

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Инвестиционная компания «Улитка»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

308015, Белгородская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Белгород, ул. Везельская, 95А

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2017 г.

№ 31-RU31502306-146-2017

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Зеленая

(наименование объекта (этапа)

в п. Дубовое Белгородского района: 2 этап – три блок - секции 1А, 1Б, 1В

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, Дубовое п.,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Зеленая ул., 9 д

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 31:15:1203003:226, 31:1203003:961

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 31-RU31502306-

№ 100-2015, дата выдачи 17.09.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация Белгородского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38036,46	39109,0
в том числе надземной части	куб. м	34548,37	35646,0
Общая площадь	кв. м	10635,52	9732,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	23,49	23,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6911,04	6809,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3457,75	2646,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	152/7178,05	152/7086,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	89/3350,81	89/3299,3
2-комнатные	шт./кв. м	46/2632,31	46/2607,1
3-комнатные	шт./кв. м	17/1194,93	17/1179,7
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7178,05	7086,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	Системы водоснабжения водоотведения теплоснабжения электроснабжения	Системы водоснабжения водоотведения теплоснабжения электроснабжения
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	материал	монолит	монолит
Материалы стен	материал	блоки аэробел	блоки аэробел
Материалы перекрытий	материал	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	материал	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	---	---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0015	0,0015
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральные плиты	минеральные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.12.2017 г. на жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Зеленая в п. Дубовое Белгородского района: 2 этап – три блок - секции 1А, 1Б, 1В, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, Дубовое п., Зеленая ул., 9 д, кадастровый инженер Залюбовский Дмитрий Васильевич. Аттестат кадастрового инженера № 31-11-79, дата выдачи 26.01.2011 г. Выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области. В реестр кадастровых инженеров 14.01.2013 г. Реестровый номер 7269.

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

О.А. Медведев
(расшифровка подписи)

“ 29 декабря 2017 г.

М.П.



Администрация Белгородского района
Белгородская область
308003, г. Белгород, ул. Мелетев

