

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Стройвиктория»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

357500 Ставропольский край, город  
Пятигорск, ул. Бунимовича, 7

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2018

№ 26-RU26304000-249-2016

1. Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Многоквартирные жилые дома, со встроенными помещениями Корпус 2 (2 этап строительства), Корпус 3 (3 этап строительства) в г. Ессентуки, ул. Гааза, 5». Жилой дом Корпус 2 (поз. 1)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Гааза

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:30:010215:45

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 26-RU26304000-249-2016 дата выдачи 29.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ессентуки Ставропольского края,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11447,7	11382.5
в том числе надземной части	куб. м	10415,45	10356,1
Общая площадь	кв. м	2550,75	2739.1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	691.6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	471,8	434.0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	ед.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1595.4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	691.6

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44/1760,8	44/1595.4
1-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1164.8
2-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/430.6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1760,8	1758.5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	железобетон
Материалы кровли		стальной профнастил	металлочерепица
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		Магистральная улица районного значения, пешеходно-транспортная	Магистральная улица районного значения, пешеходно-транспортная
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: Интенсивность движения, прив. ед./сут.			
Иные показатели: Ширина полосы отводы, м			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> (год)	152,6	124,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита (ГОСТ 9573-96) 80 мм, 50 мм, 150 мм, минераловатная плита ROCK WOOL АКУСТИК БАТТС (ТУ 5762-014-45757203-2005) 100 мм	Наружные стены трехслойные: внутренний слой из керамического кирпича марки КОРПо1НФ/100/2.0/35 по ГОСТ 530-2007 толщиной 380 мм; утеплитель пенополистерол ПСБ-С-15 толщиной 50 мм; наружный слой кладки из облицовочного кирпича КУЛ-Пу 1.4НФ/125/1.4/75

			ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластик, стеклопакеты	Металлопластиковое с однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен 17.12.2018 г.; кадастровый инженер Долгов Юрий Геннадиевич; квалификационный аттестат № 26-13-483 выдан 22.08.2013 Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**С.А.Рудобаба**

(расшифровка подписи)

“25” 12 20 18 г.

М.П.