08 | 2 |
| 88 | № 506 жилое | 10 | 3 | 39.16 | 1 |
| 89 | № 507 жилое | 10 | 3 | 40.34 | 1 |
| 90 | № 508 жилое | 10 | 3 | 59.49 | 2 |
| 91 | № 509 жилое | 11 | 3 | 50.07 | 2 |
| 92 | № 510 жилое | 11 | 3 | 37.43 | 1 |
| 93 | № 511 жилое | 11 | 3 | 38.49 | 1 |
| 94 | № 512 жилое | 11 | 3 | 55.59 | 2 |
| 95 | № 513 жилое | 11 | 3 | 47.82 | 2 |
| 96 | № 514 жилое | 11 | 3 | 56.08 | 2 |
| 97 | № 515 жилое | 11 | 3 | 39.16 | 1 |
| 98 | № 516 жилое | 11 | 3 | 40.34 | 1 |
| 99 | № 517 жилое | 11 | 3 | 59.49 | 2 |
| 100 | № 518 жилое | 12 | 3 | 50.07 | 2 |
| 101 | № 519 жилое | 12 | 3 | 38.70 | 1 |
| 102 | № 520 жилое | 12 | 3 | 39.78 | 1 |
| 103 | № 521 жилое | 12 | 3 | 55.59 | 2 |
| 104 | № 522 жилое | 12 | 3 | 47.82 | 2 |
| 105 | № 523 жилое | 12 | 3 | 56.08 | 2 |
| 106 | № 524 жилое | 12 | 3 | 40.45 | 1 |
| 107 | № 525 жилое | 12 | 3 | 41.61 | 1 |
| 108 | № 526 жилое | 12 | 3 | 59.49 | 2 |
| 109 | № 527 жилое | 13 | 3 | 50.07 | 2 |
| 110 | № 528 жилое | 13 | 3 | 37.43 | 1 |
| 111 | № 529 жилое | 13 | 3 | 38.49 | 1 |
| 112 | № 530 жилое | 13 | 3 | 55.59 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------------|----|---|--------|---|
| 113 | № 531 жилое | 13 | 3 | 47.82 | 2 |
| 114 | № 532 жилое | 13 | 3 | 56.08 | 2 |
| 115 | № 533 жилое | 13 | 3 | 39.16 | 1 |
| 116 | № 534 жилое | 13 | 3 | 40.34 | 1 |
| 117 | № 535 жилое | 13 | 3 | 59.49 | 2 |
| 118 | № 536 жилое | 14 | 3 | 50.07 | 2 |
| 119 | № 537 жилое | 14 | 3 | 37.43 | 1 |
| 120 | № 538 жилое | 14 | 3 | 38.49 | 1 |
| 121 | № 539 жилое | 14 | 3 | 55.59 | 2 |
| 122 | № 540 | 14 | 3 | 47.82 | 2 |
| | жилое | | | | |
| 123 | № 541 жилое | 14 | 3 | 56.08 | 2 |
| 124 | № 542 жилое | 14 | 3 | 39.16 | 1 |
| 125 | № 543 жилое | 14 | 3 | 43.08 | 1 |
| 126 | № 544 жилое | 14 | 3 | 59.49 | 2 |
| 127 | № 545 жилое | 15 | 3 | 50.07 | 2 |
| 128 | № 546 жилое | 15 | 3 | 38.70 | 1 |
| 129 | № 547 жилое | 15 | 3 | 39.78 | 1 |
| 130 | № 548 жилое | 15 | 3 | 55.59 | 2 |
| 131 | № 549 жилое | 15 | 3 | 47.82 | 2 |
| 132 | № 550 жилое | 15 | 3 | 56.08 | 2 |
| 133 | № 551 жилое | 15 | 3 | 40.45 | 1 |
| 134 | № 552 жилое | 15 | 3 | 41.61 | 1 |
| 135 | № 553 жилое | 15 | 3 | 59.49 | 2 |
| 136 | № 553/1 | 16 | 3 | 50.07 | 2 |
| | жилое | | | | |
| 137 | № 553/2 жилое | 16 | 3 | 37.43 | 1 |
| 138 | № 553/3 жилое | 16 | 3 | 38.49 | 1 |
| 139 | № 553/4 жилое | 16 | 3 | 55.59 | 2 |
| 140 | № 553/5 жилое | 16 | 3 | 47.82 | 2 |
| 141 | № 553/6 жилое | 16 | 3 | 56.08 | 2 |
| 142 | № 553/7 жилое | 16 | 3 | 39.16 | 1 |
| 143 | № 553/8 жилое | 16 | 3 | 40.34 | 1 |
| 144 | № 553/9 жилое | 16 | 3 | 59.49 | 2 |
| 145 | № 553/10 | 17 | 3 | 97.2 | 3 |
| | жилое | | | | |
| 146 | № 553/11 жилое | 17 | 3 | 74.77 | 2 |
| 147 | № 553/12 жилое | 17 | 3 | 78.97 | 2 |
| 148 | № 553/13 жилое | 17 | 3 | 109.66 | 3 |
| 149 | № 553/14 жилое | 17 | 3 | 114.75 | 3 |
| 150 | № 553/15 жилое | 17 | 3 | 56.6 | 2 |
| 151 | № 553/16 жилое | 17 | 3 | 100.44 | 3 |
| 152 | № 553/17 жилое | 17 | 3 | 84.42 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------------|----|---|--------|---|
| 153 | № 553/18 жилое | 17 | 3 | 114.49 | 4 |
|-----|----------------|----|---|--------|---|

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|-----------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Офисное помещение | цокольный | 3 | 42.43 | санузел | 1.68 |
| | | | | | комнат а | 40.75 |
| 2 | Офисное помещение | цокольный | 3 | 48.18 | санузел | 1.68 |
| | | | | | комнат а | 46.5 |
| 3 | Офисное помещение | цокольный | 3 | 51.56 | санузел | 1.68 |
| | | | | | комнат а | 49.88 |
| 4 | Офисное помещение | цокольный | 3 | 31.33 | санузел | 1.68 |
| | | | | | комнат а | 29.55 |
| 5 | Офисное помещение | цокольный | 3 | 18.15 | санузел | 1.68 |
| | | | | | комнат а | 16.47 |
| 6 | Офисное помещение | цокольный | 3 | 57.62 | санузел | 1.68 |
| | | | | | комнат а | 55.94 |
| 7 | Офисное помещение | цокольный | 3 | 33.01 | санузел | 1.68 |
| | | | | | комнат а | 31.33 |
| 8 | Офисное помещение | цокольный | 3 | 21.31 | санузел | 1.68 |
| | | | | | комнат а | 19.63 |
| 9 | Офисное помещение | цокольный | 3 | 32.87 | санузел | 1.68 |
| | | | | | комнат а | 31.19 |
| 10 | Офисное помещение | цокольный | 3 | 30.56 | санузел | 1.68 |
| | | | | | комнат а | 28.88 |
| 11 | Офисное помещение | цокольный | 3 | 50.97 | санузел | 1.68 |
| | | | | | комнат а | 49.29 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | 3 секция, -1 этаж | Для общего пользования | 8.59 |
| 2 | Лифтовой холл | 3 секция, -1 этаж | Для общего пользования | 13.91 |
| 3 | Лестничная клетка | 3 секция, -1 этаж | Для общего пользования | 13.91 |
| 4 | Техническое помещение | 3 секция, -1 этаж | Техническое | 9.56 |
| 5 | Тамбур | 3 секция, цокольный этаж | Для общего пользования | 3.30 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|------------------------|--------|
| 6 | Тамбур | 3 секция, цокольный этаж | Для общего пользования | 4.62 |
| 7 | Коридор | 3 секция, цокольный этаж | Для общего пользования | 29.77 |
| 8 | Коридор | 3 секция, цокольный этаж | Для общего пользования | 8.52 |
| 9 | Лифтовой холл | 3 секция, цокольный этаж | Для общего пользования | 10.32 |
| 10 | Комната для уборочного инвентаря | 3 секция, цокольный этаж | Для общего пользования | 2.28 |
| 11 | Лестничная клетка | 3 секция, цокольный этаж | Для общего пользования | 16.56 |
| 12 | Техническое пространство для коммуникаций | 3 секция, цокольный этаж | Техническое | 507.61 |
| 13 | Тамбур | 3 секция, цокольный этаж | Техническое | 3.30 |
| 14 | Лифтовой холл | 3 секция, 1 этаж | Для общего пользования | 14.02 |
| 15 | Коридор | 3 секция, 1 этаж | Для общего пользования | 31.84 |
| 16 | Лестничная клетка | 3 секция, 1 этаж | Для общего пользования | 16.56 |
| 17 | Коридор | 3 секция, 1 этаж | Для общего пользования | 8.52 |
| 18 | Тамбур | 3 секция, 1 этаж | Для общего пользования | 3.30 |
| 19 | Тамбур | 3 секция, 2 этаж | Для общего пользования | 3.30 |
| 20 | Коридор | 3 секция, 2 этаж | Для общего пользования | 8.52 |
| 21 | Лифтовой холл | 3 секция, 2 этаж | Для общего пользования | 14.02 |
| 22 | Лестничная клетка | 3 секция, 2 этаж | Для общего пользования | 16.56 |
| 23 | Коридор | 3 секция, 2 этаж | Для общего пользования | 31.84 |
| 24 | Тамбур | 3 секция, 3 этаж | Для общего пользования | 3.30 |
| 25 | Коридор | 3 секция, 3 этаж | Для общего пользования | 8.52 |
| 26 | Лифтовой холл | 3 секция, 3 этаж | Для общего пользования | 14.02 |
| 27 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 31.84 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------|------------------------|-------|
| | | 3 этаж | | |
| 28 | Лестничная клетка | 3 секция, | Для общего пользования | 16.56 |
| | | 3 этаж | | |
| 29 | Тамбур | 3 секция, | Для общего пользования | 3.30 |
| | | 4 этаж | | |
| 30 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 8.52 |
| | | 4 этаж | | |
| 31 | Лифтовой холл | 3 секция, | Для общего пользования | 14.02 |
| | | 4 этаж | | |
| 32 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 31.84 |
| | | 4 этаж | | |
| 33 | Лестничная клетка | 3 секция, | Для общего пользования | 16.56 |
| | | 4 этаж | | |
| 34 | Тамбур | 3 секция, | Для общего пользования | 3.30 |
| | | 5 этаж | | |
| 35 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 8.52 |
| | | 5 этаж | | |
| 36 | Лифтовой холл | 3 секция, | Для общего пользования | 14.02 |
| | | 5 этаж | | |
| 37 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 31.84 |
| | | 5 этаж | | |
| 38 | Лестничная клетка | 3 секция, | Для общего пользования | 16.56 |
| | | 5 этаж | | |
| 39 | Тамбур | 3 секция, | Для общего пользования | 3.30 |
| | | 6 этаж | | |
| 40 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 8.52 |
| | | 6 этаж | | |
| 41 | Лифтовой холл | 3 секция, | Для общего пользования | 14.02 |
| | | 6 этаж | | |
| 42 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 31.84 |
| | | 6 этаж | | |
| 43 | Лестничная клетка | 3 секция, | Для общего пользования | 16.56 |
| | | 6 этаж | | |
| 44 | Тамбур | 3 секция, | Для общего пользования | 3.30 |
| | | 7 этаж | | |
| 45 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 8.52 |
| | | 7 этаж | | |
| 46 | Лифтовой холл | 3 секция, | Для общего пользования | 14.02 |
| | | 7 этаж | | |
| 47 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 31.84 |
| | | 7 этаж | | |
| 48 | Лестничная клетка | 3 секция, | Для общего пользования | 16.56 |
| | | 7 этаж | | |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------|------------------------|-------|
| 49 | Тамбур | 3 секция, 8 этаж | Для общего пользования | 3.30 |
| 50 | Коридор | 3 секция, 8 этаж | Для общего пользования | 8.52 |
| 51 | Лифтовой холл | 3 секция, 8 этаж | Для общего пользования | 14.02 |
| 52 | Коридор | 3 секция, 8 этаж | Для общего пользования | 31.84 |
| 53 | Лестничная клетка | 3 секция, 8 этаж | Для общего пользования | 16.56 |
| 54 | Тамбур | 3 секция, 9 этаж | Для общего пользования | 3.30 |
| 55 | Коридор | 3 секция, 9 этаж | Для общего пользования | 8.52 |
| 56 | Лифтовой холл | 3 секция, 9 этаж | Для общего пользования | 14.02 |
| 57 | Коридор | 3 секция, 9 этаж | Для общего пользования | 31.84 |
| 58 | Лестничная клетка | 3 секция, 9 этаж | Для общего пользования | 16.56 |
| 59 | Тамбур | 3 секция, 10 этаж | Для общего пользования | 3.30 |
| 60 | Коридор | 3 секция, 10 этаж | Для общего пользования | 8.52 |
| 61 | Лифтовой холл | 3 секция, 10 этаж | Для общего пользования | 14.02 |
| 62 | Коридор | 3 секция, 10 этаж | Для общего пользования | 31.84 |
| 63 | Лестничная клетка | 3 секция, 10 этаж | Для общего пользования | 16.56 |
| 64 | Тамбур | 3 секция, 11 этаж | Для общего пользования | 3.30 |
| 65 | Коридор | 3 секция, 11 этаж | Для общего пользования | 8.52 |
| 66 | Лифтовой холл | 3 секция, 11 этаж | Для общего пользования | 14.02 |
| 67 | Коридор | 3 секция, 11 этаж | Для общего пользования | 31.84 |
| 68 | Лестничная клетка | 3 секция, 11 этаж | Для общего пользования | 16.56 |
| 69 | Тамбур | 3 секция, 12 этаж | Для общего пользования | 3.30 |
| 70 | Коридор | 3 секция, 12 этаж | Для общего пользования | 8.52 |

| | | | | |
|----|---------------------|-----------|------------------------|-------|
| | | 12 этаж | | |
| 71 | Лифт овой холл | 3 секция, | Для общего пользования | 14.02 |
| | | 12 этаж | | |
| 72 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 31.84 |
| | | 12 этаж | | |
| 73 | Лест ничная клет ка | 3 секция, | Для общего пользования | 16.56 |
| | | 12 этаж | | |
| 74 | Тамбур | 3 секция, | Для общего пользования | 3.30 |
| | | 13 этаж | | |
| 75 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 8.52 |
| | | 13 этаж | | |
| 76 | Лифт овой холл | 3 секция, | Для общего пользования | 14.02 |
| | | 13 этаж | | |
| 77 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 31.84 |
| | | 13 этаж | | |
| 78 | Лест ничная клет ка | 3 секция, | Для общего пользования | 16.56 |
| | | 13 этаж | | |
| 79 | Тамбур | 3 секция, | Для общего пользования | 3.30 |
| | | 14 этаж | | |
| 80 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 8.52 |
| | | 14 этаж | | |
| 81 | Лифт овой холл | 3 секция, | Для общего пользования | 14.02 |
| | | 14 этаж | | |
| 82 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 31.84 |
| | | 14 этаж | | |
| 83 | Лест ничная клет ка | 3 секция, | Для общего пользования | 16.56 |
| | | 14 этаж | | |
| 84 | Тамбур | 3 секция, | Для общего пользования | 3.30 |
| | | 15 этаж | | |
| 85 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 8.52 |
| | | 15 этаж | | |
| 86 | Лифт овой холл | 3 секция, | Для общего пользования | 14.02 |
| | | 15 этаж | | |
| 87 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 31.84 |
| | | 15 этаж | | |
| 88 | Лест ничная клет ка | 3 секция, | Для общего пользования | 16.56 |
| | | 15 этаж | | |
| 89 | Лифт овой холл | 3 секция, | Для общего пользования | 14.02 |
| | | 16 этаж | | |
| 90 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 31.84 |
| | | 16 этаж | | |
| 91 | Лест ничная клет ка | 3 секция, | Для общего пользования | 16.56 |
| | | 16 этаж | | |

| | | | | |
|-----|----------------------------|------------------------------------|------------------------|-------|
| 92 | Коридор | 3секция, 16 этаж | Для общего пользования | 8.52 |
| 93 | Тамбур | 3секция, 16 этаж | Для общего пользования | 3.30 |
| 94 | Лифт овой холл | 3 секция, 1 этаж | Для общего пользования | 14.02 |
| 95 | Коридор | 3 секция, 1 этаж | Для общего пользования | 31.84 |
| 96 | Лест ничная клет ка | 3 секция, 1 этаж | Для общего пользования | 16.56 |
| 97 | Коридор | 3секция, 1 этаж | Для общего пользования | 8.52 |
| 98 | Тамбур | 3секция, 1 этаж | Для общего пользования | 3.30 |
| 99 | Технический коридор | 3 секция, чердак | техническое | 19.61 |
| 100 | Коридор | 3 секция, 17 этаж, 2-ой уровень | Для общего пользования | 8.01 |
| 101 | Лест ничная клет ка | 3 секция, 17 этаж, 2-ой уровень | Для общего пользования | 16.56 |
| 102 | Тамбур | 3 секция, 17 этаж, 2-ой уровень | Для общего пользования | 3.49 |
| 103 | Машинное помещение лифт ов | 3 секция, технадст ройка | техническое | 24.18 |
| 104 | Лест ничная клет ка | 3 секция, технадст ройка | техническое | 16.56 |
| 105 | Тамбур | 3 секция, 17 этаж | Для общего пользования | 3.49 |
| 106 | Коридор | 3 секция, 17 этаж | Для общего пользования | 8.01 |
| 107 | Лифт овой холл | 3 секция, 17 этаж | Для общего пользования | 14.02 |
| 108 | Коридор | 3 секция, 17 этаж | Для общего пользования | 11.12 |
| 109 | Коридор | 3 секция, 17 этаж | Для общего пользования | 15.67 |
| 110 | Лест ничная клет ка | 3 секция, 17 этаж | Для общего пользования | 16.56 |
| 111 | Коридор | 3 секция, 17 этаж, 2-ой уровень | Для общего пользования | 15.04 |
| 112 | Лифт овой холл | 3 секция, 17 этаж, 2-ой уровень | Для общего пользования | 14.02 |
| 113 | Коридор | 3 секция, | Для общего пользования | 15.67 |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Электрощитовая жилой части, 3 секция, цокольный этаж | Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий | 380/220В, 50Гц, Рр =150,4кВт |
| 2 | Телевизионная станция, 3 секция, чердак на отм. +56,800 | Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплект ом коллективных антенн | 220В |
| 3 | 3 секция, Кровля на отм. +59,900; | Вентиляторы подачи воздуха ПДП13 - ПДП20 с механическим побуждением. | в соответствии с проектом |
| 4 | Машинное помещение лифтов, 3 секция, техэтаж на отм.+59,900 | Вводное устройство, шкаф управления, лебедка | в соответствии с проектом |
| 5 | 3 секция, лифтовая шахта, в осях 16-16/1 | Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: марки ПП-0611 Щ, Q=630, V=1м/с | Номинальная грузоподъемность - 630кг, Номинальная скорость движения кабины 1 м/с, 15 остановок |
| 6 | 3 секция, лифтовая шахта, в осях 15/1-16 | Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: ПП-1021 Щ, Q=1000, V=1м/с | Номинальная грузоподъемность - 1000 кг, Номинальная скорость движения кабины - 1 м/с, 16 остановок |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 356 585 920 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:603033:29 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810013000026678 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000681 |
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 124 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 898,56 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 173,88 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 273 044 642,10 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 287 699,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|--|------------|---|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 13.12.2018 | Архитектурные решения | Изменение количества и планировок жилых помещений |
| 2 | 13.12.2018 | Архитектурные решения | Изменение количества и планировок жилых помещений |
| 3 | 28.12.2018 | Номер телефона, коммерческое обозначение. | Изменение номера телефона, добавление коммерческого обозначения. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CD7CC671E00CE80E9118A02D2885B4D

Владелец: **ООО СК РАЗВИТИЕ - М, Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж**

Действителен: с 18.12.2018 по 18.12.2019