

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-72-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.09.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ БАЙКАЛ"
2.2.2. ИНН:	7708393111
2.2.3. ОГРН:	1207700497762
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина в г. Улан-Удэ. Блок Д
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Улан-Удэ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Ул. Бабушкина</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:033302:445</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>2216</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>13.02.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2023-0037</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Чебунин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Владимир</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Викторович</i>
5.1.4. ИНН:	<i>032311918090</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>304032325400332</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>16.02.2023 Г.</i>
5.4. Номер (при наличии):	<i>1Б</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>13.07.2022 г.</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-2-1-2-046609-2022</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО РЦ «Экспертиза»</i>

*М**С*

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.02.2023
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Чебунин В.В, Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-080493
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина в г. Улан-Удэ. Блок Д.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	581,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	7571,11
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	413,63
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4590,56
7.1.8. Количество помещений (штук):	79
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	78
7.1.11. в том числе квартир (штук):	78
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.16. Высота (м):	41,72
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 22534,58 м <sup>3</sup> в т.ч. подземной части 1025 м <sup>3</sup>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ, председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_