

Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
Кому: застройщик "Парковый Премиум"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул.
Кирова, д. 159, офис 1401
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.06.2022

№ 74-RU74522000-26-2022

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом № 53 в осях Д-Г/1-2 2 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское
поселение Кременкульское, поселок Пригородный, улица Ласковая, дом 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:19:1201002:598

строительный адрес: Челябинская область, р-н Сосновский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 74-RU74522000-02-2022, дата 11.02.2022, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом № 53 в осях Д-Г/1-2 2 этап</i>			
Строительный объем всего	куб. м	8718,93	8305
в том числе надземной части	куб. м	8170,45	7688
Общая площадь	кв. м	2167,78	2171,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 6 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1659,88	1665,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	276,87	284,6
Количество этажей	шт.	11 - 11	11 - 11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-

Ко:
пл
в т
1-в
2-г
3-г
4-г
бс
О
п
л
с
т
л
э
л

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	39/1659,88	39/1665,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1782,895	1792,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Бетонные	Бетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Студия +1		18/571,5	18/572,7
Студия +2	шт./кв. м	21/1088,38	21/1092,6
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 6 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями</i>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Управление архитектуры, строительства и муниципальной администрации Сосновского муниципального района

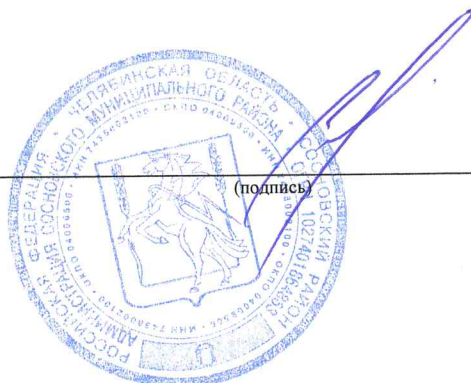


Прошито и пронумеровано
 на _____ листах
ВЕРНО

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 28 марта 2022 г. подготовил кадастровый инженер Мицибаева Алина Рамилевна. Технический план от 29 марта 2022 г. подготовил кадастровый инженер Мицибаева Алина Рамилевна. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 2624 от 10.12.2021 г.

Первый заместитель
 Главы Сосновского
 муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Чигинцев
 (расшифровка подписи)

«7» июня 2022 г.

М.П.