

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
застройщик «КБС-Центральный»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660019, Красноярский край, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Мусоргского, д. 18, оф. 4-05,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464150754
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.06.2022

№ 24-308-664-1993

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом 1, 2 очереди со встроенными помещениями кафе - «мороженое» и офисы

(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 21-27. 2 очередь. Многоэтажный
капитального строительства

жилой дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 25»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск,
г. Красноярск, ул. Ленина, д. 25,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации
по ул. Ленина, 25 от 26.10.2021 № 3744-недв,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300250:166

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина, 23-25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 644, дата выдачи 18.11.1993, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24657,2	24657,2
в том числе подземной части	куб. м	5891,0	5891,0
Общая площадь	кв. м	-	6913,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений: Здание	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3460,4	3481,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	10/12	10/12
в том числе подземных			
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42/3460,4	42/3481,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	8/389,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	16/1121,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	10/1030,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	8/940,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3566,0	3595,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.	-	-

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Столбчатый под колонны; ленточный под стены; монолитная ж/б плита	Столбчатый под колонны; ленточный под стены; монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич; монолитный железобетон	Кирпич; монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели:			
Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч.:		256,0	254,6
- общая площадь офиса 1 (пом. 43)	кв. м.	84,4	83,0
- общая площадь офиса 2 (пом. 44)		105,4	105,4
- общая площадь офиса 3 (пом. 45)		66,2	66,2
Площадь кладовых помещений	кв. м.	25,7	26,2
Площадь подземной автостоянки	кв. м.	979,6	983,9
Площадь продаваемых парковочных мест	кв. м.	517,9	517,9
Площадь технических помещений	кв. м.	621,8	611,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв. м		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,168
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ИЗОВЕР ВентФасад Низ, ИЗОВЕР ВентФасад Верх
Заполнение световых проемов		-	Окна – двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-99, ПВХ профили по ГОСТ 30674-99; двери - дверной блок металлический утепленный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на здание от 02.06.2022, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Руководитель департамента
градостроительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.В. Волков
(расшифровка подписи)

«10.06.2022» 20 _____
М.П.