



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Коммунары»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150049, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Лисицына, д. 7, пом. 10

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2019

№ 76-301000-117-2019

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом №3 с пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

и инженерными коммуникациями (1 этап – секции дома в осях «5-14/А-Е»).

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 7179,00 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, в районе пересечения переуллка

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Коммунаров и Тутаевского шоссе, участок 311

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:010911:104

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль, в районе пересечения переуллка**

Коммунаров и Тутаевского шоссе, участок 311

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-604-2016 дата выдачи 22.12.2016 (в редакции от 29.07.2019)

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	22262,94	22904,00
в том числе надземной части	куб. м	21015,32	21503,0
Общая площадь	кв. м	6136,8	6170,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	62,81	61,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4171,32	4189,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1902,67	1828,8

Фактически

Количество этажей,	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	96/4171,32	94/4189,4
1-комнатные	шт./кв. м	72/2803,44	72/2757,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/1458,6	24/1431,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4262,22	4280,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	235	235
теплоснабжение	м	634,6	634,6
водопровод	м	115,8	115,8
хозяйственно-бытовая канализация	м	169,43	169,3
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	169,43	169,43
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи, монолитный ж/б ростверк	сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		кирпич керамический	Кирпич керамический
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная, 2 слоя унифлекс	рулонная, 2 слоя унифлекс
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-

Скреплено подписью и печатью
Дата 30.06.2019
Н.А. Гарбев

хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,00751	0,00751
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки: 30.06.2019
 ФИО кадастрового инженера: Мурзина Елена Евгеньевна
 квалификационный аттестат № 76-14-394 дата 28.03.2014
 орган, выдавший Департамент имущественных и земельных отношений
 квалификационный аттестат: Ярославской области

**Председателя комитета
 регулирования градостроительной
 деятельности департамента
 строительства Ярославской области**
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
 (подпись)

А.В. Потехин
 (расшифровка подписи)

« 30 » августа 20 19 г.

М. П.