



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Закрытому акционерному обществу  
«Стройпрогресс-Инвест»  
ИНН 3904605277  
236000, г. Калининград, ул. Генделя, 5

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

05 августа 2019 года

№ 39-RU39301000-191-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Комплекс жилых домов. III этап строительства (дом № 4),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Карташева, 46В, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 25 июля 2018 года № 50-2329-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110648:1090.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 14 июня 2018 года № 39-RU39301000-191-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	9153,50	9454,00
в том числе надземной части	куб. м	8268,21	8545,00
Общая площадь	кв. м	2330,17	2331,00
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	689,50	451,10
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1526,24	1571,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	689,50	451,10

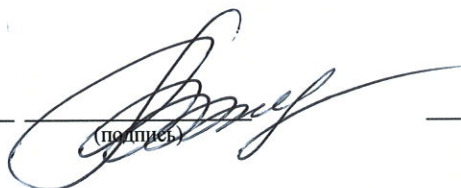


- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	603,80	365,60
-количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	16/85,70	16/85,50
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/1582,88	32/1625,70
1-комнатные	шт./кв. м	16/622,20	16/632,10
2-комнатные	шт./кв. м	16/960,68	16/993,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1639,68	1672,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	55,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 30 мая 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)



05 августа 2019 года

И.П.