

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СЛК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630041, г. Новосибирск, ул. Дивногорская, 150/4,
полное наименование организации - для
кв. 1
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 19-2014

Дата 29.06.2014

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный 12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения
(наименование объекта (этапа)

№ 51 (по генплану)».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061735:753,
площадью – 4951,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Большая, 379

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-6-2016 (в ред. от 16.09.2016 № 54-Ru54303000-6и-2016), дата выдачи 21.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35000,0	35000,0

в том числе надземной части	куб. м	33010,0	33010,0
Общая площадь	кв. м	10299,1	10299,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2470,7	2432,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	522,0	505,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5430,69	5385,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2470,7	2432,2
		1948,7	1927,0
Количество этажей	шт.	13	13

в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>154/5430,69</i>	<i>154/5385,3</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>77/1929,91</i>	<i>77/1911,9</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>33/1280,67</i>	<i>33/1272,8</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>11/511,95</i>	<i>11/505,8</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>22/1122,07</i>	<i>22/1110,4</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>11/586,1</i>	<i>11/584,4</i>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>5872,5</i>	<i>6274,6</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	<i>2</i>	<i>2</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	<i>1</i>	<i>1</i>
Материалы фундаментов		<i>ленточный железобетонный</i>	<i>ленточный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные многопустотные плиты</i>	<i>сборные железобетонные многопустотные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая наплавленная «Техноэласт»</i>	<i>мягкая наплавленная «Техноэласт»</i>
Иные показатели	<i>Стоимость строительства – 315207,859 тыс. руб., в том числе СМР – 278958,955 тыс. руб.</i>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	86,75	86,75

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные пенополистирольные плиты	минераловатные пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.06.2017, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)



