

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Краснообск.Монтажспецстрой»
полное наименование организации - для
630501, Новосибирская область, Новосибирс-
юридических лиц), его почтовый индекс
кий район, р.п. Краснообск, пом. 28 (К.151)
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433120579

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 153-2018

Дата 16.11.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обществен-
(наименование объекта (этапа)
ного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Гоголя

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101130:736,
площадью – 5198,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-381-2015, дата выдачи 14.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой

Строительный объем - всего	куб. м	79688,27	79645,4
в том числе надземной части	куб. м	66878,9	66846,6
Общая площадь	кв. м	23443,4	23583,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	9075,0	9096,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4685,5	4787,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Трансформаторная подстанция

Строительный объем - всего	куб. м	115,34	114,8
в том числе надземной части	куб. м	76,44	77,3
Общая площадь	кв. м	24,32	24,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда <i>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11866,91	11835,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9075,0	9096,8
		4302,3	4309,6
Количество этажей	шт.	2-28	2-28
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/11866,91	240/11835,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	48/1375,21	48/1331,9
1-комнатные	шт./кв. м	96/3699,1	96/3698,0
2-комнатные	шт./кв. м	72/4613,1	72/4625,6
3-комнатные	шт./кв. м	24/2179,5	24/2179,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13005,9	13027,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 1313,5 кв. м, в том числе: помещение		

	<p>общественного назначения № 1 – 63,5 кв. м, помещение общественного назначения № 2 – 40,8 кв. м, помещение общественного назначения № 3 – 57,6 кв. м, помещение общественного назначения № 4 – 96,3 кв. м, помещение общественного назначения № 5 – 98,6 кв. м, помещение общественного назначения № 6 – 32,5 кв. м, помещение общественного назначения № 7 – 39,7 кв. м, тамбур офиса № 6 и № 7 – 4,5 кв. м, помещение общественного назначения № 8 – 73,4 кв. м, помещение общественного назначения № 9 – 68,1 кв. м, помещение общественного назначения № 10 – 67,6 кв. м, помещение общественного назначения № 11 – 62,4 кв. м, помещение общественного назначения № 12 – 587,9 кв. м, тамбур офиса № 9 и № 10 – 10,3 кв. м, тамбур офиса № 11 и № 12 – 10,3 кв. м; площадь автостоянки – 3473,7 кв. м, количество машино-мест – 110. Стоимость строительства – 815215,89 тыс. руб., в том числе СМР – 532969,68 тыс. руб.</p>
--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×630	2×630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Количество этажей – 1		

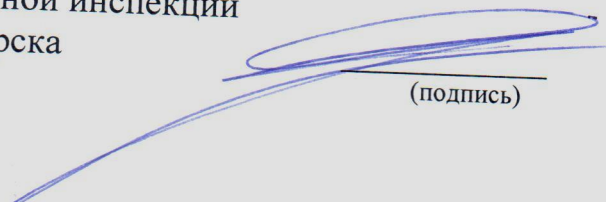
4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	81,9	81,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.09.2018, подготовленных Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"16" ноября 2018 г.

