

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>24.10.2019</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>03-24-62-2019</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>01.09.2023</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>02.06.2023</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>0323113259</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1020300905217</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилая застройка по ул. Боевая-Конечная в г. Улан-Удэ. Жилой комплекс № 3. 1 пусковой комплекс. Блоки 26, 27 (IV этап строительства). 2 пусковой комплекс. Блоки 18, 19, 20, 21, 22 (III этап строительства)</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Бурятия</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Городской округ город Улан-Удэ</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>Город Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Улица Боевая</i>

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:032805:806
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23713 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0359
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектсервис»
5.2.2. ИНН:	0326511219
5.2.3. ОГРН:	1130327001870
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	8
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.06.2018
6.1.1.2. Номер:	03-1-1-3-0035-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУРБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.12.2018
6.1.2.2. Номер:	03-1-1-2-007180-2018
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУРБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»

6.1.3.1. Дата утверждения:	24.06.2019
6.1.3.2. Номер:	03-1-1-2-015485-2019
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.4.1. Дата утверждения:	14.10.2019
6.1.4.2. Номер:	03-1-1-2-027692-2019
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.5.1. Дата утверждения:	28.06.2018
6.1.5.2. Номер:	03-1-1-2-025825-2019
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.05.2023
6.3.2. Номер:	28.07.16-01-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<p>Главный инженер проекта Туханов Е.Н. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: № П-045881</p>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по ул. Боевая-Конечная в г. Улан-Удэ. Жилой комплекс № 3. 1 пусковой комплекс. Блоки 26, 27 (IV этап строительства). 2 пусковой комплекс. Блоки 18, 19, 20, 21, 22 (III этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Множквартирный жилой дом



7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2583
7.1.5. Площадь (кв. м):	22367,76
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	509,71
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13598,21
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	232
7.1.11. в том числе квартир (штук):	232
7.1.13. Количество этажей:	Блок 18 - 14; Блок 19 - 14; Блок 20 - 11; Блок 21 - 11; Блок 22 - 6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	Блок 18 - 39,56; Блок 19 - 40,6; Блок 20 - 33,4; Блок 21 - 33,2; Блок 22 - 15,4
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 76028 кв.м. (в т.ч. выше 0.000 - 69459 кв.м., ниже 0.000 - 6569 кв.м.)

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия