ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000565 от 03.04.2023

"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533"

Дата первичного размещения: 22.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АЗГИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АЗГИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664007**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ямская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **35,36**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(395)248-63-82**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@azgi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.azgi.ru**

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мунханов**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АЗГИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3849015274**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849015274**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1113850013815**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.04.2011**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3807003862**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Битаров**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Семенович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **039-803-085 67**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381000056090**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Битарова**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-969-510 92**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381016915808**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кожоридзе**
	3.4.2	Имя: **Тамази**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ильич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **048-652-004 60**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381259468164**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кузняная**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **038-450-536 55**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381103009704**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"**
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кузняная**

	3.4.2	Имя: **Юлия**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **127-703-489 64**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381108267561**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"**
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ткачев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **29 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **040-147-045 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380802876955**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Финансово-строительная компания"Новый город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3807003862**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023801003907**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЗГИ-Юбилейный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812067621**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033801756823**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Иркутская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Депутатская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал «Новый»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска.III очередь строительства, II этап строительства.Блок–секции № 21, 22, 22/1, 23, 24, 24/1, 25.Инженерные сети.(Блок-секции 21, 22)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.10.2020**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-ru38303000-46-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Иркутская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Депутатская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **53**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал «Новый»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска.III очередь строительства, II этап строительства.Блок–секции № 21, 22, 22/1, 23, 24, 24/1, 25.Инженерные сети.(Блок-секции 22/1, 23, 24)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.10.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-ru38303000-46-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Иркутская область**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Депутатская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал «Новый»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска.III очередь строительства, II этап строительства.Блок–секции № 21, 22, 22/1, 23, 24, 24/1, 25.Инженерные сети.(Блок-секции 24/1, 25)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.10.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-ru38303000-46-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Иркутская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красноказачья**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: **72**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал "Новый"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г. Иркутска. III очередь строительства. I этап строительства. Общественно-административный центр с подземной автостоянкой**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-ru38303000-61-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строителей Иркутской области**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3808028002**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Автономная некоммерческая организация**
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Национальное объединение застройщиков жилья**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7704281470**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **277,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **717 157,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **531 395,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0089 от 15.04.2022 г.(кадастровый номер 38:36:000022:48531, МКД № 7, № 8), градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0095 от 18.04.2022 г.(кадастровый номер 38:36:000022:48532, МКД № 9, № 10), градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0094 от 18.04.2022 г. (кадастровый номер 38:36:000022:48533, МКД № 11, № 12)-подготовлены отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **7**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **7.1, 7.2**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 842,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **8**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **8.1, 8.2**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 828,1 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **9**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **9.1, 9.2**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 842,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **10.1, 10.2**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 828,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **11**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 715,67 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **12.1, 12.2, 12.3**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 824,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборных железобетонных панелей с устройством навесного вентилируемого фасада)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 650,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 650,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 635,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 635,00 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 650,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 650,00 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 635,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 635,00 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 777,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **512,07 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 289,08 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 179,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 179,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НовГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811047502**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская геофизическая компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3810072496**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Студия-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810029620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-017731-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-018102-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦентрЭкспертПроект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-009367-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОR" (ЖК "АВИАТОR")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-2-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5668**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.05.2030**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.02.2021,05.03.2021,14.10.2021,13.01.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование город Иркутск**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:48531**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 502,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **189**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 783 кв.м.предусмотрена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в южной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 с установкой современного детского игрового комплекса – 1 шт, качелей – 2 шт, качалки – 1 шт, игрового оборудования – 1 шт, пергола – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 698 кв.м.предусмотрена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в центральной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 с установкой воркаут комплекса – 1 шт, канатной дороги – 1 шт, батут-1 шт.В границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533 предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство двух контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накапливания крупногабаритного мусора.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48531 с южной стороны от МКД № 7 (2 подъезд (б/с 7.1.)) – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48532 с северо-восточной стороны от МКД № 10 (1 подъезд (б/с 10.2.)) – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением с трех сторон, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, продольный уклон пути движения-не более 4%, поперечный уклон пути движения-2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г.№ 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2023 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в северной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, оборудованная скамейками, сеткой для отдыха, шезлонгами, сиденьями.Около строящихся МКД № 7, 8, 9, 10, 11, 12 на общей придомовой территории предусмотрены сиденья и скамейки для отдыха, установка урн.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак с выполнением озеленения и установкой малых архитектурных форм, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства.Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул.Советская по внутриквартальному проезду, с западной стороны с ул.Советская и ул.Пискунова.Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской, спортивной площадок и площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, и планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12.Для электроснабжения строящихся многоквартирных домов № 7-10, 12 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48533 предусмотрено строительство двухтрансформаторной подстанции (ТП-2)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4952/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **635 926,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 337 382,02 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **751 583,19 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26(взамен ТУ 112 от 04.12.2020)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **124**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.74
2	Квартира	1	1	70.50	3	42.40	2.74
3	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.74
4	Квартира	1	1	32.80	1	15.40	2.74
5	Квартира	1	1	58.60	2	30.50	2.74

6	Квартира	1	1	27.60	1	11.70	2.74
7	Квартира	2	1	34.30	1	9.10	2.74
8	Квартира	2	1	72.60	3	42.40	2.74
9	Квартира	2	1	34.30	1	9.10	2.74
10	Квартира	2	1	38.60	1	13.80	2.74
11	Квартира	2	1	34.90	1	15.40	2.74
12	Квартира	2	1	72.60	3	42.40	2.74
13	Квартира	2	1	34.30	1	9.10	2.74
14	Квартира	3	1	34.30	1	9.10	2.74
15	Квартира	3	1	72.60	3	42.40	2.74
16	Квартира	3	1	34.30	1	9.10	2.74
17	Квартира	3	1	38.60	1	13.80	2.74
18	Квартира	3	1	34.90	1	15.40	2.74
19	Квартира	3	1	72.60	3	42.40	2.74
20	Квартира	3	1	34.30	1	9.10	2.74
21	Квартира	4	1	34.30	1	9.10	2.74
22	Квартира	4	1	72.60	3	42.40	2.74
23	Квартира	4	1	34.30	1	9.10	2.74
24	Квартира	4	1	38.60	1	13.80	2.74
25	Квартира	4	1	34.90	1	15.40	2.74
26	Квартира	4	1	72.60	3	42.40	2.74
27	Квартира	4	1	34.30	1	9.10	2.74
28	Квартира	5	1	34.30	1	9.10	2.74
29	Квартира	5	1	72.60	3	42.40	2.74
30	Квартира	5	1	34.30	1	9.10	2.74
31	Квартира	5	1	38.60	1	13.80	2.74
32	Квартира	5	1	34.90	1	15.40	2.74
33	Квартира	5	1	72.60	3	42.40	2.74
34	Квартира	5	1	34.30	1	9.10	2.74
35	Квартира	6	1	34.30	1	9.10	2.74
36	Квартира	6	1	72.60	3	42.40	2.74
37	Квартира	6	1	34.30	1	9.10	2.74
38	Квартира	6	1	38.60	1	13.80	2.74
39	Квартира	6	1	34.90	1	15.40	2.74
40	Квартира	6	1	72.60	3	42.40	2.74
41	Квартира	6	1	34.30	1	9.10	2.74
42	Квартира	7	1	34.30	1	9.10	2.74
43	Квартира	7	1	72.60	3	42.40	2.74
44	Квартира	7	1	34.30	1	9.10	2.74
45	Квартира	7	1	38.60	1	13.80	2.74
46	Квартира	7	1	34.90	1	15.40	2.74
47	Квартира	7	1	72.60	3	42.40	2.74
48	Квартира	7	1	34.30	1	9.10	2.74
49	Квартира	8	1	34.30	1	9.10	2.74
50	Квартира	8	1	72.60	3	42.40	2.74
51	Квартира	8	1	34.30	1	9.10	2.74

52	Квартира	8	1	38.60	1	13.80	2.74
53	Квартира	8	1	34.90	1	15.40	2.74
54	Квартира	8	1	72.60	3	42.40	2.74
55	Квартира	8	1	34.30	1	9.10	2.74
56	Квартира	9	1	34.30	1	9.10	2.74
57	Квартира	9	1	72.60	3	42.40	2.74
58	Квартира	9	1	34.30	1	9.10	2.74
59	Квартира	9	1	38.60	1	13.80	2.74
60	Квартира	9	1	34.90	1	15.40	2.74
61	Квартира	9	1	72.60	3	42.40	2.74
62	Квартира	9	1	34.30	1	9.10	2.74
63	Квартира	1	2	43.90	2	20.80	2.74
64	Квартира	1	2	58.60	2	30.50	2.74
65	Квартира	1	2	32.20	1	9.10	2.74
66	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.74
67	Квартира	1	2	58.60	2	30.50	2.74
68	Квартира	1	2	27.60	1	11.70	2.74
69	Квартира	2	2	46.00	2	20.80	2.74
70	Квартира	2	2	60.70	2	30.50	2.74
71	Квартира	2	2	34.30	1	9.10	2.74
72	Квартира	2	2	38.60	1	13.80	2.74
73	Квартира	2	2	34.90	1	15.40	2.74
74	Квартира	2	2	60.70	2	30.50	2.74
75	Квартира	2	2	46.00	2	20.80	2.74
76	Квартира	3	2	46.00	2	20.80	2.74
77	Квартира	3	2	60.70	2	30.50	2.74
78	Квартира	3	2	34.30	1	9.10	2.74
79	Квартира	3	2	38.60	1	13.80	2.74
80	Квартира	3	2	34.90	1	15.40	2.74
81	Квартира	3	2	60.70	2	30.50	2.74
82	Квартира	3	2	46.00	2	20.80	2.74
83	Квартира	4	2	46.00	2	20.80	2.74
84	Квартира	4	2	60.70	2	30.50	2.74
85	Квартира	4	2	34.30	1	9.10	2.74
86	Квартира	4	2	38.60	1	13.80	2.74
87	Квартира	4	2	34.90	1	15.40	2.74
88	Квартира	4	2	60.70	2	30.50	2.74
89	Квартира	4	2	46.00	2	20.80	2.74
90	Квартира	5	2	46.00	2	20.80	2.74
91	Квартира	5	2	60.70	2	30.50	2.74
92	Квартира	5	2	34.30	1	9.10	2.74
93	Квартира	5	2	38.60	1	13.80	2.74
94	Квартира	5	2	34.90	1	15.40	2.74
95	Квартира	5	2	60.70	2	30.50	2.74
96	Квартира	5	2	46.00	2	20.80	2.74
97	Квартира	6	2	46.00	2	20.80	2.74

98	Квартира	6	2	60.70	2	30.50	2.74
99	Квартира	6	2	34.30	1	9.10	2.74
100	Квартира	6	2	38.60	1	13.80	2.74
101	Квартира	6	2	34.90	1	15.40	2.74
102	Квартира	6	2	60.70	2	30.50	2.74
103	Квартира	6	2	46.00	2	20.80	2.74
104	Квартира	7	2	46.00	2	20.80	2.74
105	Квартира	7	2	60.70	2	30.50	2.74
106	Квартира	7	2	34.30	1	9.10	2.74
107	Квартира	7	2	38.60	1	13.80	2.74
108	Квартира	7	2	34.90	1	15.40	2.74
109	Квартира	7	2	60.70	2	30.50	2.74
110	Квартира	7	2	46.00	2	20.80	2.74
111	Квартира	8	2	46.00	2	20.80	2.74
112	Квартира	8	2	60.70	2	30.50	2.74
113	Квартира	8	2	34.30	1	9.10	2.74
114	Квартира	8	2	38.60	1	13.80	2.74
115	Квартира	8	2	34.90	1	15.40	2.74
116	Квартира	8	2	60.70	2	30.50	2.74
117	Квартира	8	2	46.00	2	20.80	2.74
118	Квартира	9	2	46.00	2	20.80	2.74
119	Квартира	9	2	60.70	2	30.50	2.74
120	Квартира	9	2	34.30	1	9.10	2.74
121	Квартира	9	2	38.60	1	13.80	2.74
122	Квартира	9	2	34.90	1	15.40	2.74
123	Квартира	9	2	60.70	2	30.50	2.74
124	Квартира	9	2	46.00	2	20.80	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	26.60
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.30
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	26.60
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	11.90
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	13.50
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	11.90
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	33.70
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	27.30
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	4.20

15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	33.70
16	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	25.20
17	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №17	Техническое	5.10
18	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №18	Техническое	3.20
19	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс, на плане №19	Техническое	4.60
20	Насосная	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №20	Техническое	8.60
21	Водомерный узел	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас-Бс, на плане №21	Техническое	8.10
22	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №22	Техническое	6.00
23	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №23	Техническое	19.00
24	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №24	Техническое	14.10
25	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
26	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
27	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
28	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
29	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас-Вс, на плане №5	Техническое	46.10
30	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Техническое	3.30
31	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	18.60
32	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
34	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
35	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
36	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
37	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
38	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
39	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
40	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
41	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
42	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
43	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
44	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
46	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
47	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
48	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
49	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
50	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
51	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
52	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
53	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
54	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
55	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
56	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
57	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). На отм. +27.890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
58	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). На отм. +27.890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50
59	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	26.60
60	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70

61	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	14.10
62	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.30
63	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
64	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	26.60
65	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	11.90
66	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
67	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	13.50
68	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
69	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	11.90
70	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	33.70
71	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
72	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	19.00
73	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	18.70
74	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	33.70
75	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас-Бс, на плане №17	Техническое	33.70
76	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс/1, на плане №18	Техническое	5.10
77	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №19	Техническое	3.20
78	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс, на плане №20	Техническое	4.60
79	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
80	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
81	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
82	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
83	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас-Вс, на плане №5	Техническое	46.10
84	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Техническое	3.30
85	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	18.60
86	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
87	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
88	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 2 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
89	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 2 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
90	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
91	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
92	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
93	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
94	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
95	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
96	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
97	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
98	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
99	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
100	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
101	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
102	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
103	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
104	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
105	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
106	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40

107	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
108	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
109	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
110	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
111	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). На отм. +27.890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
112	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). На отм. +27.890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48533	Двухтрансформаторная подстанция ТП-2	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения МКД №№ 7, 8, 9, 10, 12
2	Подъезды 1 (б/с 7.2), 2 (б/с 7.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение электрощитовой (блок-секция 7.2 - на плане 17; блок-секция 7.1 - на плане 18)	ВРУ-1 ВРУ1-23-56; ВУ-2 ВРУ1-17-70; РУ-2 ПР11-1085 УХЛ3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
3	Подъезды 1 (б/с 7.2), 2 (б/с 7.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
4	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 7с-8с/Ас-Бс, помещение водомерного узла (на плане 21)	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расхода холодной воды в жилых помещениях
5	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 3с-4с/Вс-Дс, помещение насосной (на плане 20)	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений и помещений общего назначения
6	Подъезды 1 (б/с 7.2), 2 (б/с 7.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для всех помещений в МКД. Трубопровод горячей воды, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых помещений
7	Подъезды 1 (б/с 7.2), 2 (б/с 7.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых помещений в наружную сеть канализации.
8	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-6с/Ас-Бс, помещение теплового узла (на плане 22-24)	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
9	Подъезды 1 (б/с 7.2), 2 (б/с 7.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
10	Подъезды 1 (б/с 7.2), 2 (б/с 7.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение для слаботочных систем (блок-секция 7.2 - на плане 18; блок-секция 7.1 - на плане 19)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
11	Подъезды 1 (б/с 7.2), 2 (б/с 7.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение для слаботочных систем (блок-секция 7.2 - на плане 18; блок-секция 7.1 - на плане 19); 2-9 этажи отм. с 3.000 по +24.000 в осях 4с-6с по оси Дс, зона безопасности (на плане 3)	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
12	Подъезд 1 (блок-секция 7.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 19); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов

13	Подъезд 2 (блок-секция 7.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 20); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
14	Подъезды 1 (б/с 7.2), 2 (б/с 7.1). Машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1, кабина лифта в осях 4с-6с/Вс-Гс	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
15	Подъезды 1 (б/с 7.2), 2 (б/с 7.1). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 3с-6с/ Бс-Вс; кровля в осях 1с-8с/ Ас-Дс	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **464 882 820,89 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810200640030696**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **463 488 798,54 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **463 488 798,54 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **7 156 761 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000022:48529,38:36:000022:48510,38:36:000022:48521,38:36:000022:48530,38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		

2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
22 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НовГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811047502**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская геофизическая компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3810072496**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Студия-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810029620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-017731-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-018102-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦентрЭкспертПроект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-009367-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОR" (ЖК "АВИАТОR")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-2-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5668**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.05.2030**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.02.2021,05.03.2021,14.10.2021,13.01.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование город Иркутск**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:48531**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 502,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **189**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 783 кв.м.предусмотрена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в южной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 с установкой современного детского игрового комплекса – 1 шт, качелей – 2 шт, качалки – 1 шт, игрового оборудования – 1 шт, пергола – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 698 кв.м.предусмотрена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в центральной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 с установкой воркаут комплекса – 1 шт, канатной дороги – 1 шт, батут-1 шт.В границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533 предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство двух контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накапливания крупногабаритного мусора.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48531 с южной стороны от МКД № 7 (2 подъезд (б/с 7.1.)) – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48532 с северо-восточной стороны от МКД № 10 (1 подъезд (б/с 10.2.)) – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением с трех сторон, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, продольный уклон пути движения-не более 4%, поперечный уклон пути движения-2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г.№ 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2023 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в северной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, оборудованная скамейками, сеткой для отдыха, шезлонгами, сиденьями.Около строящихся МКД № 7, 8, 9, 10, 11, 12 на общей придомовой территории предусмотрены сиденья и скамейки для отдыха, установка урн.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак с выполнением озеленения и установкой малых архитектурных форм, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства.Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул.Советская по внутриквартальному проезду, с западной стороны с ул.Советская и ул.Пискунова.Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской, спортивной площадок и площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, и планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12.Для электроснабжения строящихся многоквартирных домов № 7-10, 12 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48533 предусмотрено строительство двухтрансформаторной подстанции (ТП-2)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4952/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **634 238,66 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 331 176,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **749 587,84 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26(взамен ТУ 112 от 04.12.2020)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **116**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.74
2	Квартира	1	1	70.50	3	42.40	2.74
3	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.74
4	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.74
5	Квартира	1	1	58.60	2	30.50	2.74

6	Квартира	1	1	27.60	1	11.70	2.74
7	Квартира	2	1	34.30	1	9.10	2.74
8	Квартира	2	1	72.60	3	42.40	2.74
9	Квартира	2	1	53.00	2	28.70	2.74
10	Квартира	2	1	53.00	2	28.70	2.74
11	Квартира	2	1	72.60	3	42.40	2.74
12	Квартира	2	1	34.30	1	9.10	2.74
13	Квартира	3	1	34.30	1	9.10	2.74
14	Квартира	3	1	72.60	3	42.40	2.74
15	Квартира	3	1	53.00	2	28.70	2.74
16	Квартира	3	1	53.00	2	28.70	2.74
17	Квартира	3	1	72.60	3	42.40	2.74
18	Квартира	3	1	34.30	1	9.10	2.74
19	Квартира	4	1	34.30	1	9.10	2.74
20	Квартира	4	1	72.60	3	42.40	2.74
21	Квартира	4	1	53.00	2	28.70	2.74
22	Квартира	4	1	53.00	2	28.70	2.74
23	Квартира	4	1	72.60	3	42.40	2.74
24	Квартира	4	1	34.30	1	9.10	2.74
25	Квартира	5	1	34.30	1	9.10	2.74
26	Квартира	5	1	72.60	3	42.40	2.74
27	Квартира	5	1	53.00	2	28.70	2.74
28	Квартира	5	1	53.00	2	28.70	2.74
29	Квартира	5	1	72.60	3	42.40	2.74
30	Квартира	5	1	34.30	1	9.10	2.74
31	Квартира	6	1	34.30	1	9.10	2.74
32	Квартира	6	1	72.60	3	42.40	2.74
33	Квартира	6	1	53.00	2	28.70	2.74
34	Квартира	6	1	53.00	2	28.70	2.74
35	Квартира	6	1	72.60	3	42.40	2.74
36	Квартира	6	1	34.30	1	9.10	2.74
37	Квартира	7	1	34.30	1	9.10	2.74
38	Квартира	7	1	72.60	3	42.40	2.74
39	Квартира	7	1	53.00	2	28.70	2.74
40	Квартира	7	1	53.00	2	28.70	2.74
41	Квартира	7	1	72.60	3	42.40	2.74
42	Квартира	7	1	34.30	1	9.10	2.74
43	Квартира	8	1	34.30	1	9.10	2.74
44	Квартира	8	1	72.60	3	42.40	2.74
45	Квартира	8	1	53.00	2	28.70	2.74
46	Квартира	8	1	53.00	2	28.70	2.74
47	Квартира	8	1	72.60	3	42.40	2.74
48	Квартира	8	1	34.30	1	9.10	2.74
49	Квартира	9	1	34.30	1	9.10	2.74
50	Квартира	9	1	72.60	3	42.40	2.74
51	Квартира	9	1	53.00	2	28.70	2.74

52	Квартира	9	1	53.00	2	28.70	2.74
53	Квартира	9	1	72.60	3	42.40	2.74
54	Квартира	9	1	34.30	1	9.10	2.74
55	Квартира	1	2	43.90	2	20.80	2.74
56	Квартира	1	2	58.60	2	30.50	2.74
57	Квартира	1	2	32.20	1	9.10	2.74
58	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.74
59	Квартира	1	2	58.60	2	30.50	2.74
60	Квартира	1	2	27.60	1	11.70	2.74
61	Квартира	2	2	46.00	2	20.80	2.74
62	Квартира	2	2	60.70	2	30.50	2.74
63	Квартира	2	2	34.30	1	9.10	2.74
64	Квартира	2	2	38.60	1	13.80	2.74
65	Квартира	2	2	34.90	1	15.40	2.74
66	Квартира	2	2	60.70	2	30.50	2.74
67	Квартира	2	2	46.00	2	20.80	2.74
68	Квартира	3	2	46.00	2	20.80	2.74
69	Квартира	3	2	60.70	2	30.50	2.74
70	Квартира	3	2	34.30	1	9.10	2.74
71	Квартира	3	2	38.60	1	13.80	2.74
72	Квартира	3	2	34.90	1	15.40	2.74
73	Квартира	3	2	60.70	2	30.50	2.74
74	Квартира	3	2	46.00	2	20.80	2.74
75	Квартира	4	2	46.00	2	20.80	2.74
76	Квартира	4	2	60.70	2	30.50	2.74
77	Квартира	4	2	34.30	1	9.10	2.74
78	Квартира	4	2	38.60	1	13.80	2.74
79	Квартира	4	2	34.90	1	15.40	2.74
80	Квартира	4	2	60.70	2	30.50	2.74
81	Квартира	4	2	46.00	2	20.80	2.74
82	Квартира	5	2	46.00	2	20.80	2.74
83	Квартира	5	2	60.70	2	30.50	2.74
84	Квартира	5	2	34.30	1	9.10	2.74
85	Квартира	5	2	38.60	1	13.80	2.74
86	Квартира	5	2	34.90	1	15.40	2.74
87	Квартира	5	2	60.70	2	30.50	2.74
88	Квартира	5	2	46.00	2	20.80	2.74
89	Квартира	6	2	46.00	2	20.80	2.74
90	Квартира	6	2	60.70	2	30.50	2.74
91	Квартира	6	2	34.30	1	9.10	2.74
92	Квартира	6	2	38.60	1	13.80	2.74
93	Квартира	6	2	34.90	1	15.40	2.74
94	Квартира	6	2	60.70	2	30.50	2.74
95	Квартира	6	2	46.00	2	20.80	2.74
96	Квартира	7	2	46.00	2	20.80	2.74
97	Квартира	7	2	60.70	2	30.50	2.74

98	Квартира	7	2	34.30	1	9.10	2.74
99	Квартира	7	2	38.60	1	13.80	2.74
100	Квартира	7	2	34.90	1	15.40	2.74
101	Квартира	7	2	60.70	2	30.50	2.74
102	Квартира	7	2	46.00	2	20.80	2.74
103	Квартира	8	2	46.00	2	20.80	2.74
104	Квартира	8	2	60.70	2	30.50	2.74
105	Квартира	8	2	34.30	1	9.10	2.74
106	Квартира	8	2	38.60	1	13.80	2.74
107	Квартира	8	2	34.90	1	15.40	2.74
108	Квартира	8	2	60.70	2	30.50	2.74
109	Квартира	8	2	46.00	2	20.80	2.74
110	Квартира	9	2	46.00	2	20.80	2.74
111	Квартира	9	2	60.70	2	30.50	2.74
112	Квартира	9	2	34.30	1	9.10	2.74
113	Квартира	9	2	38.60	1	13.80	2.74
114	Квартира	9	2	34.90	1	15.40	2.74
115	Квартира	9	2	60.70	2	30.50	2.74
116	Квартира	9	2	46.00	2	20.80	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	26.60
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.30
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	26.60
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	11.90
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Ас-Вс, на плане №9	Техническое	18.00
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	11.90
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	33.70
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	27.30
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	33.70
15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	25.20
16	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс/1, на плане №16	Техническое	5.10
17	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №17	Техническое	3.20
18	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс, на плане №18	Техническое	4.60
19	Насосная	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №19	Техническое	8.60
20	Водомерный узел	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас-Бс, на плане №20	Техническое	8.10
21	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №21	Техническое	6.00
22	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №22	Техническое	19.00

23	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №23	Техническое	14.10
24	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
25	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
26	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
27	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
28	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас-Вс, на плане №5	Техническое	46.10
29	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Техническое	3.30
30	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	19.00
31	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
33	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
34	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
35	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
36	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
37	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
38	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
39	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
40	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
42	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
43	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
44	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
45	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
46	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
47	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
48	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
49	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
50	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
51	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
52	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
53	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
54	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
55	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
56	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). На отм. +27.890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
57	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). На отм. +27.890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50
58	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	26.60
59	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
60	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	14.10
61	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.30
62	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
63	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	26.60
64	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	11.90
65	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
66	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	13.50
67	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
68	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	11.90

69	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	33.70
70	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
71	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	19.00
72	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	18.70
73	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	33.70
74	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас-Бс, на плане №17	Техническое	33.70
75	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс/1, на плане №18	Техническое	5.10
76	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №19	Техническое	3.20
77	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс, на плане №20	Техническое	4.60
78	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
79	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
80	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
81	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
82	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас-Вс, на плане №5	Техническое	46.10
83	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Техническое	3.30
84	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	18.60
85	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
86	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
87	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 2 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 2 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
89	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
90	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
91	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
92	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
93	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
94	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
95	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
96	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
97	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
98	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
99	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
100	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
101	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
102	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
103	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
104	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
105	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
106	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
107	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
108	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
109	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
110	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). На отм. +27.890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
111	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). На отм. +27.890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48533	Двухтрансформаторная подстанция ТП-2	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения МКД №№ 7, 8, 9, 10, 12
2	Подъезды 1 (б/с 8.2), 2 (б/с 8.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение электрощитовой (блок-секция 8.2 - на плане 16; блок-секция 8.1 - на плане 18)	ВРУ-1 ВРУ1-23-56; ВУ-2 ВРУ1-17-70; РУ-2 ПР11-1085 УХЛ3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
3	Подъезды 1 (б/с 8.2), 2 (б/с 8.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
4	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 7с-8с/Ас-Бс, помещение водомерного узла (на плане 20)	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расхода холодной воды в жилых помещениях
5	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 3с-4с/Вс-Дс, помещение насосной (на плане 19)	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений и помещений общего назначения
6	Подъезды 1 (б/с 8.2), 2 (б/с 8.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для всех помещений в МКД. Трубопровод горячей воды, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых помещений
7	Подъезды 1 (б/с 8.2), 2 (б/с 8.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых помещений в наружную сеть канализации.
8	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-6с/Ас-Бс, помещение теплового узла (на плане 21-23)	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
9	Подъезды 1 (б/с 8.2), 2 (б/с 8.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
10	Подъезды 1 (б/с 8.2), 2 (б/с 8.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение для слаботочных систем (блок-секция 8.2 - на плане 17; блок-секция 8.1 - на плане 19)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
11	Подъезды 1 (б/с 8.2), 2 (б/с 8.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение для слаботочных систем (блок-секция 8.2 - на плане 17; блок-секция 8.1 - на плане 19); 2-9 этажи отм. с 3.000 по +24.000 в осях 4с-6с по оси Дс, зона безопасности (на плане 3)	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
12	Подъезд 1 (блок-секция 8.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 18); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
13	Подъезд 2 (блок-секция 8.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 20); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
14	Подъезды 1 (б/с 8.2), 2 (б/с 8.1). Машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1, кабина лифта в осях 4с-6с/Вс-Гс	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
15	Подъезды 1 (б/с 8.2), 2 (б/с 8.1). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 3с-6с/ Бс-Вс; кровля в осях 1с-8с/ Ас-Дс	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **463 843 576,80 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810200640030696**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **462 452 670,78 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **462 452 670,78 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **7 156 761 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000022:48529,38:36:000022:48510,38:36:000022:48521,38:36:000022:48530,38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		

2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
22 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НовГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811047502**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская геофизическая компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3810072496**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Студия-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810029620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-017731-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-018102-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦентрЭкспертПроект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-009367-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОR" (ЖК "АВИАТОR")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-2-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5669**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.05.2030**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **11.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование город Иркутск**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:48532**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 307,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **189**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 783 кв.м.предусмотрена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в южной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 с установкой современного детского игрового комплекса – 1 шт, качелей – 2 шт, качалки – 1 шт, игрового оборудования – 1 шт, пергола – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 698 кв.м.предусмотрена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в центральной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 с установкой воркаут комплекса – 1 шт, канатной дороги – 1 шт, батут-1 шт.В границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533 предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство двух контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накапливания крупногабаритного мусора.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48531 с южной стороны от МКД № 7 (2 подъезд (б/с 7.1.)) – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48532 с северо-восточной стороны от МКД № 10 (1 подъезд (б/с 10.2.)) – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением с трех сторон, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, продольный уклон пути движения-не более 4%, поперечный уклон пути движения-2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г.№ 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2023 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в северной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, оборудованная скамейками, сеткой для отдыха, шезлонгами, сиденьями.Около строящихся МКД № 7, 8, 9, 10, 11, 12 на общей придомовой территории предусмотрены сиденья и скамейки для отдыха, установка урн.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак с выполнением озеленения и установкой малых архитектурных форм, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства.Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул.Советская по внутриквартальному проезду, с западной стороны с ул.Советская и ул.Пискунова.Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской, спортивной площадок и площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, и планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12.Для электроснабжения строящихся многоквартирных домов № 7-10, 12 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48533 предусмотрено строительство двухтрансформаторной подстанции (ТП-2)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4953/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **173 381,03 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 337 382,02 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **751 583,19 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26(взамен ТУ 112 от 04.12.2020)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **124**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.74
2	Квартира	1	1	70.50	3	42.40	2.74
3	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.74
4	Квартира	1	1	32.80	1	15.40	2.74
5	Квартира	1	1	58.60	2	30.50	2.74

6	Квартира	1	1	27.60	1	11.70	2.74
7	Квартира	2	1	34.30	1	9.10	2.74
8	Квартира	2	1	72.60	3	42.40	2.74
9	Квартира	2	1	34.30	1	9.10	2.74
10	Квартира	2	1	38.60	1	13.80	2.74
11	Квартира	2	1	34.90	1	15.40	2.74
12	Квартира	2	1	72.60	3	42.40	2.74
13	Квартира	2	1	34.30	1	9.10	2.74
14	Квартира	3	1	34.30	1	9.10	2.74
15	Квартира	3	1	72.60	3	42.40	2.74
16	Квартира	3	1	34.30	1	9.10	2.74
17	Квартира	3	1	38.60	1	13.80	2.74
18	Квартира	3	1	34.90	1	15.40	2.74
19	Квартира	3	1	72.60	3	42.40	2.74
20	Квартира	3	1	34.30	1	9.10	2.74
21	Квартира	4	1	34.30	1	9.10	2.74
22	Квартира	4	1	72.60	3	42.40	2.74
23	Квартира	4	1	34.30	1	9.10	2.74
24	Квартира	4	1	38.60	1	13.80	2.74
25	Квартира	4	1	34.90	1	15.40	2.74
26	Квартира	4	1	72.60	3	42.40	2.74
27	Квартира	4	1	34.30	1	9.10	2.74
28	Квартира	5	1	34.30	1	9.10	2.74
29	Квартира	5	1	72.60	3	42.40	2.74
30	Квартира	5	1	34.30	1	9.10	2.74
31	Квартира	5	1	38.60	1	13.80	2.74
32	Квартира	5	1	34.90	1	15.40	2.74
33	Квартира	5	1	72.60	3	42.40	2.74
34	Квартира	5	1	34.30	1	9.10	2.74
35	Квартира	6	1	34.30	1	9.10	2.74
36	Квартира	6	1	72.60	3	42.40	2.74
37	Квартира	6	1	34.30	1	9.10	2.74
38	Квартира	6	1	38.60	1	13.80	2.74
39	Квартира	6	1	34.90	1	15.40	2.74
40	Квартира	6	1	72.60	3	42.40	2.74
41	Квартира	6	1	34.30	1	9.10	2.74
42	Квартира	7	1	34.30	1	9.10	2.74
43	Квартира	7	1	72.60	3	42.40	2.74
44	Квартира	7	1	34.30	1	9.10	2.74
45	Квартира	7	1	38.60	1	13.80	2.74
46	Квартира	7	1	34.90	1	15.40	2.74
47	Квартира	7	1	72.60	3	42.40	2.74
48	Квартира	7	1	34.30	1	9.10	2.74
49	Квартира	8	1	34.30	1	9.10	2.74
50	Квартира	8	1	72.60	3	42.40	2.74
51	Квартира	8	1	34.30	1	9.10	2.74

52	Квартира	8	1	38.60	1	13.80	2.74
53	Квартира	8	1	34.90	1	15.40	2.74
54	Квартира	8	1	72.60	3	42.40	2.74
55	Квартира	8	1	34.30	1	9.10	2.74
56	Квартира	9	1	34.30	1	9.10	2.74
57	Квартира	9	1	72.60	3	42.40	2.74
58	Квартира	9	1	34.30	1	9.10	2.74
59	Квартира	9	1	38.60	1	13.80	2.74
60	Квартира	9	1	34.90	1	15.40	2.74
61	Квартира	9	1	72.60	3	42.40	2.74
62	Квартира	9	1	34.30	1	9.10	2.74
63	Квартира	1	2	43.90	2	20.80	2.74
64	Квартира	1	2	58.60	2	30.50	2.74
65	Квартира	1	2	32.20	1	9.10	2.74
66	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.74
67	Квартира	1	2	58.60	2	30.50	2.74
68	Квартира	1	2	27.60	1	11.70	2.74
69	Квартира	2	2	46.00	2	20.80	2.74
70	Квартира	2	2	60.70	2	30.50	2.74
71	Квартира	2	2	34.30	1	9.10	2.74
72	Квартира	2	2	38.60	1	13.80	2.74
73	Квартира	2	2	34.90	1	15.40	2.74
74	Квартира	2	2	60.70	2	30.50	2.74
75	Квартира	2	2	46.00	2	20.80	2.74
76	Квартира	3	2	46.00	2	20.80	2.74
77	Квартира	3	2	60.70	2	30.50	2.74
78	Квартира	3	2	34.30	1	9.10	2.74
79	Квартира	3	2	38.60	1	13.80	2.74
80	Квартира	3	2	34.90	1	15.40	2.74
81	Квартира	3	2	60.70	2	30.50	2.74
82	Квартира	3	2	46.00	2	20.80	2.74
83	Квартира	4	2	46.00	2	20.80	2.74
84	Квартира	4	2	60.70	2	30.50	2.74
85	Квартира	4	2	34.30	1	9.10	2.74
86	Квартира	4	2	38.60	1	13.80	2.74
87	Квартира	4	2	34.90	1	15.40	2.74
88	Квартира	4	2	60.70	2	30.50	2.74
89	Квартира	4	2	46.00	2	20.80	2.74
90	Квартира	5	2	46.00	2	20.80	2.74
91	Квартира	5	2	60.70	2	30.50	2.74
92	Квартира	5	2	34.30	1	9.10	2.74
93	Квартира	5	2	38.60	1	13.80	2.74
94	Квартира	5	2	34.90	1	15.40	2.74
95	Квартира	5	2	60.70	2	30.50	2.74
96	Квартира	5	2	46.00	2	20.80	2.74
97	Квартира	6	2	46.00	2	20.80	2.74

98	Квартира	6	2	60.70	2	30.50	2.74
99	Квартира	6	2	34.30	1	9.10	2.74
100	Квартира	6	2	38.60	1	13.80	2.74
101	Квартира	6	2	34.90	1	15.40	2.74
102	Квартира	6	2	60.70	2	30.50	2.74
103	Квартира	6	2	46.00	2	20.80	2.74
104	Квартира	7	2	46.00	2	20.80	2.74
105	Квартира	7	2	60.70	2	30.50	2.74
106	Квартира	7	2	34.30	1	9.10	2.74
107	Квартира	7	2	38.60	1	13.80	2.74
108	Квартира	7	2	34.90	1	15.40	2.74
109	Квартира	7	2	60.70	2	30.50	2.74
110	Квартира	7	2	46.00	2	20.80	2.74
111	Квартира	8	2	46.00	2	20.80	2.74
112	Квартира	8	2	60.70	2	30.50	2.74
113	Квартира	8	2	34.30	1	9.10	2.74
114	Квартира	8	2	38.60	1	13.80	2.74
115	Квартира	8	2	34.90	1	15.40	2.74
116	Квартира	8	2	60.70	2	30.50	2.74
117	Квартира	8	2	46.00	2	20.80	2.74
118	Квартира	9	2	46.00	2	20.80	2.74
119	Квартира	9	2	60.70	2	30.50	2.74
120	Квартира	9	2	34.30	1	9.10	2.74
121	Квартира	9	2	38.60	1	13.80	2.74
122	Квартира	9	2	34.90	1	15.40	2.74
123	Квартира	9	2	60.70	2	30.50	2.74
124	Квартира	9	2	46.00	2	20.80	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	26.60
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.30
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	26.60
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	11.90
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	13.50
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	11.90
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	33.70
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	27.30
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	4.20

15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	33.70
16	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	25.20
17	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс/1, на плане №17	Техническое	5.10
18	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №18	Техническое	3.20
19	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс, на плане №19	Техническое	4.60
20	Насосная	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №20	Техническое	8.60
21	Водомерный узел	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас-Бс, на плане №21	Техническое	8.10
22	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №22	Техническое	6.00
23	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №23	Техническое	19.00
24	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №24	Техническое	14.10
25	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
26	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
27	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
28	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
29	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас-Вс, на плане №5	Техническое	46.10
30	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Техническое	3.30
31	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	18.60
32	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
34	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
35	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
36	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
37	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
38	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
39	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
40	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
41	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
42	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
43	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
44	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
46	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
47	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
48	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
49	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
50	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
51	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
52	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
53	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
54	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
55	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
56	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
57	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). На отм. +27.890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
58	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). На отм. +27.890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50
59	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	26.60
60	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70

61	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	14.10
62	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.30
63	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
64	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	26.60
65	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	11.90
66	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
67	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	13.50
68	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
69	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	11.90
70	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	33.70
71	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
72	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	19.00
73	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	18.70
74	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	33.70
75	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас-Бс, на плане №17	Техническое	33.70
76	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс/1, на плане №18	Техническое	5.10
77	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №19	Техническое	3.20
78	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс, на плане №20	Техническое	4.60
79	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
80	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
81	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
82	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
83	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас-Вс, на плане №5	Техническое	46.10
84	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Техническое	3.30
85	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	18.60
86	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
87	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
88	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 2 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
89	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 2 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
90	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
91	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
92	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
93	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
94	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
95	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
96	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
97	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
98	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
99	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
100	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
101	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
102	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
103	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
104	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
105	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
106	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40

107	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
108	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
109	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
110	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
111	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). На отм. +27.890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
112	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). На отм. +27.890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48533	Двухтрансформаторная подстанция ТП-2	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения МКД №№ 7, 8, 9, 10, 12
2	Подъезды 1 (б/с 9.2), 2 (б/с 9.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение электрощитовой (блок-секция 9.2 - на плане 17; блок-секция 9.1 - на плане 18)	ВРУ-1 ВРУ1-23-56; ВУ-2 ВРУ1-17-70; РУ-2 ПР11-1085 УХЛ3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
3	Подъезды 1 (б/с 9.2), 2 (б/с 9.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
4	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 7с-8с/Ас-Бс, помещение водомерного узла (на плане 21)	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расхода холодной воды в жилых помещениях
5	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 3с-4с/Вс-Дс, помещение насосной (на плане 20)	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений и помещений общего назначения
6	Подъезды 1 (б/с 9.2), 2 (б/с 9.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для всех помещений в МКД. Трубопровод горячей воды, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых помещений
7	Подъезды 1 (б/с 9.2), 2 (б/с 9.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых помещений в наружную сеть канализации.
8	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-6с/Ас-Бс, помещение теплового узла (на плане 22-24)	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
9	Подъезды 1 (б/с 9.2), 2 (б/с 9.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
10	Подъезды 1 (б/с 9.2), 2 (б/с 9.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение для слаботочных систем (блок-секция 9.2 - на плане 18; блок-секция 9.1 - на плане 19)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
11	Подъезды 1 (б/с 9.2), 2 (б/с 9.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение для слаботочных систем (блок-секция 9.2 - на плане 18; блок-секция 9.1 - на плане 19); 2-9 этажи отм. с 3.000 по +24.000 в осях 4с-6с по оси Дс, зона безопасности (на плане 3)	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
12	Подъезд 1 (блок-секция 9.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 19); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов

13	Подъезд 2 (блок-секция 9.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 20); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
14	Подъезды 1 (б/с 9.2), 2 (б/с 9.1). Машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1, кабина лифта в осях 4с-6с/Вс-Гс	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
15	Подъезды 1 (б/с 9.2), 2 (б/с 9.1). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 3с-6с/ Бс-Вс; кровля в осях 1с-8с/ Ас-Дс	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **464 882 820,89 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810200640030696**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **463 488 798,54 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **463 488 798,54 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **7 156 761 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000022:48529,38:36:000022:48510,38:36:000022:48521,38:36:000022:48530,38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		

2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
22 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НовГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811047502**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская геофизическая компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3810072496**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Студия-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810029620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-017731-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-018102-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦентрЭкспертПроект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-009367-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОR" (ЖК "АВИАТОR")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-2-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5669**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.05.2030**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **11.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование город Иркутск**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:48532**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 307,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **189**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 783 кв.м.предусмотрена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в южной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 с установкой современного детского игрового комплекса – 1 шт, качелей – 2 шт, качалки – 1 шт, игрового оборудования – 1 шт, пергола – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 698 кв.м.предусмотрена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в центральной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 с установкой воркаут комплекса – 1 шт, канатной дороги – 1 шт, батут-1 шт.В границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533 предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство двух контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накапливания крупногабаритного мусора.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48531 с южной стороны от МКД № 7 (2 подъезд (б/с 7.1.)) – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48532 с северо-восточной стороны от МКД № 10 (1 подъезд (б/с 10.2.)) – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением с трех сторон, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, продольный уклон пути движения-не более 4%, поперечный уклон пути движения-2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г.№ 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2023 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в северной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, оборудованная скамейками, сеткой для отдыха, шезлонгами, сиденьями.Около строящихся МКД № 7, 8, 9, 10, 11, 12 на общей придомовой территории предусмотрены сиденья и скамейки для отдыха, установка урн.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак с выполнением озеленения и установкой малых архитектурных форм, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства.Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул.Советская по внутриквартальному проезду, с западной стороны с ул.Советская и ул.Пискунова.Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской, спортивной площадок и площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, и планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12.Для электроснабжения строящихся многоквартирных домов № 7-10, 12 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48533 предусмотрено строительство двухтрансформаторной подстанции (ТП-2)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4953/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **172 920,73 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 331 176,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **749 587,84 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26(взамен ТУ 112 от 04.12.2020)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **116**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.74
2	Квартира	1	1	70.50	3	42.40	2.74
3	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.74
4	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.74
5	Квартира	1	1	58.60	2	30.50	2.74

6	Квартира	1	1	27.60	1	11.70	2.74
7	Квартира	2	1	34.30	1	9.10	2.74
8	Квартира	2	1	72.60	3	42.40	2.74
9	Квартира	2	1	53.00	2	28.70	2.74
10	Квартира	2	1	53.00	2	28.70	2.74
11	Квартира	2	1	72.60	3	42.40	2.74
12	Квартира	2	1	34.30	1	9.10	2.74
13	Квартира	3	1	34.30	1	9.10	2.74
14	Квартира	3	1	72.60	3	42.40	2.74
15	Квартира	3	1	53.00	2	28.70	2.74
16	Квартира	3	1	53.00	2	28.70	2.74
17	Квартира	3	1	72.60	3	42.40	2.74
18	Квартира	3	1	34.30	1	9.10	2.74
19	Квартира	4	1	34.30	1	9.10	2.74
20	Квартира	4	1	72.60	3	42.40	2.74
21	Квартира	4	1	53.00	2	28.70	2.74
22	Квартира	4	1	53.00	2	28.70	2.74
23	Квартира	4	1	72.60	3	42.40	2.74
24	Квартира	4	1	34.30	1	9.10	2.74
25	Квартира	5	1	34.30	1	9.10	2.74
26	Квартира	5	1	72.60	3	42.40	2.74
27	Квартира	5	1	53.00	2	28.70	2.74
28	Квартира	5	1	53.00	2	28.70	2.74
29	Квартира	5	1	72.60	3	42.40	2.74
30	Квартира	5	1	34.30	1	9.10	2.74
31	Квартира	6	1	34.30	1	9.10	2.74
32	Квартира	6	1	72.60	3	42.40	2.74
33	Квартира	6	1	53.00	2	28.70	2.74
34	Квартира	6	1	53.00	2	28.70	2.74
35	Квартира	6	1	72.60	3	42.40	2.74
36	Квартира	6	1	34.30	1	9.10	2.74
37	Квартира	7	1	34.30	1	9.10	2.74
38	Квартира	7	1	72.60	3	42.40	2.74
39	Квартира	7	1	53.00	2	28.70	2.74
40	Квартира	7	1	53.00	2	28.70	2.74
41	Квартира	7	1	72.60	3	42.40	2.74
42	Квартира	7	1	34.30	1	9.10	2.74
43	Квартира	8	1	34.30	1	9.10	2.74
44	Квартира	8	1	72.60	3	42.40	2.74
45	Квартира	8	1	53.00	2	28.70	2.74
46	Квартира	8	1	53.00	2	28.70	2.74
47	Квартира	8	1	72.60	3	42.40	2.74
48	Квартира	8	1	34.30	1	9.10	2.74
49	Квартира	9	1	34.30	1	9.10	2.74
50	Квартира	9	1	72.60	3	42.40	2.74
51	Квартира	9	1	53.00	2	28.70	2.74

52	Квартира	9	1	53.00	2	28.70	2.74
53	Квартира	9	1	72.60	3	42.40	2.74
54	Квартира	9	1	34.30	1	9.10	2.74
55	Квартира	1	2	43.90	2	20.80	2.74
56	Квартира	1	2	58.60	2	30.50	2.74
57	Квартира	1	2	32.20	1	9.10	2.74
58	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.74
59	Квартира	1	2	58.60	2	30.50	2.74
60	Квартира	1	2	27.60	1	11.70	2.74
61	Квартира	2	2	46.00	2	20.80	2.74
62	Квартира	2	2	60.70	2	30.50	2.74
63	Квартира	2	2	34.30	1	9.10	2.74
64	Квартира	2	2	38.60	1	13.80	2.74
65	Квартира	2	2	34.90	1	15.40	2.74
66	Квартира	2	2	60.70	2	30.50	2.74
67	Квартира	2	2	46.00	2	20.80	2.74
68	Квартира	3	2	46.00	2	20.80	2.74
69	Квартира	3	2	60.70	2	30.50	2.74
70	Квартира	3	2	34.30	1	9.10	2.74
71	Квартира	3	2	38.60	1	13.80	2.74
72	Квартира	3	2	34.90	1	15.40	2.74
73	Квартира	3	2	60.70	2	30.50	2.74
74	Квартира	3	2	46.00	2	20.80	2.74
75	Квартира	4	2	46.00	2	20.80	2.74
76	Квартира	4	2	60.70	2	30.50	2.74
77	Квартира	4	2	34.30	1	9.10	2.74
78	Квартира	4	2	38.60	1	13.80	2.74
79	Квартира	4	2	34.90	1	15.40	2.74
80	Квартира	4	2	60.70	2	30.50	2.74
81	Квартира	4	2	46.00	2	20.80	2.74
82	Квартира	5	2	46.00	2	20.80	2.74
83	Квартира	5	2	60.70	2	30.50	2.74
84	Квартира	5	2	34.30	1	9.10	2.74
85	Квартира	5	2	38.60	1	13.80	2.74
86	Квартира	5	2	34.90	1	15.40	2.74
87	Квартира	5	2	60.70	2	30.50	2.74
88	Квартира	5	2	46.00	2	20.80	2.74
89	Квартира	6	2	46.00	2	20.80	2.74
90	Квартира	6	2	60.70	2	30.50	2.74
91	Квартира	6	2	34.30	1	9.10	2.74
92	Квартира	6	2	38.60	1	13.80	2.74
93	Квартира	6	2	34.90	1	15.40	2.74
94	Квартира	6	2	60.70	2	30.50	2.74
95	Квартира	6	2	46.00	2	20.80	2.74
96	Квартира	7	2	46.00	2	20.80	2.74
97	Квартира	7	2	60.70	2	30.50	2.74

98	Квартира	7	2	34.30	1	9.10	2.74
99	Квартира	7	2	38.60	1	13.80	2.74
100	Квартира	7	2	34.90	1	15.40	2.74
101	Квартира	7	2	60.70	2	30.50	2.74
102	Квартира	7	2	46.00	2	20.80	2.74
103	Квартира	8	2	46.00	2	20.80	2.74
104	Квартира	8	2	60.70	2	30.50	2.74
105	Квартира	8	2	34.30	1	9.10	2.74
106	Квартира	8	2	38.60	1	13.80	2.74
107	Квартира	8	2	34.90	1	15.40	2.74
108	Квартира	8	2	60.70	2	30.50	2.74
109	Квартира	8	2	46.00	2	20.80	2.74
110	Квартира	9	2	46.00	2	20.80	2.74
111	Квартира	9	2	60.70	2	30.50	2.74
112	Квартира	9	2	34.30	1	9.10	2.74
113	Квартира	9	2	38.60	1	13.80	2.74
114	Квартира	9	2	34.90	1	15.40	2.74
115	Квартира	9	2	60.70	2	30.50	2.74
116	Квартира	9	2	46.00	2	20.80	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	26.60
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.30
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	26.60
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	11.90
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Ас-Вс, на плане №9	Техническое	18.00
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	11.90
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	33.70
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	27.30
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	33.70
15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	25.20
16	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс/1, на плане №16	Техническое	5.10
17	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №17	Техническое	3.20
18	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс, на плане №18	Техническое	4.60
19	Насосная	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №19	Техническое	8.60
20	Водомерный узел	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас-Бс, на плане №20	Техническое	8.10
21	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №21	Техническое	6.00
22	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №22	Техническое	19.00

23	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №23	Техническое	14.10
24	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
25	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
26	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
27	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
28	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас-Вс, на плане №5	Техническое	46.10
29	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Техническое	3.30
30	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	19.00
31	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
33	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
34	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
35	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
36	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
37	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
38	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
39	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
40	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
42	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
43	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
44	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
45	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
46	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
47	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
48	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
49	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
50	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
51	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
52	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
53	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
54	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
55	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
56	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). На отм. +27.890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
57	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). На отм. +27.890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50
58	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	26.60
59	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
60	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	14.10
61	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.30
62	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
63	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	26.60
64	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	11.90
65	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
66	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	13.50
67	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
68	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	11.90

69	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	33.70
70	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
71	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	19.00
72	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	18.70
73	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	33.70
74	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас-Бс, на плане №17	Техническое	33.70
75	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс/1, на плане №18	Техническое	5.10
76	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №19	Техническое	3.20
77	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс, на плане №20	Техническое	4.60
78	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
79	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
80	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
81	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
82	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас-Вс, на плане №5	Техническое	46.10
83	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Техническое	3.30
84	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	18.60
85	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
86	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
87	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 2 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 2 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
89	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
90	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
91	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
92	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
93	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
94	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
95	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
96	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
97	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
98	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
99	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
100	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
101	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
102	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
103	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
104	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
105	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
106	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
107	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
108	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	51.40
109	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
110	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). На отм. +27.890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
111	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). На отм. +27.890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48533	Двухтрансформаторная подстанция ТП-2	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения МКД №№ 7, 8, 9, 10, 12
2	Подъезды 1 (б/с 10.2), 2 (б/с 10.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение электрощитовой (блок-секция 10.2 - на плане 16; блок-секция 10.1 - на плане 18)	ВРУ-1 ВРУ1-23-56; ВУ-2 ВРУ1-17-70; РУ-2 ПР11-1085 УХЛ3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
3	Подъезды 1 (б/с 10.2), 2 (б/с 10.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
4	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 7с-8с/Ас-Бс, помещение водомерного узла (на плане 20)	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расхода холодной воды в жилых помещениях
5	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 3с-4с/Вс-Дс, помещение насосной (на плане 19)	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений и помещений общего назначения
6	Подъезды 1 (б/с 10.2), 2 (б/с 10.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для всех помещений в МКД. Трубопровод горячей воды, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых помещений
7	Подъезды 1 (б/с 10.2), 2 (б/с 10.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых помещений в наружную сеть канализации.
8	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-6с/Ас-Бс, помещение теплового узла (на плане 21-23)	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
9	Подъезды 1 (б/с 10.2), 2 (б/с 10.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
10	Подъезды 1 (б/с 10.2), 2 (б/с 10.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение для слаботочных систем (блок-секция 10.2 - на плане 17; блок-секция 10.1 - на плане 19)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
11	Подъезды 1 (б/с 10.2), 2 (б/с 10.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение для слаботочных систем (блок-секция 10.2 - на плане 17; блок-секция 10.1 - на плане 19); 2-9 этажи отм. с 3.000 по +24.000 в осях 4с-6с по оси Дс, зона безопасности (на плане 3)	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
12	Подъезд 1 (блок-секция 10.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 18); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
13	Подъезд 2 (блок-секция 10.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 20); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
14	Подъезды 1 (б/с 10.2), 2 (б/с 10.1). Машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1, кабина лифта в осях 4с-6с/Вс-Гс	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
15	Подъезды 1 (б/с 10.2), 2 (б/с 10.1). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 3с-6с/ Бс-Вс; кровля в осях 1с-8с/ Ас-Дс	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **463 843 576,80 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810200640030696**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **462 452 670,78 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **462 452 670,78 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **7 156 761 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000022:48529,38:36:000022:48510,38:36:000022:48521,38:36:000022:48530,38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		

2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
22 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НовГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811047502**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская геофизическая компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3810072496**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Студия-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810029620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-017731-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-018102-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦентрЭкспертПроект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-009367-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОR" (ЖК "АВИАТОR")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-2-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5670**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.05.2030**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.02.2021,05.03.2021,14.10.2021,13.01.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование город Иркутск**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:48533**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 945,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **189**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 783 кв.м.предусмотрена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в южной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 с установкой современного детского игрового комплекса – 1 шт, качелей – 2 шт, качалки – 1 шт, игрового оборудования – 1 шт, пергола – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 698 кв.м.предусмотрена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в центральной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 с установкой воркаут комплекса – 1 шт, канатной дороги – 1 шт, батут-1 шт.В границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533 предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство двух контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накапливания крупногабаритного мусора.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48531 с южной стороны от МКД № 7 (2 подъезд (б/с 7.1.)) – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48532 с северо-восточной стороны от МКД № 10 (1 подъезд (б/с 10.2.)) – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением с трех сторон, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, продольный уклон пути движения-не более 4%, поперечный уклон пути движения-2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г.№ 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2023 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в северной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, оборудованная скамейками, сеткой для отдыха, шезлонгами, сиденьями.Около строящихся МКД № 7, 8, 9, 10, 11, 12 на общей придомовой территории предусмотрены сиденья и скамейки для отдыха, установка урн.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак с выполнением озеленения и установкой малых архитектурных форм, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства.Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул.Советская по внутриквартальному проезду, с западной стороны с ул.Советская и ул.Пискунова.Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской, спортивной площадок и площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, и планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12.Для электроснабжения строящихся многоквартирных домов № 7-10, 12 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48533 предусмотрено строительство двухтрансформаторной подстанции (ТП-2)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4956/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **859 984,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 429 158,68 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 102 643,04 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26(взамен ТУ 112 от 04.12.2020)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **117**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	91.77	3	49.90	2.74
2	Квартира	2	1	61.87	2	36.02	2.74
3	Квартира	2	1	59.99	2	34.75	2.74
4	Квартира	2	1	90.84	3	49.06	2.74
5	Квартира	3	1	90.96	3	49.90	2.74

6	Квартира	3	1	61.39	2	36.02	2.74
7	Квартира	3	1	59.52	2	34.75	2.74
8	Квартира	3	1	90.04	3	49.06	2.74
9	Квартира	4	1	90.96	3	49.90	2.74
10	Квартира	4	1	61.39	2	36.02	2.74
11	Квартира	4	1	59.52	2	34.75	2.74
12	Квартира	4	1	90.04	3	49.06	2.74
13	Квартира	5	1	90.96	3	49.90	2.74
14	Квартира	5	1	61.39	2	36.02	2.74
15	Квартира	5	1	59.52	2	34.75	2.74
16	Квартира	5	1	90.04	3	49.06	2.74
17	Квартира	6	1	90.96	3	49.90	2.74
18	Квартира	6	1	61.39	2	36.02	2.74
19	Квартира	6	1	59.52	2	34.75	2.74
20	Квартира	6	1	90.04	3	49.06	2.74
21	Квартира	7	1	90.96	3	49.90	2.74
22	Квартира	7	1	61.39	2	36.02	2.74
23	Квартира	7	1	59.52	2	34.75	2.74
24	Квартира	7	1	90.04	3	49.06	2.74
25	Квартира	8	1	90.50	3	49.90	2.74
26	Квартира	8	1	61.14	2	36.02	2.74
27	Квартира	8	1	59.27	2	34.75	2.74
28	Квартира	8	1	89.58	3	49.06	2.74
29	Квартира	9	1	90.50	3	49.90	2.74
30	Квартира	9	1	61.14	2	36.02	2.74
31	Квартира	9	1	59.27	2	34.75	2.74
32	Квартира	9	1	89.58	3	49.06	2.74
33	Квартира	10	1	90.50	3	49.90	2.74
34	Квартира	10	1	61.14	2	36.02	2.74
35	Квартира	10	1	59.27	2	34.75	2.74
36	Квартира	10	1	89.58	3	49.06	2.74
37	Квартира	11	1	90.50	3	49.90	2.74
38	Квартира	11	1	61.14	2	36.02	2.74
39	Квартира	11	1	59.27	2	34.75	2.74
40	Квартира	11	1	89.58	3	49.06	2.74
41	Квартира	12	1	90.50	3	49.90	2.74
42	Квартира	12	1	61.14	2	36.02	2.74
43	Квартира	12	1	59.27	2	34.75	2.74
44	Квартира	12	1	89.58	3	49.06	2.74
45	Квартира	13	1	90.50	3	49.90	2.74
46	Квартира	13	1	61.14	2	36.02	2.74
47	Квартира	13	1	59.27	2	34.75	2.74
48	Квартира	13	1	89.58	3	49.06	2.74
49	Квартира	14	1	90.50	3	49.90	3.04
50	Квартира	14	1	61.14	2	36.02	3.04
51	Квартира	14	1	59.27	2	34.75	3.04

52	Квартира	14	1	89.58	3	49.06	3.04
53	Квартира	2	2	90.84	3	49.06	2.74
54	Квартира	2	2	60.49	2	34.97	2.74
55	Квартира	2	2	40.72	1	15.22	2.74
56	Квартира	2	2	48.92	1	14.67	2.74
57	Квартира	2	2	59.53	2	30.89	2.74
58	Квартира	3	2	90.04	3	49.06	2.74
59	Квартира	3	2	60.01	2	34.97	2.74
60	Квартира	3	2	40.25	1	15.22	2.74
61	Квартира	3	2	48.11	1	14.67	2.74
62	Квартира	3	2	59.03	2	30.89	2.74
63	Квартира	4	2	90.04	3	49.06	2.74
64	Квартира	4	2	60.01	2	34.97	2.74
65	Квартира	4	2	40.25	1	15.22	2.74
66	Квартира	4	2	48.11	1	14.67	2.74
67	Квартира	4	2	59.03	2	30.89	2.74
68	Квартира	5	2	90.04	3	49.06	2.74
69	Квартира	5	2	60.01	2	34.97	2.74
70	Квартира	5	2	40.25	1	15.22	2.74
71	Квартира	5	2	48.11	1	14.67	2.74
72	Квартира	5	2	59.03	2	30.89	2.74
73	Квартира	6	2	90.04	3	49.06	2.74
74	Квартира	6	2	60.01	2	34.97	2.74
75	Квартира	6	2	40.25	1	15.22	2.74
76	Квартира	6	2	48.11	1	14.67	2.74
77	Квартира	6	2	59.03	2	30.89	2.74
78	Квартира	7	2	90.04	3	49.06	2.74
79	Квартира	7	2	60.01	2	34.97	2.74
80	Квартира	7	2	40.25	1	15.22	2.74
81	Квартира	7	2	48.11	1	14.67	2.74
82	Квартира	7	2	59.03	2	30.89	2.74
83	Квартира	8	2	89.58	3	49.06	2.74
84	Квартира	8	2	59.76	2	34.97	2.74
85	Квартира	8	2	40.00	1	15.22	2.74
86	Квартира	8	2	47.91	1	14.67	2.74
87	Квартира	8	2	58.73	2	30.89	2.74
88	Квартира	9	2	89.58	3	49.06	2.74
89	Квартира	9	2	59.76	2	34.97	2.74
90	Квартира	9	2	40.00	1	15.22	2.74
91	Квартира	9	2	47.91	1	14.67	2.74
92	Квартира	9	2	58.73	2	30.89	2.74
93	Квартира	10	2	89.58	3	49.06	2.74
94	Квартира	10	2	59.76	2	34.97	2.74
95	Квартира	10	2	40.00	1	15.22	2.74
96	Квартира	10	2	47.91	1	14.67	2.74
97	Квартира	10	2	58.73	2	30.89	2.74

98	Квартира	11	2	89.58	3	49.06	2.74
99	Квартира	11	2	59.76	2	34.97	2.74
100	Квартира	11	2	40.00	1	15.22	2.74
101	Квартира	11	2	47.91	1	14.67	2.74
102	Квартира	11	2	58.73	2	30.89	2.74
103	Квартира	12	2	89.58	3	49.06	2.74
104	Квартира	12	2	59.76	2	34.97	2.74
105	Квартира	12	2	40.00	1	15.22	2.74
106	Квартира	12	2	47.91	1	14.67	2.74
107	Квартира	12	2	58.73	2	30.89	2.74
108	Квартира	13	2	89.58	3	49.06	2.74
109	Квартира	13	2	59.76	2	34.97	2.74
110	Квартира	13	2	40.00	1	15.22	2.74
111	Квартира	13	2	47.91	1	14.67	2.74
112	Квартира	13	2	58.73	2	30.89	2.74
113	Квартира	14	2	89.58	3	49.06	3.04
114	Квартира	14	2	59.76	2	34.97	3.04
115	Квартира	14	2	40.00	1	15.22	3.04
116	Квартира	14	2	47.91	1	14.67	3.04
117	Квартира	14	2	58.73	2	30.89	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	69.71	Вестибюль (на плане 23)	42	3.34
					Кабинет (на плане 24)	15.40	
					Санузел, комната уборочного инвентаря (на плане 25)	12.31	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	81.27	Вестибюль (на плане 26)	17.84	3.34
					Кабинет (на плане 27)	42.00	
					Кабинет (на плане 28)	15.27	
					Санузел, комната уборочного инвентаря (на плане 29)	6.16	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	105.13	Вестибюль (на плане 30)	40.60	3.34
					Кабинет (на плане 31)	15.82	
					Коридор (на плане 32)	6.34	
					Вестибюль (на плане 33)	15.95	
					Кабинет (на плане 34)	19.60	
					Санузел, комната уборочного инвентаря (на плане 35)	6.82	
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	68.24	Вестибюль (на плане 36)	15.95	3.34
					Холл (на плане 37)	40.60	
					Санузел, комната уборочного инвентаря (на плане 38)	11.69	
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	80.60	Вестибюль (на плане 39)	17.84	3.34
					Холл (на плане 40)	40.60	
					Кабинет (на плане 41)	15.82	
					Санузел, комната уборочного инвентаря (на плане 42)	6.34	
Офис 6	Нежилое помещение	1	2	107.12	Вестибюль (на плане 43)	42.00	3.34
					Кабинет (на плане 44)	15.40	
					Коридор (на плане 45)	7.26	

					Санузел, комната уборочного инвентаря (на плане 46)	6.16	
					Кабинет (на плане 47)	15.40	
					Вестибюль (на плане 48)	20.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 8-9, Б-В, на плане №1	Техническое	25.46
2	Пожарная насосная	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, А-В, на плане №7	Техническое	40.60
3	Венткамера	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №9	Техническое	17.94
4	Венткамера	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №10	Техническое	16.80
5	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Г-Д, на плане №11	Техническое	15.95
6	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-11, В-Г, на плане №18	Техническое	61.26
7	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Б-В, на плане №19	Техническое	15.95
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, Г-Е, на плане №20	Техническое	40.60
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 9-10, Г-Е, на плане №21	Техническое	42.00
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 10-11, Г-Д, на плане №22	Техническое	15.40
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 9-10, А-В, на плане №23	Техническое	42.00
12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях10-11, Б-В, на плане №24	Техническое	15.40
13	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0,000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	13.30
14	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0,000, в осях 8-9, Д-Е, на плане №2	Общественное	3.16
15	Подсобное помещение	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0,000, в осях 8-9, Д-Е, на плане №3	Техническое	1.82
16	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0,000, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Общественное	4.82
17	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0,000, в осях 7-8, Г-Е, на плане №5	Общественное	6.03
18	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0,000, в осях 8-9, Г-Д, на плане №6	Общественное	9.35
19	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0,000, в осях 7-8, Г-Д, на плане №7	Общественное	11.63
20	Тамбур (предусм.для МГН)	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0,000, в осях 8-9, Б-В, на плане №8	Общественное	8.36
21	Тамбур (предусм.для МГН)	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0,000, в осях 8-9, Б-В, на плане №9	Общественное	6.90
22	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0,000, в осях 8-9, В-Г, на плане №10	Техническое	13.76
23	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0,000, в осях 7-8, В-Г, на плане №11	Техническое	4.48
24	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.77
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3,600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Техническое	2.93
26	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3,600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
27	Зона безопасности	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.85
28	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.77
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6,600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Техническое	2.93
30	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6,600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
31	Зона безопасности	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.85
32	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.77
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9,600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Техническое	2.93
34	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9,600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
35	Зона безопасности	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.85
36	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.77
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12,600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Техническое	2.93
38	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12,600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
39	Зона безопасности	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.85

40	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.77
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15,600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Техническое	2.93
42	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15,600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
43	Зона безопасности	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.85
44	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.77
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18,600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Техническое	2.93
46	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18,600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
47	Зона безопасности	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.85
48	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.77
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21,600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Техническое	2.93
50	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21,600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
51	Зона безопасности	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.85
52	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.77
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24,600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Техническое	2.93
54	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24,600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
55	Зона безопасности	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.85
56	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 этаж, отм.+27,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.77
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 10 этаж, отм.+27,600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Техническое	2.93
58	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж, отм.+27,600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
59	Зона безопасности	Подъезд 1. 10 этаж, отм.+27,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.85
60	Лестничная клетка	Подъезд 1. 11 этаж, отм.+30,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.77
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 11 этаж, отм.+30,600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Техническое	2.93
62	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж, отм.+30,600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
63	Зона безопасности	Подъезд 1. 11 этаж, отм.+30,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.85
64	Лестничная клетка	Подъезд 1. 12 этаж, отм.+33,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.77
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 12 этаж, отм.+33,600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Техническое	2.93
66	Коридор	Подъезд 1. 12 этаж, отм.+33,600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
67	Зона безопасности	Подъезд 1. 12 этаж, отм.+33,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.85
68	Лестничная клетка	Подъезд 1. 13 этаж, отм.+36,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.77
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 13 этаж, отм.+36,600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Техническое	2.93
70	Коридор	Подъезд 1. 13 этаж, отм.+36,600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
71	Зона безопасности	Подъезд 1. 13 этаж, отм.+36,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.85
72	Лестничная клетка	Подъезд 1. 14 этаж, отм.+39,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.77
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 14 этаж, отм.+39,600, в осях 8-9, Г-Д, на плане №2	Техническое	2.93
74	Коридор	Подъезд 1. 14 этаж, отм.+39,600, в осях 7-10, В-Г, на плане №3	Техническое	22.48
75	Зона безопасности	Подъезд 1. 14 этаж, отм.+39,600, в осях 8-9, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.85
76	Лестничная клетка	Подъезд 1. На отм.+42,900, в осях 8-9, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.76
77	Машинное отделение	Подъезд 1. На отм.+42,900, в осях 8-9, Г-Е, на плане №2	Техническое	27.76
78	Венткамера	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Техническое	17.94
79	Венткамера	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №3	Техническое	16.80
80	Электрощитовая	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	9.47
81	Электрощитовая	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, Г-Д, на плане №5	Техническое	15.95
82	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, Б-В, на плане №6	Техническое	10.15
83	Тепловой пункт	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, А-В, на плане №8	Техническое	40.60
84	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №12	Техническое	15.40
85	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, А-В, на плане №13	Техническое	42.00

86	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, Б-В, на плане №14	Техническое	15.40
87	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №15	Техническое	36.85
88	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №16	Техническое	30.38
89	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №17	Техническое	42.00
90	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-6, В-Г, на плане №18	Техническое	61.26
91	Колясочная	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0,000, в осях 2-3, Г-Д, на плане №12	Общественное	11.51
92	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №13	Техническое	13.30
93	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Д-Е, на плане №14	Общественное	3.16
94	Подсобное помещение	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Д-Е, на плане №15	Техническое	1.82
95	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №16	Общественное	4.82
96	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0,000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №17	Общественное	6.03
97	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №18	Общественное	9.35
98	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0,000, в осях 2-3, В-Г, на плане №19	Техническое	4.73
99	Тамбур (предусм.для МГН)	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №20	Общественное	8.36
100	Тамбур (предусм.для МГН)	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №21	Общественное	6.90
101	Коридор	Подъезд 2. 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №22	Техническое	13.97
102	Коридор	Подъезд 2. 2 этаж, отм.+3,600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
103	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 этаж, отм.+3,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.77
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 2 этаж, отм.+3,600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Техническое	2.93
105	Зона безопасности	Подъезд 2. 2 этаж, отм.+3,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	16.85
106	Коридор	Подъезд 2. 3 этаж, отм.+6,600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
107	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 этаж, отм.+6,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.77
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 3 этаж, отм.+6,600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Техническое	2.93
109	Зона безопасности	Подъезд 2. 3 этаж, отм.+6,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	16.85
110	Коридор	Подъезд 2. 4 этаж, отм.+9,600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
111	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 этаж, отм.+9,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.77
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 4 этаж, отм.+9,600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Техническое	2.93
113	Зона безопасности	Подъезд 2. 4 этаж, отм.+9,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	16.85
114	Коридор	Подъезд 2. 5 этаж, отм.+12,600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
115	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 этаж, отм.+12,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.77
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 5 этаж, отм.+12,600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Техническое	2.93
117	Зона безопасности	Подъезд 2. 5 этаж, отм.+12,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	16.85
118	Коридор	Подъезд 2. 6 этаж, отм.+15,600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
119	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 этаж, отм.+15,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.77
120	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 6 этаж, отм.+15,600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Техническое	2.93
121	Зона безопасности	Подъезд 2. 6 этаж, отм.+15,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	16.85
122	Коридор	Подъезд 2. 7 этаж, отм.+18,600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
123	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 этаж, отм.+18,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.77
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 7 этаж, отм.+18,600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Техническое	2.93
125	Зона безопасности	Подъезд 2. 7 этаж, отм.+18,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	16.85
126	Коридор	Подъезд 2. 8 этаж, отм.+21,600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
127	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 этаж, отм.+21,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.77
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 8 этаж, отм.+21,600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Техническое	2.93
129	Зона безопасности	Подъезд 2. 8 этаж, отм.+21600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	16.85
130	Коридор	Подъезд 2. 9 этаж, отм.+24,600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
131	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 этаж, отм.+24,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.77

132	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 9 этаж, отм.+24,600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Техническое	2.93
133	Зона безопасности	Подъезд 2. 9 этаж, отм.+24,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	16.85
134	Коридор	Подъезд 2. 10 этаж, отм.+27,600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
135	Лестничная клетка	Подъезд 2. 10 этаж, отм.+27,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.77
136	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 10 этаж, отм.+27,600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Техническое	2.93
137	Зона безопасности	Подъезд 2. 10 этаж, отм.+27,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	16.85
138	Коридор	Подъезд 2. 11 этаж, отм.+30,600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
139	Лестничная клетка	Подъезд 2. 11 этаж, отм.+30,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.77
140	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 11 этаж, отм.+30,600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Техническое	2.93
141	Зона безопасности	Подъезд 2. 11 этаж, отм.+30,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	16.85
142	Коридор	Подъезд 2. 12 этаж, отм.+33,600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
143	Лестничная клетка	Подъезд 2. 12 этаж, отм.+33,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.77
144	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 12 этаж, отм.+33,600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Техническое	2.93
145	Зона безопасности	Подъезд 2. 12 этаж, отм.+33,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	16.85
146	Коридор	Подъезд 2. 13 этаж, отм.+36,600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
147	Лестничная клетка	Подъезд 2. 13 этаж, отм.+36,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.77
148	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 13 этаж, отм.+36,600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Техническое	2.93
149	Зона безопасности	Подъезд 2. 13 этаж, отм.+36,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	16.85
150	Коридор	Подъезд 2. 14 этаж, отм.+39,600, в осях 2-5, В-Г, на плане №5	Техническое	25.53
151	Лестничная клетка	Подъезд 2. 14 этаж, отм.+39,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №6	Техническое	12.77
152	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 14 этаж, отм.+39,600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Техническое	2.93
153	Зона безопасности	Подъезд 2. 14 этаж, отм.+39,600, в осях 3-4, Г-Е, на плане №8	Техническое	16.85
154	Лестничная клетка	Подъезд 2. На отм.+42,900, в осях 3-4, Г-Е, на плане №1	Техническое	14.76
155	Машинное отделение	Подъезд 2. На отм.+42,900, в осях 3-4 Г-Е, на плане №2	Техническое	27.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48529	Двухтрансформаторная подстанция РТП 1	Для обеспечения электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения МКД № 11
2	Подъезды 1, 2. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 5-7/Г-Д, помещения электрощитовой (на плане 5, 11)	ВРУ-1.1 (ВРУ-2.1) - ВРУ3-10 УХЛ4; ВУ-1.2 (ВУ-2.2) – ВРУ1-19 99УХЛ4; РУ-1.2.1 (РУ-2.2.1) – ПР11-3078-54У1; РУ-1.2.2 – ПР11-3064-54У1; РУ-2.2.2 – ПР11-3068-21УХЛ3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
3	Подъезд 2. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Г-Е, помещение электрощитовой (на плане 4)	ВРУ-3– ВРУ3-42 УХЛ4	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения (офисы)
4	Подъезды 1, 2. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-11/А-Е; 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 1-11/А-Е; машинное отделение лифта на отм.+42.900 в осях 3-4/Г-Е и 8-9/Г-Е	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
5	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 8-9/Б-В, помещение водомерного узла (на плане 1)	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расходов холодной воды в жилых и нежилых помещениях
6	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000: в осях 8-9/Б-В, помещение водомерного узла (на плане 1)	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения

7	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 7-8/А-В, пожарная насосная (на плане 7)	Повысительная насосная установка	Повышение давления в системе водяного пожаротушения
8	Подъезды 1, 2. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-11/А-Е; 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 1-11/ А-Е	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений. Трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений. Системы холодного водопровода раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений
9	Подъезды 1, 2. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-11/А-Е; 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 1-11/ А-Е	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации. Системы бытовых стоков от жилых и офисных помещений раздельные
10	Подъезды 1, 2. 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 10-11/А-В	Система противопожарного водопровода	Система внутреннего противопожарного водопровода для внутреннего пожаротушения в здании. Патрубки для подключения мобильной пожарной техники.
11	Подъезд 2. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/А-В, помещение теплового пункта (на плане 8).	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
12	Подъезды 1, 2. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-11/А-Е; 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 1-11/А-Е	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
13	Подъезды 1, 2. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 3-4/Г-Е и 8-9/Г-Е, помещения венткамеры (на плане 2, 3, 9, 10); кровля машинного отделения лифта в осях 3-4/Г-Е и 8-9/Г-Е	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Обеспечение здания приточной противодымной вентиляцией с механическим побуждением. Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы, коридоры, в поэтажные зоны безопасности, в лестничную клетку типа Н2
14	Подъезды 1, 2. 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-11/ А-Е офисные помещения.	Приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение офисных помещений приточно-вытяжной вентиляцией, подача наружного воздуха, удаление воздуха
15	Подъезд 2. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 5-6/Б-В, помещение слаботочных систем (на плане 6)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
16	Подъезды 1, 2. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 5-6/Б-В, помещение слаботочных систем (на плане 6); 2-14 этажи отм. с +3.600 по +39,600 в осях 3-4/Г-Е, в осях 8-9/Г-Е, зоны безопасности (на плане 8, 4)	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
17	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 8-9/Г-Д; 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 8-9/Г-Д; машинное отделение лифта на отм.+42.900 в осях 8-9/Г-Е	Лифт - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
18	Подъезд 2. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 3-4/Г-Д; 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 в осях 3-4/Г-Д; машинное отделение лифта на отм.+42.900 в осях 3-4/Г-Е	Лифт - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
19	Подъезды 1, 2. Машинное отделение лифта на отм.+42.900 в осях 3-4/Г-Е и 8-9/Г-Е, кабины лифтов в осях 3-4/Г-Д и 8-9/Г-Д	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
20	Подъезды 1, 2. кровля в осях 1-11/ А-Е; 1-14 этажи отм. с 0.000 по +39,600 1 подъезд - в осях 8-9/ В-Г 2 подъезд - в осях 3-4/ В-Г;	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **658 410 400,33 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810200640030696**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **656 436 055,88 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **656 436 055,88 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **7 156 761 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000022:48529,38:36:000022:48510,38:36:000022:48521,38:36:000022:48530,38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		

2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
22 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НовГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811047502**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская геофизическая компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3810072496**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Студия-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810029620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-017731-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-018102-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦентрЭкспертПроект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-009367-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОR" (ЖК "АВИАТОR")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-2-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5670**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.05.2030**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.02.2021,05.03.2021,14.10.2021,13.01.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование город Иркутск**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:48533**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 945,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **189**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 783 кв.м.предусмотрена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в южной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 с установкой современного детского игрового комплекса – 1 шт, качелей – 2 шт, качалки – 1 шт, игрового оборудования – 1 шт, пергола – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка для занятий физкультурой общей площадью 698 кв.м.предусмотрена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в центральной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 с установкой воркаут комплекса – 1 шт, канатной дороги – 1 шт, батут-1 шт.В границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533 предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для нужд жителей и работников офисов предусмотрено устройство двух контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накапливания крупногабаритного мусора.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48531 с южной стороны от МКД № 7 (2 подъезд (б/с 7.1.)) – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48532 с северо-восточной стороны от МКД № 10 (1 подъезд (б/с 10.2.)) – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением с трех сторон, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, продольный уклон пути движения-не более 4%, поперечный уклон пути движения-2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г.№ 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г.продлен до 23 ноября 2023 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48531 и 38:36:000022:48532 в северной части общей придомовой территории строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10 предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, оборудованная скамейками, сеткой для отдыха, шезлонгами, сиденьями.Около строящихся МКД № 7, 8, 9, 10, 11, 12 на общей придомовой территории предусмотрены сиденья и скамейки для отдыха, установка урн.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак с выполнением озеленения и установкой малых архитектурных форм, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства.Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул.Советская по внутриквартальному проезду, с западной стороны с ул.Советская и ул.Пискунова.Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детской, спортивной площадок и площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, и планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12.Для электроснабжения строящихся многоквартирных домов № 7-10, 12 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:48533 предусмотрено строительство двухтрансформаторной подстанции (ТП-2)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4956/20-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **744 898,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 970 254,06 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **955 082,65 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26(взамен ТУ 112 от 04.12.2020)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **116**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.00	3	46.10	2.74
2	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.74
3	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.74
4	Квартира	1	1	58.60	2	29.80	2.74
5	Квартира	2	1	81.10	3	46.10	2.74

6	Квартира	2	1	55.20	2	28.70	2.74
7	Квартира	2	1	55.20	2	28.70	2.74
8	Квартира	2	1	81.30	3	46.10	2.74
9	Квартира	3	1	81.10	3	46.10	2.74
10	Квартира	3	1	55.20	2	28.70	2.74
11	Квартира	3	1	55.20	2	28.70	2.74
12	Квартира	3	1	81.30	3	46.10	2.74
13	Квартира	4	1	81.10	3	46.10	2.74
14	Квартира	4	1	55.20	2	28.70	2.74
15	Квартира	4	1	55.20	2	28.70	2.74
16	Квартира	4	1	81.30	3	46.10	2.74
17	Квартира	5	1	81.10	3	46.10	2.74
18	Квартира	5	1	55.20	2	28.70	2.74
19	Квартира	5	1	55.20	2	28.70	2.74
20	Квартира	5	1	81.30	3	46.10	2.74
21	Квартира	6	1	81.10	3	46.10	2.74
22	Квартира	6	1	55.20	2	28.70	2.74
23	Квартира	6	1	55.20	2	28.70	2.74
24	Квартира	6	1	81.30	3	46.10	2.74
25	Квартира	7	1	81.10	3	46.10	2.74
26	Квартира	7	1	55.20	2	28.70	2.74
27	Квартира	7	1	55.20	2	28.70	2.74
28	Квартира	7	1	81.30	3	46.10	2.74
29	Квартира	8	1	81.10	3	46.10	2.74
30	Квартира	8	1	55.20	2	28.70	2.74
31	Квартира	8	1	55.20	2	28.70	2.74
32	Квартира	8	1	81.30	3	46.10	2.74
33	Квартира	9	1	81.10	3	46.10	2.74
34	Квартира	9	1	55.20	2	28.70	2.74
35	Квартира	9	1	55.20	2	28.70	2.74
36	Квартира	9	1	81.30	3	46.10	2.74
37	Квартира	1	2	77.00	3	46.10	2.74
38	Квартира	1	2	32.20	1	9.10	2.74
39	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.74
40	Квартира	1	2	58.60	2	29.80	2.74
41	Квартира	2	2	81.10	3	46.10	2.74
42	Квартира	2	2	36.50	1	9.10	2.74
43	Квартира	2	2	40.80	1	13.80	2.74
44	Квартира	2	2	37.10	1	15.40	2.74
45	Квартира	2	2	81.30	3	46.10	2.74
46	Квартира	3	2	81.10	3	46.10	2.74
47	Квартира	3	2	36.50	1	9.10	2.74
48	Квартира	3	2	40.80	1	13.80	2.74
49	Квартира	3	2	37.10	1	15.40	2.74
50	Квартира	3	2	81.30	3	46.10	2.74
51	Квартира	4	2	81.10	3	46.10	2.74

52	Квартира	4	2	36.50	1	9.10	2.74
53	Квартира	4	2	40.80	1	13.80	2.74
54	Квартира	4	2	37.10	1	15.40	2.74
55	Квартира	4	2	81.30	3	46.10	2.74
56	Квартира	5	2	81.10	3	46.10	2.74
57	Квартира	5	2	36.50	1	9.10	2.74
58	Квартира	5	2	40.80	1	13.80	2.74
59	Квартира	5	2	37.10	1	15.40	2.74
60	Квартира	5	2	81.30	3	46.10	2.74
61	Квартира	6	2	81.10	3	46.10	2.74
62	Квартира	6	2	36.50	1	9.10	2.74
63	Квартира	6	2	40.80	1	13.80	2.74
64	Квартира	6	2	37.10	1	15.40	2.74
65	Квартира	6	2	81.30	3	46.10	2.74
66	Квартира	7	2	81.10	3	46.10	2.74
67	Квартира	7	2	36.50	1	9.10	2.74
68	Квартира	7	2	40.80	1	13.80	2.74
69	Квартира	7	2	37.10	1	15.40	2.74
70	Квартира	7	2	81.30	3	46.10	2.74
71	Квартира	8	2	81.10	3	46.10	2.74
72	Квартира	8	2	36.50	1	9.10	2.74
73	Квартира	8	2	40.80	1	13.80	2.74
74	Квартира	8	2	37.10	1	15.40	2.74
75	Квартира	8	2	81.30	3	46.10	2.74
76	Квартира	9	2	81.10	3	46.10	2.74
77	Квартира	9	2	36.50	1	9.10	2.74
78	Квартира	9	2	40.80	1	13.80	2.74
79	Квартира	9	2	37.10	1	15.40	2.74
80	Квартира	9	2	81.30	3	46.10	2.74
81	Квартира	1	3	77.00	3	46.10	2.74
82	Квартира	1	3	32.20	1	9.10	2.74
83	Квартира	1	3	32.20	1	9.10	2.74
84	Квартира	1	3	58.60	2	29.80	2.74
85	Квартира	2	3	81.10	3	46.10	2.74
86	Квартира	2	3	55.20	2	28.70	2.74
87	Квартира	2	3	55.20	2	28.70	2.74
88	Квартира	2	3	81.30	3	46.10	2.74
89	Квартира	3	3	81.10	3	46.10	2.74
90	Квартира	3	3	55.20	2	28.70	2.74
91	Квартира	3	3	55.20	2	28.70	2.74
92	Квартира	3	3	81.30	3	46.10	2.74
93	Квартира	4	3	81.10	3	46.10	2.74
94	Квартира	4	3	55.20	2	28.70	2.74
95	Квартира	4	3	55.20	2	28.70	2.74
96	Квартира	4	3	81.30	3	46.10	2.74
97	Квартира	5	3	81.10	3	46.10	2.74

98	Квартира	5	3	55.20	2	28.70	2.74
99	Квартира	5	3	55.20	2	28.70	2.74
100	Квартира	5	3	81.30	3	46.10	2.74
101	Квартира	6	3	81.10	3	46.10	2.74
102	Квартира	6	3	55.20	2	28.70	2.74
103	Квартира	6	3	55.20	2	28.70	2.74
104	Квартира	6	3	81.30	3	46.10	2.74
105	Квартира	7	3	81.10	3	46.10	2.74
106	Квартира	7	3	55.20	2	28.70	2.74
107	Квартира	7	3	55.20	2	28.70	2.74
108	Квартира	7	3	81.30	3	46.10	2.74
109	Квартира	8	3	81.10	3	46.10	2.74
110	Квартира	8	3	55.20	2	28.70	2.74
111	Квартира	8	3	55.20	2	28.70	2.74
112	Квартира	8	3	81.30	3	46.10	2.74
113	Квартира	9	3	81.10	3	46.10	2.74
114	Квартира	9	3	55.20	2	28.70	2.74
115	Квартира	9	3	55.20	2	28.70	2.74
116	Квартира	9	3	81.30	3	46.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	14.90
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	14.10
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.30
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	14.90
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	6.50
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	13.50
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	6.50
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас/1-Бс, на плане №12	Техническое	14.90
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	19.00
15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	19.00
16	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	33.70
17	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас/1-Бс, на плане №17	Техническое	14.90
18	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс/1, на плане №18	Техническое	5.10
19	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №19	Техническое	3.20
20	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс, на плане №20	Техническое	4.60
21	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
22	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40

23	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
24	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
25	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас-Вс, на плане №5	Техническое	31.90
26	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Техническое	3.30
27	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	19.00
28	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
30	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
31	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
32	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
33	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
34	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
35	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
36	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
37	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
38	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
39	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
40	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
42	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
43	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
44	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
45	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
46	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
47	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
48	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
49	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
50	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
51	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
52	Зона безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
53	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). На отм.+27,890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
54	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). На отм.+27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50
55	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	14.90
56	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
57	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
58	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.30
59	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
60	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	14.90
61	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	6.50
62	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
63	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	13.50
64	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
65	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	6.50
66	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас-Бс/1, на плане №12	Техническое	14.90
67	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	28.90
68	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас/1-Бс, на плане №14	Техническое	4.20

69	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	33.70
70	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс/1, на плане №16	Техническое	5.10
71	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №17	Техническое	3.20
72	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс, на плане №18	Техническое	4.60
73	Насосная	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №19	Техническое	8.60
74	Водомерный узел	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас/1-Бс, на плане №20	Техническое	14.90
75	Тепловой узел	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас/1-Бс, на плане №21	Техническое	4.50
76	Тепловой узел	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №22	Техническое	19.00
77	Тепловой узел	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №23	Техническое	14.10
78	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
79	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
80	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
81	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
82	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас-Вс, на плане №5	Техническое	31.90
83	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Техническое	3.30
84	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	18.60
85	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
86	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
87	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
89	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
90	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
91	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
92	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
93	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
94	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
95	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
96	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
97	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
98	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
99	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
100	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
101	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
102	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
103	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
104	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
105	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
106	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
107	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
108	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
109	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
110	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). На отм.+27,890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
111	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). На отм.+27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50
112	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	14.90
113	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
114	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	14.10

115	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	14.30
116	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
117	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	14.90
118	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	6.50
119	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
120	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	13.50
121	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
122	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	6.50
123	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас/1-Бс, на плане №12	Техническое	14.90
124	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
125	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	19.00
126	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	19.00
127	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	33.70
128	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 7с-8с, Ас/1-Бс, на плане №17	Техническое	14.90
129	Электрощитовая	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс/1, на плане №18	Техническое	5.10
130	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №19	Техническое	3.20
131	Шахта лифта	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-6с, Вс-Гс, на плане №20	Техническое	4.60
132	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
133	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
134	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
135	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №4	Техническое	10.70
136	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-7с, Ас-Вс, на плане №5	Техническое	31.90
137	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №6	Техническое	3.30
138	Колясочная	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	19.00
139	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	8.20
140	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
141	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
142	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
143	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
144	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
145	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
146	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
147	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
148	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
149	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
150	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
151	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
152	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
153	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
154	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
155	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
156	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
157	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
158	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
159	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
160	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30

161	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
162	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-7с, Бс-Гс/1, на плане №2	Техническое	35.20
163	Зона безопасности МГН	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-6с, Гс/1, на плане №3	Техническое	5.30
164	Машинное помещение лифта	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). На отм.+27,890, в осях 4с-6с, Вс-Гс/1, на плане №1	Техническое	20.70
165	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). На отм.+27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48533	Двухтрансформаторная подстанция ТП-2	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения МКД №№ 7, 8, 9, 10, 12
2	Подъезды 1 (б/с 12.3), 2 (б/с 12.2), 3 (б/с 12.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение электрощитовой (блок-секция 12.3 - на плане 18; блок-секция 12.2 - на плане 16; блок-секция 12.1 - на плане 18)	ВРУ-1 ВРУ1-23-56; ВУ-2 ВРУ1-17-70; РУ-2 ПР11-1085 УХЛ3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
3	Подъезды 1 (б/с 12.3), 2 (б/с 12.2), 3 (б/с 12.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
4	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 7с-8с/Ас/1-Бс, помещение водомерного узла (на плане 20)	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расхода холодной воды в жилых помещениях
5	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 3с-4с/Вс-Дс, помещение насосной (на плане 19)	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений и помещений общего назначения
6	Подъезды 1 (б/с 12.3), 2 (б/с 12.2), 3 (б/с 12.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для всех помещений в МКД. Трубопровод горячей воды, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых помещений
7	Подъезды 1 (б/с 12.3), 2 (б/с 12.2), 3 (б/с 12.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых помещений в наружную сеть канализации.
8	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-6с/Ас-Бс, помещение теплового узла (на плане 21-23)	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
9	Подъезды 1 (б/с 12.3), 2 (б/с 12.2), 3 (б/с 12.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-8с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-8с/Ас-Дс	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
10	Подъезды 1 (б/с 12.3), 2 (б/с 12.2), 3 (б/с 12.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение для слаботочных систем (блок-секция 12.3 - на плане 19; блок-секция 12.2 - на плане 17; блок-секция 12.1 - на плане 19)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
11	Подъезды 1 (б/с 12.3), 2 (б/с 12.2), 3 (б/с 12.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение для слаботочных систем (блок-секция 12.3 - на плане 19; блок-секция 12.2 - на плане 17; блок-секция 12.1 - на плане 19); 2-9 этажи отм. с 3.000 по +24.000 в осях 4с-6с по оси Дс, зона безопасности (на плане 3)	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом

12	Подъезд 1 (блок-секция 12.3). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 20); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
13	Подъезд 2 (блок-секция 12.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 18); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
14	Подъезд 3 (блок-секция 12.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-6с/Вс-Гс шахта лифта (на плане 20); 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-6с/Вс-Гс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
15	Подъезды 1 (б/с 12.3), 2 (б/с 12.2), 3 (б/с 12.1). Машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-6с/Вс-Гс/1, кабина лифта в осях 4с-6с/Вс-Гс	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
16	Подъезды 1 (б/с 12.3), 2 (б/с 12.2), 3 (б/с 12.1). 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24,000 в осях 3с-6с/ Бс-Вс; кровля в осях 1с-8с/ Ас-Дс	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **586 520 777,86 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810200640030696**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **584 762 005,48 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **584 762 005,48 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **7 156 761 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000022:48529,38:36:000022:48510,38:36:000022:48521,38:36:000022:48530,38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика 21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору	
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;	

2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
22 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452323087246376578152739581072728694669

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ", МУНХАНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИРКУТСК**

Действителен: с 08.08.2022 по 08.11.2023