



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Жилой комплекс Клевер
Парк",
620010, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25, оф. 309

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.02.2020

№ RU 66302000-1234-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наеледия, при которых затрагивались конетруктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажная жилая секция 5-ти секционного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями на первом этаже (№ 3А по ПЗУ) - 5 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ткачей, дом 17

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и о присвоении адресов
объектам адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 25.09.2018 №1322/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:95552, 66:41:0000000:95554,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная - Ткачей

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-163-2016, дата выдачи 19.08.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-353-2016, дата выдачи 14.12.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-646-2017, дата выдачи 04.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-670-2017, дата выдачи 22.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-817-2017, дата выдачи 09.11.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1234-2018, дата выдачи 27.06.2018 (с изменениями № 3 от 15.11.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1234-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1234-2018, дата выдачи 27.06.2018 (с изменениями № 1 от 20.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1234-2018, дата выдачи 27.06.2018 (с изменениями № 2 от 05.06.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажная жилая секция 5-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 3А по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	62395,01	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	16462,08	14467,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2782,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	416,19	417,1
площадь офиса 1	кв.м.	-	220,1
площадь офиса 2	кв.м.	-	129,5
площадь кладовых	кв.м.	70,48	67,5
Иные показатели			

общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	16281,4
количество кладовых	шт.	-	16
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажная жилая секция 5-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 3А по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	11527,58	11525,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2782,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2365,6
Количество этажей	шт.	33	33
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	120/11527,58	120/11525,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	62/-	62/4841,8
3-комнатные	шт./кв.м.	58/-	58/6683,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	11717,0	11684,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным плитным ростверком	Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетон, керамические камни, пустотелый кирпич	Монолитный железобетон, керамические камни, пустотелый кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажная жилая секция 5-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 3А по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	8,11	8,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Светопрозрачные оконные конструкции из ПВХ профиля и витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным и стеклопакетам и	Светопрозрачные оконные конструкции из ПВХ профиля и витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным и стеклопакетам и

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.01.2020, подготовлен: Мининой Еленой

Алексеевской, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Заместитель Министра

М.В. Пучков



3 февраля 2020г.

Датировано 14.08.2012 г. 3 (три) листа М.В. Дуван



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью