



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Закрытому акционерному обществу
«Стройпрогресс-Инвест»
ИНН 3904605277
236000, г. Калининград, ул. Генделя, 5**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

05 августа 2019 года

№ 39-RU39301000-190-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс жилых домов. II этап строительства (дом № 3),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Карташева, 46Б, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 25 июля 2018 года № 50-2331-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110648:1090.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 14 июня 2018 года № 39-RU39301000-190-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19751,20	20167,00
в том числе надземной части	куб. м	17945,63	18323,00
Общая площадь	кв. м	4794,93	4949,10
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1459,66	921,30
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3133,46	3288,00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1459,66	921,30
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1237,16	709,50
- количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	40/222,50	40//211,80
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3319,56	64/3389,40
1-комнатные	шт./кв. м	32/1280,89	32/1260,80
2-комнатные	шт./кв. м	25/1547,45	25/1614,20
3-комнатные	шт./кв. м	7/491,22	7/514,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3360,34	3487,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м ²	-	68,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 30 мая 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

05 августа 2019 года

М.П.


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)