

3704-ек

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Сибирская строительная
компания»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Красноярский край,
полное наименование организации – для
660049, г. Красноярск,
ул. Карла Маркса, д. 8А, пом. 103,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2466071160
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.05.2017

№ 24 – 308 - 137 - 2017

Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | + |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Реконструкция Административно-гостиничного комплекса в 14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями г. Красноярск, ул. Мужества, 12» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «СибСтройЭксперт» |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 24-2-1-2-0174-16 от 04.07.2016 г.; № 24-2-1-2-0083-17 от 30.05.2017 г. | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0300305:180 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0300305 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 24:50:0300305:13782 | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU24308000-16589 от 24.05.2017 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярск № 74-арх от 25.05.2017 г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурная фирма «АРХ-галерея», 2016 г., шифр 177-15 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства - «Реконструкция Административно-гостиничного комплекса в 14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями г. Красноярск, ул. Мужества, 12» | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10163,70 | Площадь участка (кв. м): 6055,00 |
| | Объем (куб. м): | 41350,00 | в том числе подземной части (куб. м): 3590,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 15 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 979,50 | |

| | | |
|---|---|--|
| | Иные показатели: | площадь квартир – 6116,50 кв.м.; общая площадь квартир – 6334,60 кв.м.; количество квартир – 120 шт., в том числе : 1 – комнатных – 48 шт, 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 24 шт.; площадь нежилых помещений – 1030,60 кв.м. |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, 7-й микрорайон жилого района Покровского |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “30” сентября 2019 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города-
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“30” 05

2019



(подпись)

Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20___ г.

**Заместитель Главы города-
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20___ г.

(подпись)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)

М.П.