



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ОСТ-Строй»**
ИНН 3906123261
236023, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова,
д. 93, корпус Б, кабинет 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

18 декабря 2019 года

№ 39-RU39329000-035-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Квартал многоквартирных жилых домов
в составе комплексной жилой застройки**

многоквартирный жилой дом (2 этап строительства по ГП № 14),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Молодежная, дом № 21, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 17 декабря 2019 года № 994, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:389.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 21 июня 2016 года № 39-518000-035-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Строительный объем – всего	куб. м	15254,03	15053,00
в том числе надземной части	куб. м	13472,55	13224,00
Общая площадь	кв. м	3987,67	4507,80

Площадь нежилых помещений	кв. м	828,00	967,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2799,89	2851,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	828,00	967,80
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	539,50	679,90
- количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	71/288,50	71/287,90
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/2925,12	84/2981,40
1-комнатные	шт./кв. м	70/2209,13	70/2256,30
2-комнатные	шт./кв. м	14/715,99	14/725,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3053,04	3108,80
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов, монолитные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		53,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 12 ноября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Сафаралиевой Татьяной Гуламовной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 78-10-0159, выданный комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, дата внесения сведений в государственный реестр 28 февраля 2011 года).



И.о. руководителя Агентства

(должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

18 декабря 2019 года

М.П.

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)