



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 26 декабря 2022 года № 1328
г. Омск

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 1 декабря 2022 года № 55-36-172-2022

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ИСТ Сибирь», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в разрешение на строительство от 1 декабря 2022 года № 55-36-172-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Ватутина - ул. Новороссийская в Кировском АО г. Омска» следующие изменения:

- в строке 1.4 «Срок действия настоящего разрешения:» цифры «01.11.2023» заменить цифрами «01.06.2025»;

- строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений:» дополнить цифрами «26.12.2022»;

- строку 5.3 «Дата утверждения (при наличии):» после цифр «23.11.2022» дополнить цифрами «; 26.12.2022»;

- строку 5.4 «Номер (при наличии):» после цифр «40» дополнить цифрами «; 42»;

- пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения | 09.03.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 55-2-1-3-012985-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр» |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| документации: | |
| 6.1.2.1. Дата утверждения | 21.11.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 55-2-1-2-081618-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения | 14.12.2022 |
| 6.1.3.2. Номер: | 55-2-1-2-089053-2022 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр» |

».

Директор департамента



С.В. Рогова

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 01.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 55-36-172-2022 |
| 1.3. Наименование органов (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01.06.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 26.12.2022 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «ИСГ Сибирь» |
| 2.2.2. ИНН: | 5507236041 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1135543000405 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многokвартирный жилой дом по ул. Ватутина - ул. Новороссийская в Кировском АО г. Омска» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Омская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Омск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Кировский административный округ |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Новороссийская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 55:36:110110:1032 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) | 2973 кв. м |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 15.01.21 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-55-2-36-0-00-2021-0040 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 23.11.2022; 26.12.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 40; 42 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, | - |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения | 09.03.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 55-2-1-3-012985-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения | 21.11.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 55-2-1-2-081618-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения | 14.12.2022 |
| 6.1.3.2. Номер: | 55-2-1-2-089053-2022 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 977.0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 8124.37 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 5368.29 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |

| | |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 106 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 106 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 12 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Иные показатели: | Площадь квартир (кв. м): 5226.21; количество квартир (шт.): 106, в том числе: однокомнатных (шт.): 64, двухкомнатных (шт.): 21, трехкомнатных (шт.): 21; площадь офисных помещений непосредственного обслуживания населения (кв. м): 376.02 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |  | С.В. Рогова |
| должность уполномоченного лица, органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |