



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Специализированный Застройщик
«ПрофСтройЯр»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150001, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Московский просп., д. 31, офис 6

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в редакции от 18.11.2020, от 05.03.2021)**

Дата 17.04.2019

№ 76-517000- 071 -2019

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом (стр.9) с инженерными коммуникациями |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 76-2-1-3-0031-18 от 16.05.2018г., письмо от 04.02.2019г. №01-16/77, письмо от 17.04.2019г. №01-16/309, № 76-2-1-3-041258-2020 от 27.08.2020г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 76:17:107101:7658; 76:17:107101:7655 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 76:17:107101 |

| | | |
|------|--|---|
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU76517000-858-2017 от 07.06.2017, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта | ООО «Регион Инвест», ИНН 7604317910 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта: | |
| | <p>площадь земельного участка – 4309,0 м² - для строительства и 13910,0 м² - размещения парковочных мест; площадь застройки – 1733,9 м²; общая площадь здания – 7399,2 м²; общая площадь квартир – 5461,03 м²; количество этажей – 5; количество квартир – 124 шт.; строительный объём – 28171,6 м³, в т.ч. подземной части – 3503,9 м³; площадь нежилых помещений (внеквартирные кладовые) – 29,8 м²; количество внеквартирных кладовых – 4.</p> | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | | |
| | Общая площадь (кв. м): | Площадь участка (кв. м): |
| | Объём (куб. м): | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | Количество квартир (шт.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | |
| | Иные показатели: | |

| | | |
|----|---|--|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Ярославская область, Ярославский р-он, Пестрецовский с/о, д. Мостец |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | |
| | Протяжённость: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения — до « **18** » **декабря** **2021** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

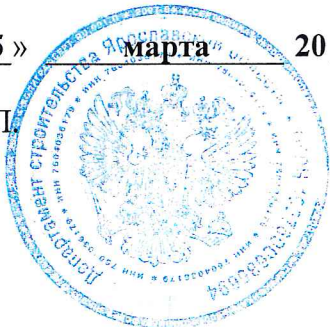
(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« **05** » **марта** **20 21** г.

М. П.



Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Свергнуто, подписью и
печатью М.А. Комраков листа
Дата 05.08 2021

