

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом № 44 со встроенными помещениями общественного назначения,
расположенный по адресу город Десногорск, 4 микрорайон
№ 67-000066**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищный фонд
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищный фонд
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 216400
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Десногорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 3
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения):
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт,ср,чт,пт,пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(481)224-48-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: Kapitel.priem@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: 633063.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Глазков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГРУППА КОМПАНИЙ «КАПИТЕЛЬ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6725018775
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136733009808
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глазков
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Глазков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС: 070-115-714 13
	3.4.7	ИНН: 673101256358
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале застройщика 100%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 196 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 125 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 559 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет застройщика № 40702810823250001661 в Банке ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, БИК 042007835, к/с 30101810100000000835
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Десногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: 4
	9.2.10	Дом: 44
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9217 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: В соответствии с ОСП-97, район Смоленской области расположен в зоне возможных 5-тибалльных сейсмических воздействий, отнесённых к средним грунтам по к
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «БелГПИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9909107212
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «БелГПИ» "ЭЛС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9909107212
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Глазкова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 672906612582
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-3-1-0031-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СмолГеоТехПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000171-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СмолГеоТехПроект

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU67301000-09
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Ю-262
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.07.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Ю-315
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Город Десногорск» Смоленской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6724001754
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:26:0010106:128
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 886,00 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство подъезда к зданию, пожарного проезда, пешеходных дорожек и тротуаров, площадок отдыха и детских, по периметру здания запроектирована отмостка. Для покрытия проездов предусмотрено применение асфальтобетона. Для дорожек, хозяйственных площадок и площадок для отдыха предусмотрено покрытие из мелкоразмерной плитки и песчано-грунтовой смеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки отдыха, детские, хозяйственные для парковок машин.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение огороженной площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов и подъездов к дому. Технические условия № 02/2014 от 04.02.2014 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки планируется оборудовать малыми формами архитектуры
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭлС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6724007210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 02/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 384 363,64 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОМБИНАТ КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ" Муниципальное образование "г. Десногорск" Смоленской области

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6724002162							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 625							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛЕРАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДЕСНА-ТВ"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6724006858							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смоленскифт							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730050598							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	75.78	3				
2	жилое	2	1	40.67	1				
3	жилое	2	1	40.67	1				
4	жилое	2	1	75.78	3				
5	жилое	3	1	75.78	3				
6	жилое	3	1	40.67	1				
7	жилое	3	1	40.67	1				
8	жилое	3	1	75.78	3				
9	жилое	4	1	75.78	3				
10	жилое	4	1	40.67	1				
11	жилое	4	1	40.67	1				
12	жилое	4	1	75.78	3				
13	жилое	5	1	75.78	3				
14	жилое	5	1	40.67	1				

15	жилое	5	1	40.67	1				
16	жилое	5	1	75.78	3				
17	жилое	6	1	75.78	3				
18	жилое	6	1	40.67	1				
19	жилое	6	1	40.67	1				
20	жилое	6	1	75.78	3				
21	жилое	7	1	75.78	3				
22	жилое	7	1	40.67	1				
23	жилое	7	1	40.67	1				
24	жилое	7	1	75.78	3				
25	жилое	8	1	75.78	3				
26	жилое	8	1	40.67	1				
27	жилое	8	1	40.67	1				
28	жилое	8	1	75.78	3				
29	жилое	9	1	75.78	3				
30	жилое	9	1	40.67	1				
31	жилое	9	1	40.67	1				
32	жилое	9	1	75.78	3				
37	жилое	2	2	44.62	1				
38	жилое	2	2	43.85	1				
39	жилое	2	2	38.79	1				
40	жилое	2	2	49.63	1				
41	жилое	2	2	67.96	2				
42	жилое	3	2	44.62	1				
43	жилое	3	2	43.85	1				
44	жилое	3	2	38.79	1				
45	жилое	3	2	49.63	1				
46	жилое	3	2	67.96	2				
47	жилое	4	2	44.62	1				
48	жилое	4	2	43.85	1				
49	жилое	4	2	38.79	1				
50	жилое	4	2	49.63	1				
51	жилое	4	2	67.96	2				
52	жилое	5	2	44.62	1				
53	жилое	5	2	43.85	1				
54	жилое	5	2	38.79	1				
55	жилое	5	2	49.63	1				
56	жилое	5	2	67.96	2				
57	жилое	6	2	44.62	1				
58	жилое	6	2	43.85	1				
59	жилое	6	2	38.79	1				
60	жилое	6	2	49.63	1				
61	жилое	6	2	67.96	2				
62	жилое	7	2	44.62	1				
63	жилое	7	2	43.85	1				
64	жилое	7	2	38.79	1				
65	жилое	7	2	49.63	1				
66	жилое	7	2	67.96	2				
67	жилое	8	2	44.62	1				
68	жилое	8	2	43.85	1				
69	жилое	8	2	38.79	1				
70	жилое	8	2	49.63	1				
71	жилое	8	2	67.96	2				
72	жилое	9	2	44.62	1				
73	жилое	9	2	43.85	1				
74	жилое	9	2	38.79	1				
75	жилое	9	2	49.63	1				
76	жилое	9	2	67.96	2				
82	жилое	2	3	61.42	2				
83	жилое	2	3	54.08	2				
84	жилое	2	3	54.08	2				
85	жилое	2	3	61.42	2				
86	жилое	3	3	61.42	2				
87	жилое	3	3	54.08	2				
88	жилое	3	3	54.08	2				
89	жилое	3	3	61.42	2				
90	жилое	4	3	61.42	2				
91	жилое	4	3	54.08	2				

92	жилое	4	3	54.08	2				
93	жилое	4	3	61.42	2				
94	жилое	5	3	61.42	2				
95	жилое	5	3	54.08	2				
96	жилое	5	3	54.08	2				
97	жилое	5	3	61.42	2				
98	жилое	6	3	61.42	2				
99	жилое	6	3	54.08	2				
100	жилое	6	3	54.08	2				
101	жилое	6	3	61.42	2				
102	жилое	7	3	61.42	2				
103	жилое	7	3	54.08	2				
104	жилое	7	3	54.08	2				
105	жилое	7	3	61.42	2				
106	жилое	8	3	61.42	2				
107	жилое	8	3	54.08	2				
108	жилое	8	3	54.08	2				
109	жилое	8	3	61.42	2				
110	жилое	9	3	61.42	2				
111	жилое	9	3	54.08	2				
112	жилое	9	3	54.08	2				
113	жилое	9	3	61.42	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1		345.55	Тамбуры входа	4.77
					Помещения	340.78
2	нежилое помещение	1		357.08	Тамбуры входа	4.77
					помещения	352.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подземный этаж	Техническое	774.10
2	Тепловой пункт(ИТП)	Подземный этаж	Техническое	36.50
3	Насосная	Подземный этаж	Техническое	23.10
4	Тамбур	1 этаж 1 секции	Общего пользования	4.44
5	Тамбур	1 этаж 2 секции	Общего пользования	4.44
6	Тамбур	1 этаж 3 секции	Общего пользования	4.44
7	Мусороприёмная камера	1 этаж 1 секции	Общего пользования	4.30
8	Мусороприёмная камера	1 этаж 2 секции	Общего пользования	4.30
9	Мусороприёмная камера	1 этаж 3 секции	Общего пользования	4.30
10	Дворницкая	1 этаж 1 секции	Общего пользования	3.17
11	Дворницкая	1 этаж 2 секции	Общего пользования	3.17
12	Дворницкая	1 этаж 3 секции	Общего пользования	3.17
13	Лестничная клетка	1 этаж 1 секции	Общего пользования	25.07
14	Лестничная клетка	1 этаж 2 секции	Общего пользования	25.07
15	Лестничная клетка	1 этаж 3 секции	Общего пользования	25.07
16	Электро - щитовая	1 этаж 2 секции	Техническое	9.54
17	Диспетчерская лифтов	1 этаж 1 секции	Техническое	20.17
18	Лестничные клетки	2—9 этажи 1 секции	Общего пользования	297.84
19	Лестничные клетки	2—9 этажи 2 секции	Общего пользования	285.76
20	Лестничные клетки	2—9 этажи 3 секции	Общего пользования	297.84
21	Машинное помещение	Технический этаж 1 секции	Техническое	19.00
22	Машинное помещение	Технический этаж 2 секции	Техническое	19.00
23	Машинное помещение	Технический этаж 3 секции	Техническое	19.00
24	Чердак	Технический этаж 1 секции	Техническое	263.90
25	Чердак	Технический этаж 2 секции	Техническое	272.50
26	Чердак	Технический этаж 3 секции	Техническое	263.90
27	Лестничная клетка	Технический этаж 1 секции	Техническое	21.70
28	Лестничная клетка	Технический этаж 2 секции	Техническое	21.70
29	Лестничная клетка	Технический этаж 3 секции	Техническое	21.70

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Счетчики воды, фильтры, задвижка, манометр, насосная повысительная установка, напорный мембранный бак	Холодное водоснабжение
2	Подземный этаж	ИТП	Горячее водоснабжение
3	1 этаж	Щиты ВРУ-TN-13-20, ВРУ-TN-50-02, ВРУ-TN-17-70, Счетчик Меркурий 230 ART-02-CL	Электроснабжение
4	Машинное помещение лифта	Блок лифтовой БЛ, Блок контроля линии GSM-канал БКЛ-Р, блок радиоканала GSM БР-GSM	Лифт
5	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
7	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 3 шт.	Лифт
16.3 Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 270 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:26:0010106:128__	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810823250001661	
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835	
		БИК: 042007835	

		ИНН: 7702070139	
		КПП: 366643001	
		ОГРН: 1027739609391	
		ОКПО: 49747905	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.10.2018	718-ПЗ Пояснительная записка	- Внесены изменения в технико-экономические показатели объекта, связанные с уменьшением количества этажей и изменением состава, количества и площадей квартир; - изменен состав проекта.
2	15.10.2018	718-АР Архитектурные решения	- Уменьшено количество этажей с 10 до 9; - внесены изменения в фасады здания; - внесены изменения в планы 9 этажа и чердака; - внесены изменения в технико-экономические показатели объекта, связанные с изменением количества этажей и количества и площадей квартир; - изменены кирпичные ограждения лоджий на металлические из профнастила.
3	15.10.2018	718-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	- изменены разрезы в части изменения количества этажей и изменения высотных отметок чердака и кровли - внесены изменения в кладочные планы чердака и план кровли в части изменения высотных отметок; - внесены изменения в схемы расположения панели перекрытия 9 этажа и покрытия в части изменения высотных отметок.
4	15.10.2018	718-ИОС1 Система электроснабжения 718-ИОС5 Сети связи	- Внесены изменения в схему электроснабжения в части исключения одного этажа; - внесены изменения в систему наружного освещения в связи с переработкой раздела «Схема планировочной организации земельного участка»; - внесены изменения в схемы пожарной сигнализации, и кабельного телевидения в части исключения одного этажа.
5	15.10.2018	718-ИОС2 Система водоснабжения 718-ИОС3 Система водоотведения	- Внесены изменения в схемы водоснабжения и водоотведения в части исключения одного этажа; - внесено изменение в плановое положение наружного водопровода.
6	15.10.2018	718-ИОС4 Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	- внесены изменения в схемы отопления и вентиляции в части исключения одного этажа.

7	15.10.2018	718/18-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	- Откорректирована организация земельного участка в связи с изменением количества этажей и изменением технико-экономических показателей.
---	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3B2060E2F5FD000000000629530002

Владелец: **ООО ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, Глазков Владимир
Иванович, г. Десногорск**

Действителен: с 02.03.2018 по 02.02.2019