



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ»
ИНН 3918505473
238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Зеленая, д. 13, кв. 3

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

25 июня 2020 года

№ 39-RU39310000-080-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Квартал многоквартирной жилой застройки в г. Гурьевске Калининградской области. Жилые дома № 1, № 5, № 6, № 7 по ГП,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060004:3135.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 12 апреля 2018 года № 39-RU39310000-080-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	4	4
Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1 по ГП, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, Рижский бульвар, дом № 5, присвоенному постановлением администрации Гурьевского			

городского округа от 13 августа 2018 года № 2966.			
Строительный объем – всего	куб. м	11039,96	10429,00
в том числе надземной части	куб. м	9441,68	8800,00
Общая площадь	кв. м	2928,88	3101,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	613,14	704,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	344,72	349,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1787,64	1834,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	613,14	704,30
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	268,42	354,40
- площадь офисов	кв. м	344,72	349,90
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47/1827,26	47/1883,20
1-комнатные	шт./кв. м	29/901,53	29/926,70
2-комнатные	шт./кв. м	12/539,74	12/554,30
3-комнатные	шт./кв. м	6/385,99	6/402,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1885,76	1950,80
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из мелких бетонных блоков, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		80,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Жилой дом № 5 по ГП, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, Рижский бульвар, дом № 6, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 13 августа 2018 года № 2966.			
Строительный объем – всего	куб. м	10753,71	10183,00
в том числе надземной части	куб. м	9441,68	8772,00
Общая площадь	кв. м	2929,56	3085,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	587,34	666,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1816,14	1859,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	587,34	666,80
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	356,67	444,80
- количество/площадь кладовых	шт./кв. м	48/230,67	48/222,00
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1855,76	48/1908,10
1-комнатные	шт./кв. м	30/930,03	30/954,10
2-комнатные	шт./кв. м	12/539,74	12/552,70
3-комнатные	шт./кв. м	6/385,99	6/401,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1914,26	1975,20
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из мелких бетонных блоков, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		77,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

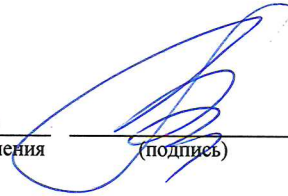
Жилой дом № 6 по ГП, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, Рижский бульвар, дом № 4, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 13 августа 2018 года № 2966.			
Строительный объем – всего	куб. м	31031,27	31040,00
в том числе надземной части	куб. м	27288,00	27139,00
Общая площадь	кв. м	8658,24	9258,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1609,05	1849,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5392,28	5494,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1609,05	1849,80
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	895,68	1135,30
- количество/площадь кладовых	шт./кв. м	124/713,37	124/714,50
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/5575,86	144/5696,80
1-комнатные	шт./кв. м	108/3615,30	108/3698,20
2-комнатные	шт./кв. м	36/1960,56	36/1998,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5861,96	6036,70
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из мелких бетонных блоков, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		95,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Жилой дом № 7 по ГП, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, Рижский бульвар, дом № 2, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 13 августа 2018 года № 2966.			
Строительный объем – всего	куб. м	10753,71	10259,00
в том числе надземной части	куб. м	9441,00	8852,00
Общая площадь	кв. м	2929,56	3086,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	587,34	670,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1816,14	1861,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	587,34	670,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	356,67	440,60
- количество/площадь кладовых	шт./кв. м	48/230,67	48/229,40
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1855,76	48/1909,70
1-комнатные	шт./кв. м	30/930,03	30/954,10
2-комнатные	шт./кв. м	12/539,74	12/553,90
3-комнатные	шт./кв. м	6/385,99	6/401,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1914,26	1976,10
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из мелких бетонных блоков, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		77,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 14 апреля 2020 года в количестве 2 штук, от 15 июня 2020 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Сафоновой Ольгой Владимировной (квалификационный аттестат от 31 октября 2011 года № 39-11-68, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 03 июня 2016 года).

И.о руководителя (директора) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

