

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000764 от 07.10.2020

**ЖК NEWПИТЕР лот 11\_Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями\_Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп.Новоселье, Невская ул., уч. 1**

**Дата первичного размещения: 09.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "СТ-Новоселье"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "СТ-Новоселье"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188507</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Питерский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1-Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)331-20-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pr@stroytrest.spb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>st-novoselie.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Берсиров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анзор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Бесланович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Специализированный застройщик "СТ-Новоселье"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4725483458</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1134725000673</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Строительный трест"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7804004544</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Берсиров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Беслан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-471-128 33</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780605641063</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет юридическим лицом</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Резвов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>48,77 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-471-129 34</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780207128705</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет юридическим лицом</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Строительный трест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804004544</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037808001890</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красносельское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "NEWПИТЕР" _лот 5</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-51/2015-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Невская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10/5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК НЕУПИТЕР лот 10</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511103-119К-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Общеобразовательная школа на 550 учащихся</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белых Ночей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Школа</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.01.2020</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-015K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 119,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 200 327,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 065 923,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Невская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп.Новоселье, Невская ул. уч. 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24 249 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены первого этажа – монолитные железобетонные. Стены утеплены минеральной ватой и облицованы кладкой из лицевого кирпича. Наружные стены 2-8 этажей выполнены из керамического камня и облицованы кладкой из лицевого кирпича. Наружные стены 9 этажа выполнены из керамического камня и облицованы металлом.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17154,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 224,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18379,30 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "Е1 "</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804455988</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НАУЧНО -ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕНТА "</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7825663481</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕМРЕН И МОНССОН МОС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714395639</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТРАЛГАЗ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810995156</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПБ-ЦЕНТР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7811612568</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-1-033175-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-1-033381-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-034654-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-024407-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК NEWПИТЕР лот 11</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511103-061K-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:0504001:154</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12172,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд, выезд на территорию участка 11 предусматривается с Невской улицы. Въезд, выезд пожарной техники на территорию участка 11 осуществляются с Невской улицы, по проездам вдоль внешних фасадов здания с въездом на территорию общего пользования (бульвара белых ночей). Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для обслуживания населения на участке жилого дома предусмотрены парковочные места на 21 машино-мест (в т.ч. 6 для гостевого хранения). Размещение недостающих 322 машино-мест предусматривается на участках, пригодных для размещения автомобильных стоянок, и территории общего пользования, в соответствии с ППТ</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Между секциями жилого дома образовано дворовое пространство. Дворовое пространство отделяется от остальной территории не глухим металлическим ограждением индивидуального типа, в котором предусматриваются ворота для въезда пожарных машин во двор с калитками для пешеходов. На территории дворового пространства предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой . Площадки связаны тротуарами с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусороудаление предусмотрено путем выноса мусора населением на хозяйственную площадку. Крупногабаритные отходы складываются на хозяйственной площадке. По мере накопления, весь мусор вывозится спецтранспортом по схеме мусороудаления квартала. Хозяйственная площадка расположена в северо-западной части участка</b>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  На территории, не занятой застройкой, инженерными коммуникациями и покрытиями, предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников. Процент озеленения участка 11 составляет 22%. В соответствии с РНГП площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных учреждений и дошкольных организаций) должна составлять не менее 5 м<sup>2</sup>/чел. Площадь озеленения участка 11 составляет 2804 кв. м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  В соответствии с СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Проектом предусмотрены тротуары. Принятые конструкции тротуаров из бетонных плит и песчано-гравийной смеси не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. На парковочных местах выделяется 2 места для автотранспортных средств инвалидов длиной 6,0 м и шириной 3,6 м, что составляет 9 % от общего количества парковок. Стоянки личного автотранспортного средства инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальной символикой</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Наружное электроосвещение внутридворовой территории выполнено светильниками, светильники устанавливаются на опорах. Согласно п.7.32-7.86 СП 52.13130-20011 (СНиП 23-05-95) приняты следующие уровни средней горизонтальной освещенности на уровне земли: - открытые автостоянки - блк, - спортивная, игровые площадки, а также площадка для отдыха - 10лк, - остальная территория (второстепенные проезды, подъезды, тротуары и т.д.) - 2 лк. Технические условия ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» электроустановок ЗАО «СевНИИГиМ» (Приложение к Дополнительному соглашению 3 и Дополнительному соглашению 6 договора ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2 013 г.)</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПЕТЕРБУРГГАЗ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838017541</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору ТПЗЛ-2702-2-2019 от 30.12.2019г и редакция Технических условий Приложение 1 к Дополнительному соглашению 2 Договора ТПЗЛ-2702-2-2019 от 30.12.2019г</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 524,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н и Изменения 1 в технические условия от 17.04.2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 075 280,79 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору о подключении ЗУ11-10/19-ТПр-ХВС от 04.10.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 318 292,53 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ-11/2019-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 877 958,7 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛКН"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4725484821</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ-11/2019-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 876 172,70 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>418-10/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 336 794,00 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>418-10/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 584 452,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>306</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	80.3	3
2	Квартира	2	1	46.4	1
3	Квартира	2	1	42.1	1
4	Квартира	2	1	42.1	1
5	Квартира	2	1	42.1	1
6	Квартира	2	1	67.7	2
7	Квартира	2	1	81	3
8	Квартира	3	1	79.9	3
9	Квартира	3	1	46.4	1
10	Квартира	3	1	42	1
11	Квартира	3	1	41.9	1
12	Квартира	3	1	41.9	1
13	Квартира	3	1	55.9	2
14	Квартира	3	1	80.6	3
15	Квартира	4	1	79.9	3
16	Квартира	4	1	46.4	1
17	Квартира	4	1	42	1
18	Квартира	4	1	41.9	1
19	Квартира	4	1	41.9	1
20	Квартира	4	1	55.9	2
21	Квартира	4	1	80.6	3
22	Квартира	5	1	79.9	3
23	Квартира	5	1	46.4	1
24	Квартира	5	1	42	1
25	Квартира	5	1	41.9	1
26	Квартира	5	1	41.9	1
27	Квартира	5	1	55.9	2
28	Квартира	5	1	80.6	3
29	Квартира	6	1	79.9	3
30	Квартира	6	1	46.4	1
31	Квартира	6	1	42	1
32	Квартира	6	1	41.9	1
33	Квартира	6	1	41.9	1
34	Квартира	6	1	55.9	2
35	Квартира	6	1	80.6	3
36	Квартира	7	1	79.9	3
37	Квартира	7	1	46.4	1
38	Квартира	7	1	42	1

39	Квартира	7	1	41.9	1
40	Квартира	7	1	41.9	1
41	Квартира	7	1	55.9	2
42	Квартира	7	1	80.6	3
43	Квартира	8	1	79.9	3
44	Квартира	8	1	46.4	1
45	Квартира	8	1	42	1
46	Квартира	8	1	41.9	1
47	Квартира	8	1	41.9	1
48	Квартира	8	1	55.9	2
49	Квартира	8	1	80.6	3
50	Квартира	9	1	126.5	4
51	Квартира	9	1	42.2	1
52	Квартира	9	1	42.1	1
53	Квартира	9	1	42	1
54	Квартира	9	1	56.2	2
55	Квартира	9	1	80.8	3
56	Квартира	1	2	72.4	2
57	Квартира	1	2	50.5	1
58	Квартира	2	2	46.1	1
59	Квартира	2	2	74.1	2
60	Квартира	2	2	40.6	1
61	Квартира	2	2	40.5	1
62	Квартира	2	2	40.5	1
63	Квартира	2	2	56	2
64	Квартира	2	2	69.1	2
65	Квартира	2	2	42.2	1
66	Квартира	3	2	41.4	1
67	Квартира	3	2	68.3	2
68	Квартира	3	2	40.5	1
69	Квартира	3	2	40.4	1
70	Квартира	3	2	40.4	1
71	Квартира	3	2	55.9	2
72	Квартира	3	2	64.2	2
73	Квартира	3	2	42.5	1
74	Квартира	4	2	41.4	1
75	Квартира	4	2	68.3	2
76	Квартира	4	2	40.5	1
77	Квартира	4	2	40.4	1
78	Квартира	4	2	40.4	1
79	Квартира	4	2	55.9	2
80	Квартира	4	2	64.2	2
81	Квартира	4	2	42.5	1

82	Квартира	5	2	41.4	1
83	Квартира	5	2	68.3	2
84	Квартира	5	2	40.5	1
85	Квартира	5	2	40.4	1
86	Квартира	5	2	40.4	1
87	Квартира	5	2	55.9	2
88	Квартира	5	2	64.2	2
89	Квартира	5	2	42.5	1
90	Квартира	6	2	41.4	1
91	Квартира	6	2	68.3	2
92	Квартира	6	2	40.5	1
93	Квартира	6	2	40.4	1
94	Квартира	6	2	40.4	1
95	Квартира	6	2	55.9	2
96	Квартира	6	2	64.2	2
97	Квартира	6	2	42.5	1
98	Квартира	7	2	41.4	1
99	Квартира	7	2	68.3	2
100	Квартира	7	2	40.5	1
101	Квартира	7	2	40.4	1
102	Квартира	7	2	40.4	1
103	Квартира	7	2	55.9	2
104	Квартира	7	2	64.2	2
105	Квартира	7	2	42.5	1
106	Квартира	8	2	41.4	1
107	Квартира	8	2	68.3	2
108	Квартира	8	2	40.5	1
109	Квартира	8	2	40.4	1
110	Квартира	8	2	40.4	1
111	Квартира	8	2	55.9	2
112	Квартира	8	2	64.2	2
113	Квартира	8	2	42.5	1
114	Квартира	9	2	101.6	3
115	Квартира	9	2	40.6	1
116	Квартира	9	2	40.6	1
117	Квартира	9	2	40.6	1
118	Квартира	9	2	56.1	2
119	Квартира	9	2	64.9	2
120	Квартира	9	2	42.6	1
121	Квартира	1	3	63.6	1
122	Квартира	1	3	85.2	1
123	Квартира	2	3	64.7	2
124	Квартира	2	3	63.3	2

125	Квартира	2	3	40.4	1
126	Квартира	2	3	40.4	1
127	Квартира	2	3	38.4	1
128	Квартира	2	3	61	2
129	Квартира	2	3	81	3
130	Квартира	2	3	64.2	2
131	Квартира	3	3	64.9	2
132	Квартира	3	3	63.4	2
133	Квартира	3	3	40.1	1
134	Квартира	3	3	40.2	1
135	Квартира	3	3	38.5	1
136	Квартира	3	3	61	2
137	Квартира	3	3	81	3
138	Квартира	3	3	64.4	2
139	Квартира	4	3	64.9	2
140	Квартира	4	3	63.4	2
141	Квартира	4	3	40.1	1
142	Квартира	4	3	40.2	1
143	Квартира	4	3	38.5	1
144	Квартира	4	3	61	2
145	Квартира	4	3	81	3
146	Квартира	4	3	64.4	2
147	Квартира	5	3	64.9	2
148	Квартира	5	3	63.4	2
149	Квартира	5	3	40.1	1
150	Квартира	5	3	40.2	1
151	Квартира	5	3	38.5	1
152	Квартира	5	3	61	2
153	Квартира	5	3	81	3
154	Квартира	5	3	64.4	2
155	Квартира	6	3	64.9	2
156	Квартира	6	3	63.4	2
157	Квартира	6	3	40.1	1
158	Квартира	6	3	40.2	1
159	Квартира	6	3	38.5	1
160	Квартира	6	3	61	2
161	Квартира	6	3	81	3
162	Квартира	6	3	64.4	2
163	Квартира	7	3	64.9	2
164	Квартира	7	3	63.4	2
165	Квартира	7	3	40.1	1
166	Квартира	7	3	40.2	1
167	Квартира	7	3	38.5	1



168	Квартира	7	3	61	2
169	Квартира	7	3	81	3
170	Квартира	7	3	64.4	2
171	Квартира	8	3	64.9	2
172	Квартира	8	3	63.4	2
173	Квартира	8	3	40.1	1
174	Квартира	8	3	40.2	1
175	Квартира	8	3	38.5	1
176	Квартира	8	3	61	2
177	Квартира	8	3	81	3
178	Квартира	8	3	64.4	2
179	Квартира	9	3	125.2	4
180	Квартира	9	3	40.3	1
181	Квартира	9	3	40.4	1
182	Квартира	9	3	92.2	3
183	Квартира	9	3	81	3
184	Квартира	9	3	64.6	2
185	Квартира	1	4	78.2	1
186	Квартира	1	4	75.7	1
187	Квартира	1	4	77.9	1
188	Квартира	2	4	81	3
189	Квартира	2	4	63.8	2
190	Квартира	2	4	62.2	2
191	Квартира	2	4	41.2	1
192	Квартира	2	4	66.6	2
193	Квартира	3	4	80.9	3
194	Квартира	3	4	64	2
195	Квартира	3	4	62.4	2
196	Квартира	3	4	41.5	1
197	Квартира	3	4	66.8	2
198	Квартира	4	4	80.9	3
199	Квартира	4	4	64	2
200	Квартира	4	4	62.4	2
201	Квартира	4	4	41.5	1
202	Квартира	4	4	66.8	2
203	Квартира	5	4	80.9	3
204	Квартира	5	4	64	2
205	Квартира	5	4	62.4	2
206	Квартира	5	4	41.5	1
207	Квартира	5	4	66.8	2
208	Квартира	6	4	80.9	3
209	Квартира	6	4	64	2
210	Квартира	6	4	62.4	2

211	Квартира	6	4	41.5	1
212	Квартира	6	4	66.8	2
213	Квартира	7	4	80.9	3
214	Квартира	7	4	64	2
215	Квартира	7	4	62.4	2
216	Квартира	7	4	41.5	1
217	Квартира	7	4	66.8	2
218	Квартира	8	4	80.9	3
219	Квартира	8	4	64	2
220	Квартира	8	4	62.4	2
221	Квартира	8	4	41.5	1
222	Квартира	8	4	66.8	2
223	Квартира	9	4	80.7	3
224	Квартира	9	4	64.2	2
225	Квартира	9	4	62.6	2
226	Квартира	9	4	108.5	4
227	Квартира	1	5	83.1	1
228	Квартира	1	5	50.8	1
229	Квартира	2	5	46	1
230	Квартира	2	5	63.9	2
231	Квартира	2	5	59.5	2
232	Квартира	2	5	38.2	1
233	Квартира	2	5	40.6	1
234	Квартира	2	5	40.6	1
235	Квартира	2	5	43.1	1
236	Квартира	2	5	64.8	2
237	Квартира	2	5	65	2
238	Квартира	2	5	55.1	2
239	Квартира	3	5	41.6	1
240	Квартира	3	5	64	2
241	Квартира	3	5	59.6	2
242	Квартира	3	5	38.3	1
243	Квартира	3	5	40.3	1
244	Квартира	3	5	40.3	1
245	Квартира	3	5	42.9	1
246	Квартира	3	5	65.2	2
247	Квартира	3	5	65.3	2
248	Квартира	3	5	55	2
249	Квартира	4	5	41.6	1
250	Квартира	4	5	64	2
251	Квартира	4	5	59.6	2
252	Квартира	4	5	38.3	1
253	Квартира	4	5	40.3	1

254	Квартира	4	5	40.3	1
255	Квартира	4	5	42.9	1
256	Квартира	4	5	65.2	2
257	Квартира	4	5	65.3	2
258	Квартира	4	5	55	2
259	Квартира	5	5	41.6	1
260	Квартира	5	5	64	2
261	Квартира	5	5	59.6	2
262	Квартира	5	5	38.3	1
263	Квартира	5	5	40.3	1
264	Квартира	5	5	40.3	1
265	Квартира	5	5	42.9	1
266	Квартира	5	5	65.2	2
267	Квартира	5	5	65.3	2
268	Квартира	5	5	55	2
269	Квартира	6	5	41.6	1
270	Квартира	6	5	64	2
271	Квартира	6	5	59.6	2
272	Квартира	6	5	38.3	1
273	Квартира	6	5	40.3	1
274	Квартира	6	5	40.3	1
275	Квартира	6	5	42.9	1
276	Квартира	6	5	65.2	2
277	Квартира	6	5	65.3	2
278	Квартира	6	5	55	2
279	Квартира	7	5	41.6	1
280	Квартира	7	5	64	2
281	Квартира	7	5	59.6	2
282	Квартира	7	5	38.3	1
283	Квартира	7	5	40.3	1
284	Квартира	7	5	40.3	1
285	Квартира	7	5	42.9	1
286	Квартира	7	5	65.2	2
287	Квартира	7	5	65.3	2
288	Квартира	7	5	55	2
289	Квартира	8	5	41.6	1
290	Квартира	8	5	64	2
291	Квартира	8	5	59.6	2
292	Квартира	8	5	38.3	1
293	Квартира	8	5	40.3	1
294	Квартира	8	5	40.3	1
295	Квартира	8	5	42.9	1
296	Квартира	8	5	65.2	2

297	Квартира	8	5	65.3	2
298	Квартира	8	5	55	2
299	Квартира	9	5	42	1
300	Квартира	9	5	64.4	2
301	Квартира	9	5	90.7	3
302	Квартира	9	5	40.5	1
303	Квартира	9	5	40.5	1
304	Квартира	9	5	43.2	1
305	Квартира	9	5	125.4	4
306	Квартира	9	5	55.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	98.1	помещение	84.9
					тамбур	4.9
					санузел	5.1
					ПУИ	3.2
2	нежилое	1	1	66.8	помещение	50.3
					тамбур	5.3
					санузел	6.6
					ПУИ	4.6
3	нежилое	1	1	143.7	помещение	121
					тамбур	8.7
					санузел	7.3
					ПУИ	6.7
4	нежилое	1	блок инженерных помещений	67.7	помещение	54.8
					тамбур	5.2
					санузел	5
					ПУИ	2.7
5	нежилое	1	2	74.3	помещение	58.3
					тамбур	4.4
					санузел	7.6
					ПУИ	4
6	нежилое	1	2	57	помещение	42
					тамбур	4.5
					санузел	7.3
					ПУИ	3.2
7	нежилое	1	2	39	помещение	24.9
					тамбур	5
					санузел	5.9
					ПУИ	3.2
8	нежилое	1	2	59.4	помещение	46

					тамбур	5.5
					санузел	5.2
					ПУИ	2.7
9	нежилое	1	3	69.6	помещение	56.6
					тамбур	4.6
					санузел	6
					ПУИ	2.4
10	нежилое	1	3	78.2	помещение	65.8
					тамбур	4.4
					санузел	5.2
					ПУИ	2.8
11	нежилое81,3	1	3	68.6	помещение	52.2
					тамбур	6.1
					санузел	7.2
					ПУИ	3.1
12	нежилое	1	3	81.3	помещение	66.8
					тамбур	5.6
					санузел	6.6
					ПУИ	2.3
13	нежилое	1	4	53.2	помещение	39.2
					тамбур	4.7
					санузел	6.2
					ПУИ	3.1
14	нежилое	1	5	145.7	помещение	129.6
					тамбур	4.9
					санузел	6.5
					ПУИ	4.7
15	нежилое	1	5	122.3	помещение	107.1
					тамбур	4.1
					санузел	6.3
					ПУИ	4.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ГРЩ	Блок инженерных помещений, 1 этаж	Техническое	18,6
2	Диспетчерская	Блок инженерных помещений, 1 этаж	Техническое	33,6
3	Помещение хранения люминисцентных ламп	Блок инженерных помещений, 1 этаж	Техническое	4,3
4	санузел	Блок инженерных помещений, 1 этаж	Техническое	3,3
5	тамбур	Блок инженерных помещений, 1 этаж	Техническое	5,3
6	тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8,8

7	вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	30,8
8	колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17,7
9	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4,0
10	тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4,5
11	велосипедная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14,7
12	лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14,0
13	лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14,0
14	внеквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	46,1
15	коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5,8
16	лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9,9
17	лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14,0
18	внеквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	46,1
19	коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5,8
20	лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9,9
21	лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14,0
22	внеквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	46,1
23	коллекторная	Секция 1, 4 этаж	Техническое	5,8
24	лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9,9
25	лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14,0
26	внеквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	46,1
27	коллекторная	Секция 1, 5 этаж	Техническое	5,8
28	лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9,9
29	лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14,0
30	внеквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	46,1
31	коллекторная	Секция 1, 6 этаж	Техническое	5,8
32	лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	9,9
33	лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14,0
34	внеквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	46,1
35	лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	9,9
36	коллекторная	Секция 1, 7 этаж	Техническое	5,8
37	лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14,0
38	внеквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	46,1
39	лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9,9
40	коллекторная	Секция 1, 8 этаж	Техническое	5,8
41	лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14,0
42	внеквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	40,8
43	коллекторная	Секция 1, 9 этаж	Техническое	6,0
44	лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	10,0
45	тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5,8
46	вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20,8
47	колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	21,0
48	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4,7
49	тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6,5

50	внеквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24,0
51	коллекторная	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5,1
52	лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14,0
53	лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14,0
54	внеквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	39,9
55	коллекторная	Секция 2, 2 этаж	Техническое	5,1
56	лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14,0
57	внеквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	39,9
58	коллекторная	Секция 2, 3 этаж	Техническое	5,1
59	лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14,0
60	внеквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	39,9
61	коллекторная	Секция 2, 4 этаж	Техническое	5,1
62	лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14,0
63	внеквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	39,9
64	коллекторная	Секция 2, 5 этаж	Техническое	5,1
65	лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14,0
66	внеквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	39,9
67	коллекторная	Секция 2, 6 этаж	Техническое	5,1
68	лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14,0
69	внеквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	39,9
70	коллекторная	Секция 2, 7 этаж	Техническое	5,1
71	лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14,0
72	внеквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	39,9
73	коллекторная	Секция 2, 8 этаж	Техническое	5,1
74	лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14,0
75	внеквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	40,0
76	коллекторная	Секция 2, 9 этаж	Техническое	5,1
77	тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6,1
78	вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	23,2
79	тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3,9
80	колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13,8
81	лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13,6
82	внеквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	19,2
83	коллекторная	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5,1
84	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5,4
85	лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13,6
86	внеквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	32,9
87	коллекторная	Секция 3, 2 этаж	Техническое	4,0
88	лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5,1
89	лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13,6
90	внеквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	32,9
91	лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5,1
92	коллекторная	Секция 3, 3 этаж	Техническое	4,0

93	лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13,6
94	внеквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	33,0
95	лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5,1
96	коллекторная	Секция 3, 4 этаж	Техническое	4,0
97	лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13,6
98	внеквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	33,0
99	лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5,1
100	коллекторная	Секция 3, 5 этаж	Техническое	4,0
101	лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13,6
102	внеквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	33,0
103	лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5,1
104	коллекторная	Секция 3, 6 этаж	Техническое	4,0
105	лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13,6
106	внеквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	33,0
107	лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5,1
108	коллекторная	Секция 3, 7 этаж	Техническое	4,0
109	лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	13,6
110	внеквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	33,0
111	лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	5,1
112	коллекторная	Секция 3, 8 этаж	Техническое	4,0
113	лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	13,6
114	внеквартирный коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	32,9
115	коллекторная	Секция 3, 9 этаж	Техническое	4,0
116	лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	5,1
117	тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6,7
118	колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14,0
119	внеквартирный коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	61,9
120	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Общественное	1,8
121	коллекторная	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4,2
122	лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14,0
123	лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16,0
124	внеквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	29,2
125	коллекторная	Секция 4, 2 этаж	Техническое	4,2
126	лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9,4
127	лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	16,0
128	внеквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	29,2
129	лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	9,4
130	коллекторная	Секция 4, 3 этаж	Техническое	4,2
131	лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	16,0
132	внеквартирный коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	29,3
133	лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	9,4
134	коллекторная	Секция 4, 4 этаж	Техническое	4,2
135	лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	16,0



136	внеквартирный коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	29,3
137	лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	9,4
138	коллекторная	Секция 4, 5 этаж	Техническое	4,2
139	лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	16,0
140	внеквартирный коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	29,3
141	лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	9,4
142	коллекторная	Секция 4, 6 этаж	Техническое	4,2
143	лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	16,0
144	внеквартирный коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	29,3
145	лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	9,4
146	коллекторная	Секция 4, 7 этаж	Техническое	4,2
147	лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	16,0
148	внеквартирный коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	29,3
149	лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	9,4
150	коллекторная	Секция 4, 8 этаж	Техническое	4,2
151	лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	16,0
152	внеквартирный коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	24,8
153	коллекторная	Секция 4, 9 этаж	Техническое	4,2
154	лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	9,4
155	тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	15,5
156	вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	59,9
157	колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	9,8
158	коллекторная	Секция 5, 1 этаж	Техническое	4,1
159	ПУИ	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6,1
160	тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7,7
161	водомерный узел	Секция 5, 1 этаж	Техническое	19,2
162	лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	13,7
163	тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4,0
164	внеквартирный коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5,1
165	ИТП	Секция 5, 1 этаж	Техническое	47,8
166	ИТП	Секция 5, 1 этаж	Техническое	20,0
167	лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	13,6
168	внеквартирный коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	47,7
169	лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	5,1
170	коллекторная	Секция 5, 2 этаж	Техническое	4,1
171	лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	13,8
172	внеквартирный коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	47,7
173	лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	5,1
174	коллекторная	Секция 5, 3 этаж	Техническое	4,1
175	лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	13,8
176	внеквартирный коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	47,7
177	лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	5,1
178	коллекторная	Секция 5, 4 этаж	Техническое	4,1

179	лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	13,8
180	внеквартирный коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	47,7
181	лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	5,1
182	коллекторная	Секция 5, 5 этаж	Техническое	4,1
183	лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	13,8
184	внеквартирный коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	47,7
185	лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	5,1
186	коллекторная	Секция 5, 6 этаж	Техническое	4,1
187	лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	13,8
188	внеквартирный коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	47,7
189	лифтовой холл	Секция 5, 7 этаж	Общественное	5,1
190	коллекторная	Секция 5, 7 этаж	Техническое	4,1
191	лестничная клетка	Секция 5, 8 этаж	Общественное	13,8
192	внеквартирный коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	47,7
193	лифтовой холл	Секция 5, 8 этаж	Общественное	5,1
194	коллекторная	Секция 5, 8 этаж	Техническое	4,1
195	лестничная клетка	Секция 5, 9 этаж	Общественное	13,8
196	внеквартирный коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	47,7
197	лифтовой холл	Секция 5, 9 этаж	Общественное	5,1
198	коллекторная	Секция 5, 9 этаж	Техническое	4,1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водопровод: Водомер и насосная, Секция 5, 1 этаж	Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерные узлы №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления для жилой части.
2	Водопровод: Тех.пространство, 1 этаж, жилые этажи	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
3	Водопровод: Тех.пространство, 1 этаж, жилые этажи	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Водопровод: Тех.пространство, 1 этаж, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж	Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Канализация: Водомер и насосная, Секция 4, 1 этаж	Трап в полу	Для сброса случайных и аварийных стоков
7	Канализация: ИТП, Секция 4, 1 этаж	Трап в полу	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря	трапы	Удаление протечек, утечек
9	Канализация: Тех.пространство	трапы	Удаление протечек, утечек

10	Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.пространство, 1 этаж жилье и встроенные помещения	Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых стоков
11	Канализация: Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
12	Канализация: Жилые этажи, тех.пространство, 1 этаж	Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
13	Система отвода конденсата: фасад здания	Трубопроводы	Отвод конденсата
14	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. 1 этаж, пом. 1-121	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. 1 этаж, пом. 1-122	Узлы учета общедомовых потребителей, встроенных помещений	Для коммерческого расчета между жильцами, собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
16	Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. 1 этаж, пом. 1-121	Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений
17	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая	Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям
18	Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
19	Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
20	Электроснабжение и электроосвещение: Этажные щиты	Узлы учета квартирных потребителей	Для коммерческого расчета между жильцами с управляющей компанией
21	Электроснабжение и электроосвещение: Квартиры	Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
22	Отопление: ИТП. Секция 5, 1 этаж	ИТП 1, ИТП 2	Отопление и ГВС жилой и встроенной части
23	Отопление: тех. пространство	Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части.	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
24	Отопление: Помещения коллекторных на жилых этажах	Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета	Транспортировка теплоносителя собственникам жилых помещений, учет потребляемой тепловой энергии
25	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Узел учета жилых этажей, встроенных помещений	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений с управляющей компанией
26	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
27	Вентиляция: 1 этаж, технические и вспомогательные помещения	Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Вентиляция: Жилые этажи здания	Системы вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
29	Вентиляция: 1 этаж, встроенные помещения	Системы вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях

30	Вентиляция: Коридоры 2-9 этажей, 1,2,3,5 секций, коридор 1 этажа, 2 секции.	Системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
31	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зон. Передача информации
32	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	Извещатели	Обнаружение возгорания
33	АППЗ: МОПы, встроенные помещения	Оповещатели	Оповещение о возгорании
34	АППЗ: МОПы, встроенные помещения, диспетчерская	Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
35	АППЗ: диспетчерская	Блоки индикации	Отображение информации
36	СКУД: МОПы, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	СКУД: МОПы	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
38	СКУД: Входные группы согласно проекта	Вызывные панели	Вызов абонента
39	СКУД: диспетчерская	Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
40	СКУД: Входные группы согласно проекта	Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
41	Радиофикация: МОПы, встроенные помещения, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
42	Радиофикация: диспетчерская	Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
43	Радиофикация: МОПы	Распределительные коробки	Распределение сигналов
44	РАСЦО: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
45	РАСЦО: МОПы	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
46	РАСЦО: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов РАСЦО
47	Телевидение:Техническое пространство	Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Телевидение: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
49	Диспетчеризация: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
50	Диспетчеризация: ГРЩ	Щиты с оборудованием	Управление системой
51	Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в техническое пространство	Датчики	Сбор данных, связь с диспетчером
52	Диспетчеризация: Инженерные помещения	ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
53	Газоснабжение: фасад здания	Наружный газопровод	Транспортировка газа к внутреннему газопроводу
54	Газоснабжение: жилые этажи	Внутренний газопровод	Газоснабжение жилой части
55	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
56	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
57	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
58	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
59	Лестничная клетка. Секция 5	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 289 728 084,0 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:14:0504001:154</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7831000027</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810590330001629</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000790</b>
		БИК: <b>044030790</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>09804728</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7831000027</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 200 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 200 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 200 000 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком - ООО "КМ-СТРОЙ", ИНН 7802553130, ОГРН 1157847408597 . Предельные параметры разрешенного строительства отражены в разделе 2.3. Градостроительного плана земельного участка РФ-47-4-11-1-03-2020-0033 от 26.05.2020 г. (Град. план прикреплен к разделу 12.3 данной проектной декларации). Срок передачи объекта участникам долевого строительства - до 31.03.2023 г. Срок исполнения обязательства заемщика в полном размере по целевому кредиту 26/11/2022г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 521942539275864745575046860280017403430

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-  
НОВОСЕЛЬЕ", Берсиров Анзор Бесланович, район  
Ломоносовский, городской поселок Новоселье

Действителен: с 17.08.2020 по 17.08.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551219248915201580872407983334178801377

Владелец: Комитет гос. строительного надзора и гос.  
экспертизы ЛО, Лобановский Дмитрий Александрович,  
Санкт-Петербург

Действителен: с 13.12.2019 по 13.12.2020