

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «Энергострой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашени-  
полное наименование организации - для  
кова, 3  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
№ 54-Ru54303000-74-2016 от 31.03.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 74и-2016

Дата 02.12.2016

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 5 (по ген-плану)».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:063203:1, 54:35:063203:5, 54:35:063203:28, площадью – 4106,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Озерная, 87/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-35 (в ред. от 17.03.2016 № 54-Ru54303000-35и1-2016), дата выдачи 14.02.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	31384,0	31384,0

в том числе надземной части	куб. м	29988,0	29988,0
Общая площадь	кв. м	9296,2	9296,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2499,7	2500,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	233,9	234,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5872,3	5884,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2499,7 2265,8	2500,1 2265,7

Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	155/5872,3	155/5884,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	33/919,0	33/920,0
1-комнатные	шт./кв. м	57/2041,0	57/2042,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	56/2177,9	56/2181,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	9/734,4	9/740,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6784,3	6796,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>железобетонный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>кирпич в системе навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамгранитом</i>	<i>кирпич в системе навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамгранитом</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>



Материалы кровли		мягкая наплавляемая «Техноэласт»	мягкая наплавляемая «Техноэласт»
Иные показатели	Стоимость строительства – 289919,85 тыс. руб., в том числе СМР – 245261,45 тыс. руб.		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/кв. м	<i>42,0</i>	<i>42,0</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты «Изовер Венти»</i>	<i>минераловатные плиты «Изовер Венти»</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.04.2016, *подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер* (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, *квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010* орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, *департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен* дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)



