

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2023 15.03.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>87</i> -2023 14-RU14301000-21-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Туймаада-Строй»
2.2.2. ИНН:	1400014955
2.2.3. ОГРН:	1221400011800
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по Вилюйскому тракту, 6 км в г. Якутске. 1 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	Городской округ «город Якутск»

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «112»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	тр. Вилюйский 6 км
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:104022:512
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4 064
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-13148
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1435156799
5.2.3. ОГРН:	1051402047938
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2018
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1125-1-ПЗ, 1125-1-ГП, 1125-1-

	АР, 1125-1-КЖ (КР), 1125-1-ОДИ, 1125-1-ПОС; ИП Свинобоев А.С., ИНН: 143505819807, ОГРНИП: 306143526400010, шифр: 18/23-ИГИ; ООО «Бургеоцентр», 01-И-№1972 от 08.12.2011г.;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.06.2018 23.06.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-2-0113-18 проектная документация; Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-1-035186-2023 результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза», Москва, проспект Вернадского, д.29, офис 1102 (11 эт, пом.1 комнаты 2,3,3А, 3Б, 4).
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по Вилюйскому тракту, 6 км в г. Якутске. 1 очередь
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	868,14
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	3 166,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): котельная:	45,69
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир: Общая площадь квартир:	2 454,82 2 527,75

Жилая площадь квартир:	1 563,15
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	54
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных: двухкомнатных:	16 38
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	133
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	22,100
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь, занимаемая пандусами отстойками (кв.м.): Площадь проездов и автостоянок (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь детской игровой площадки (кв.м.): Площадь площадки для подвижных игр (кв.м.): Площадь хозяйственных площадок (кв.м.): Площадь лотков (кв.м.): Площадь озеленения, всего (кв.м.): в том числе, деревьев: кустарников: газона: Протяженность бордюров БВ.100.30.15 (п.м.): Протяженность бордюров БВ.100.20.8 (п.м.): Потребность объектов в энергоресурсах: Расчетная мощность (кВт): Расход тепла на отопление (кВт): Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (м3/ч): Водоотведение (м3/ч): Общий разрешенный расход газа (м3/ч):	13 906,83 сборные ж/б сваи; бетонные камни КС-ПР-39-75-F35; монолитные ж/б безбалочные плиты из бетона класса В25, F100; Техноласт ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ; 131,62 1 633,70 185,08 233,22 196,07 40,00 166,66 609,6 13,00 70,85 525,75 410,0 121,0  120,0 261,9 3,42 3,42 96,5

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия