

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-
Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4,
генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич,
e-mail: nsi-oks@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 08 » февраля 2019 г.
Дата

№ 23-43 4905 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой по пр.им.Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд им. Репина, 3/1, строение № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.05.2017 № 3388-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0139096:2.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4595-р, дата выдачи 28.07.2018 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 01.10.2018 № 450.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	10515,49	10145
в том числе подземной части	куб.м	10262,96	10145
Общая площадь здания	кв.м	2674,94	2612,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты производственного назначения			
Количество мест	м/мест	92	92
Количество помещений	шт.	-	104

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе: подземных	этаж	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/бетонная плита	
Материалы стен	-	монолитные ж/бетонные	
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли	-	мягкая совмещенная кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	М	-	16
Кабельные линии 0,4 кВ	М	-	29
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	6
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	7
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
Стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Кирпичниковой Кристиной Иосифовной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.05.2016 № 23-16-1538, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **15.09.2016** а именно:

- от 11.05.2018 в отношении строения – нежилое здание;
- от 12.12.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети дождевой канализации;
- от 12.12.2018 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 12.12.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 12.12.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети бытовой канализации.



В.И. Цой