

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Строительной компании  
полное наименование организации – для  
«Стройреконструкция»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664025, г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, д. 11, оф. 2  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2020 г.

№ 38-ru38303000-57-2020

**I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

**администрации г. Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Группа многоквартирных жилых домов с офисными помещениями и подземной**

(наименование объекта (этапа)

**автостоянкой по адресу: г. Иркутск, ул. Трилиссера**

капитального строительства в соответствии

**1 этап строительства. 2 этап строительства**

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многokвартирный дом (1 этап строительства. Блок-секция № 2). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Трилиссера, дом 22. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 21.07.2020 № 955-08-541/0

Многokвартирный дом (2 этап строительства. Блок секция № 1). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Трилиссера, дом 18 б. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 21.07.2020 № 955-08-542/0

Многokвартирный дом (1 этап строительства. Подземная автостоянка). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Трилиссера, строение 22/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 21.07.2020 № 955-08-540/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000021:32041

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-209-2018 дата выдачи 15.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения						
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>							
		<b>1 этап строительства (б/с № 2, подземная автостоянка). 2 этап строительства (б/с № 1)</b>					
		<b>План</b>			<b>Факт</b>		
		1 этап строительства		2 этап строительства	1 этап строительства		2 этап строительства
		Блок-секция № 2	Подземная автостоянка	Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Подземная автостоянка	Блок-секция № 1
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м.	29821,5	8861,47	26737,53	29822,0	8861,0	26737,0
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м.	27206,5	553,81	25208,45	27207,0	553,0	25208,0
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м.	8888,2	2310,6	7738,7	8470,0	2310,6	7371,0
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м.	487,8		638,8	486,7		625,1
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м.						
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	3			3		
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
		<b>1 этап строительства (Подземная автостоянка)</b>					
		<b>План</b>			<b>Факт</b>		
Количество мест	м/м	62			62		
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей		2			2		
в том числе подземных		1			1		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		Железобетон			Железобетон		
Материалы стен		Железобетон			Железобетон		
Материалы перекрытий		Железобетон			Железобетон		
Материалы кровли		Рулонный кровельный			Рулонный кровельный		
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
		<b>1 этап строительства (б/с № 2). 2 этап строительства (б/с № 1)</b>					
		<b>План</b>			<b>План</b>		
		1 этап строительства	2 этап строительства	1 этап строительства	2 этап строительства		
		Блок-секция № 2	Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Блок-секция № 1		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	5929,5	4956,4	5827,3	4907,1		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м.	2235,30	2068,0	2234,2	2054,3		

площадь общего имущества в многоквартирном доме					
Количество этажей	шт.	11	16	11	16
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	110/5929,5	98/4956,4	110/5827,3	98/4907,1
1-комнатные	шт./кв. м.	60/2496,3	56/2120,0	60/2440,5	56/2092,0
2-комнатные	шт./кв. м.	40/2503,8	28/1631,6	40/2466,6	28/1617,6
3-комнатные	шт./кв. м.	10/929,4	14/1204,8	10/920,2	14/1197,5
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6338,0	5 366,0	6235,8	5316,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-				
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь	технониколь	технониколь
Иные показатели					

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		1 этап строительства	2 этап строительства
		Блок-секция № 2	Блок-секция № 1
Класс энергоэффективности здания		А	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,129	0,147
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома (1 этап строительства. Блок-секция № 2) – подготовлен 17.11.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Здания многоквартирного дома (2 этап строительства. Блок-секция № 1) – подготовлен 16.11.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Здания многоквартирного дома (1 этап строительства. Подземная автостоянка) – подготовлен 21.12.2020 г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая  
(расшифровка подписи)

29 декабря 2020



Прошито, про. номеровано  
на 2 ли

